

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 13.4.2026
 Obec : 528447 Kráľovský Chlmec Čas vyhotovenia : 10:14:24
 Katastrálne územie : 828360 Kráľovský Chlmec Údaje platné k : 10.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3175 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 688/10 | 641 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 4 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 611 | 688/10 | 9 | bytový dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

| Vchod (číslo) | Poschodie | Číslo bytu | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku |
|---------------|--------------|------------|---|
| 59 | 2 | 14 | 6320/107640 |
| Súpisné číslo | Miestna časť | | |
| 611 | | | |

| Iné údaje: Bez zápisu | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
| 14 | Demeter Julius a Gizela r. Lakatošová, Dobranská 1274, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, Dátum narodenia: 24.06.1961, Dátum narodenia: 03.11.1962, BSM | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-463/2001 - 279/01 Potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle budovy, vedené pod Z - 40/07, č.z.30/07 | |
| | Iné údaje: Prislúcha sklad potravín č.20 a sklad paliva č.25 - 279/01 | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Dražobná spoločnosť a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10, v podiele 6320/107640, zo dňa 4.4.2011 zapísané v reg. P-184/2011-246/2011 | - |
| | Dražobná spoločnosť a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava - Osvedčenie o priebehu dražby, dražba bola neúspešná, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj príhlah. pozemku reg. C parc. č. 688/10, zo dňa 6.02.2012, zapísané v registri P - 58/2012, č.z. 84/12 | - |
| | P-257/2017- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva- POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a príhlahého pozemku parc.č.688/10 zo dňa 12.06.2017-č.z. 558/2017 | - |
| | P-215/2020 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 019/2020, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj príhlah. pozemku reg. C parc. č. 688/10, pod B14 v 1/1 zo dňa 17.06.2020, č.z. - 545/2020 | - |
| | P-276/2020 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1035/2020, Nz 19939/2020 zo dňa 20.07.2020 - predmet dražby nebol vydražený, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj príhlah. pozemku reg. C parc. č. 688/10, pod B14 v 1/1, č.z. - 668/2020 | - |
| | P-423/2020 -Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice- Oznámenie o opakovanej dražbe č. 019/2020 k nehnuteľnosti na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10 zastavané plochy a nádvoria a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6320/107640, zo dňa 02.09.2020 v.z. 838/2020 | - |
| | P-471/2020 -Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice- Oznámenie o vykonaní priebehu dobrovoľnej dražby N 1428/2020, Nz 27797/2020 - Predmet dražby nebol vydražený, k nehnuteľnosti na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10 zastavané plochy a nádvoria a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6320/107640, zo dňa 23.09.2020 v.z. 978/2020 | - |
| | P-228/2021 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 019/2020, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 navrhovateľ dražby: : JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice - správca dlžníka, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť,, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, konaná dňa 31.03.2021 o 09:45hod, opakované kolo dražby, na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10 zastavané plochy a nádvoria a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 6320/107640 pod B14 v 1/1, zo dňa 15.03.2021, č.z. - 392/2021 | - |
| | P - 271/2021 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, N 421/2021 Nz 7994/2021, Dražba, ktorá bola neúspešná, zo dňa 31.3.2021, č.z. 463/2021. | - |
| Správca - Neevidovaní | | |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní | | |

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|-----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 14 | Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10, v podiele 6320/107640, zapísané v reg.V-763/2003. |
| Vlastník poradové číslo 14 | Zmluva o zriadení záložného práva POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a príslušného pozemku parc.č.688/10 zapísané v registri V-1052/07-600/07 |
| Vlastník poradové číslo 14 | Zmluva o zriadení záložného práva POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a príslušného pozemku parc.č.688/10 zapísané v registri V-1113/07-2/08 |
| Vlastník poradové číslo 14 | Zmluva o postúpenie pohľadávky zo dňa 8.12.2011 medzi Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Údernícka 5, 851 01 BA, IČO: 35724803 k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 zo dňa 8.02.2012 vedené v registri Z-190/2012-113/2012 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony