

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Trebišov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**

Dátum vyhotovenia **09.03.2021**

Katastrálne územie: **Kráľovský Chlmec**

Čas vyhotovenia: **14:17:49**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3175**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
688/ 10	641	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
611	688/ 10	9	BYTOVY DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 59 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6320 / 107640

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

14 Demeter Julius a Gizela r. Lakatošová, Dobranská 1274, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR

Dátum narodenia : 24.06.1961

Dátum narodenia : 03.11.1962

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Poznámka Dražobná spoločnosť a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10, v podiele 6320/107640, zo dňa 4.4.2011 zapísané v reg. P-184/2011-246/2011

Poznámka Dražobná spoločnosť a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava - Osvedčenie o priebehu dražby, dražba bola neúspešná, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj príslušen. pozemku reg. C parc. č. 688/10, zo dňa 6.02.2012, zapísané v registri P - 58/2012, č.z. 84/12

Poznámka P-257/2017- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva- POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a príslušeného pozemku parc.č.688/10 zo dňa 12.06.2017-č.z. 558/2017

Poznámka P-215/2020 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 019/2020, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 59

2. p.

Byt č. 14

14 Demeter Julius a Gizela r. Lakatošová, Dobranská 1274, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR

Dátum narodenia : 24.06.1961

Dátum narodenia : 03.11.1962

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

- Poznámka pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj prísl. pozemku reg. C parc. č. 688/10, pod B14 v 1/1 zo dňa 17.06.2020, č.z. - 545/2020  
P-423/2020 -Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice- Oznámenie o opakovanej dražbe č. 019/2020 k nehnuteľnosti na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10 zastavané plochy a nádvorí a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6320/107640, zo dňa 02.09.2020 v.z. 838/2020
- Poznámka P-471/2020 -Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice- Oznámenie o vykonaní priebehu dobrovoľnej dražby N 1428/2020, Nz 27797/2020 - Predmet dražby nebol vydražený, k nehnuteľnosti na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10 zastavané plochy a nádvorí a podiele priestoru na spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6320/107640, zo dňa 23.09.2020 v.z. 978/2020
- Poznámka P-276/2020 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1035/2020, Nz 19939/2020 zo dňa 20.07.2020 - predmet dražby nebol vydražený, k bytu č.14, na 2.posch., vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoločných častiach a zariad. domu ako aj prísl. pozemku reg. C parc. č. 688/10, pod B14 v 1/1, č.z. - 668/2020
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-463/2001 - 279/01
- Titul nadobudnutia Potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle budovy, vedené pod Z - 40/07, č.z.30/07

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 14 Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a pozemok parc.č.688/10, v podiele 6320/107640, zapísané v reg.V-763/2003.
- 14 Zmluva o zriadení záložného práva P OHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a prísl. pozemku parc.č.688/10 zapísané v registri V-1052/07-600/07
- 14 Zmluva o zriadení záložného práva P OHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Račianska 42/A,83102 Bratislava IČO:35807598 k bytu č.14/II posch.vchod č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 a podiel 6320/107640 na spol.častiach a zariadeniach domu a prísl. pozemku parc.č.688/10 zapísané v registri V-1113/07-2/08
- 14 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Ing.Štefan Varga, Pribinova 1,07501 Trebišov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práva na nehnuteľn. č. EX - 102/09, k bytu č.14 na 2.posch. vo vchode č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č. 688/10 a podiel 6320/107640 na spoloč. častiach a zariaden. domu ako aj prísl. pozemku na parc.č.688/10, pod B14 v pod. 1/1, zo dňa 24.06.2009, zapísané v registri Z - 676/09-333/09
- 14 Zmluva o postúpenie pohľadávky zo dňa 8.12.2011 medzi Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Údernická 5, 851 01 BA, IČO: 35724803 k nehnuteľnosti v časti A-na byt č.14 vchod č.59 na 2.posch., v bytovom dome č.s.611 na parc.č.688/10 zo dňa 8.02.2012 vedené v registri Z-190/2012-113/2012
- 14 Exekút. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2445/2012, k bytu č.14 na 2. poschodí vo vchode č.59 v bytovom dome č.s.611 na parc.č. 688/10 a pod. 6320/107640 na spoloč. častiach a zariad. domu ako aj prísl. pozemku na parc.č. 688/10, pod B14, zo dňa 02.10.2012 zapísané v registri Z - 1557/2012-646/2012
- 14 Z - 10/2017 - Exekútorský úrad B. Bystrica, súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 B. Bystrica - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučn. záložného práva nanehnuteľnosť č. Ex 112/2015 v prospech Gemeris, s.r.o., IČO:36 803 766, Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica, byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 59 v bytovom dome č.s. 611 na parc.č. 688/10 a podiel 6320/107640 na spoločn. častiach a zariaden. domu, zo dňa 29.12.2016, č.z. 6/17

**Iné údaje:**

- 2 Prislúcha sklad potravín č.02 a sklad paliva č.03
- 2 Hlásenie zmien R-44/10, č.z.200/10
- 3 Prislúcha sklad potravín č.01, sklad palivá č.9, č.z.81/06
- 5 R-184/2017 - Žiadosť na dopln. adresy vlastníka, č.z.611/17.
- 5 R-184/2017 - Žiadosť na dopln. adresy vlastníka, č.z.611/17.
- 6 Prislúcha sklad potravín č.10, sklad palivá č.12
- 7 Prislúcha sklad potravín č.13, sklad paliv č.31-č.z.123/04
- 8 Prislúcha sklad potravín č.16 a sklad paliva č.33-532/07
- 9 Doplnenie osobných údajov R-185/2013-363/2013
- 10 Prislúcha sklad potravín č.22 a č.23-236/08
- 12 R-449/2016-Žiadosť o doplnenie osobných údajov zo dňa 23.11.2016-č.z. 1089/2016
- 14 Prislúcha sklad potravín č.20 a sklad paliva č.25 - 279/01
- 15 Prislúcha sklad potravín č.23 a sklad paliva č.27, č.z.586/06

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*