

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok  
 Obec : 523739 Mlynčeky  
 Katastrálne územie : 837750 Mlynčeky

Dátum vyhotovenia : 22.6.2023  
 Čas vyhotovenia : 7:52:42  
 Údaje platné k : 21.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 466

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
216/1	458	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/2	159	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 162 evidovanej na pozemku parcelné číslo 216/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
216/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/4	71	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 181 evidovanej na pozemku parcelné číslo 216/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
397/6	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
162	216/2	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
181	216/4	7	dvojgaráž s hospodárskym zázemím		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hering Rudolf r. Hering, 05976, Mlynčeky, č. 162, SR, Dátum narodenia: 18.12.1978</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1520/13 - 138/13 - na parc. 397/6,397/7 - Kúpna zmluva č. 92/2m/Her/2014, V 327/2014 - 98/14 Zmena adresy zo dňa:22.3.2016-R 188/16-35/16 Dohoda o vyporiadaní BSM uzavretej dňa 8.6.2016-V 1342/2016-84/16 Zápis stavby, Oznámenie o určení súp. čísla R2018/000338 - zo dňa 8.11.2018 - Z 2222/18 - 164/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky,a.s.,ako záložného veriteľa na základe úveru č.5116009832 pod spis.značkou-V 540/2016 zo dňa:22.3.2016-pozemok parcela reg.C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavby-rodinný dom so súp.čísлом 162 na pozemku C KN 216/2,stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp.čísлом 181 na pozemku C KN 216/4-P 25/2023-15/23	-

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky,a.s.,ako záložného veriteľa na základe úveru č.5418035168 pod spis.značkou-V 3120/2018 -pozemok parcela reg.C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavby-Rodinný dom so súp.číslo 162 na pozemku C KN 216/2,stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp.číslo 181 na pozemku C KN 216/4-P 26/2023-16/23	-
	DRAŽOBNÍK,s.r.o.,Hviezdoslavova 6,040 01 Košice,IČO:36764281-Oznámenie o dražbe Zn.015/2023 navrhovateľom dražby Tatra banka,a.s.,Hodžovo námestie 3,Bratislava,miesto konania dražby:Notársky úrad JUDr.Tomáš Petro,Nám.sv.Egídia 7/15,Poprad,dňa:20.6.2023-nehnutelnosti-parcela reg.C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavba-súp.číslo 162-rodinný dom na pozemku C KN 216/2,stavba-súp.číslo 181-dvojgaráž s hospodárskym zázemím na pozemku C KN 216/4-P 114/23-50/23	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Bratislava podľa V 540/16 zo dňa:22.3.2016 na rodinný dom súp.číslo 162 na pozemku parc.č.216/2 s spríslušenstvom,rozostavaná garáž na pozemku parc.č.216/4,pozemok-parcela reg.C KN č.216/1,216/4,216/2,216/3,397/6-V 540/16-36/16,V 1342/16-84/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3, 815 00 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5418035168 zo dňa 19.12.2018 - na parc. CKN č. 216/1, 216/2,216/3, 216/4, 397/6 a stavbu rodinného domu súp. č. 162 na parc. CKN č.216/2 a stavbu dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp. č. 181 na parc. CKN 216/4 - V 3120/2018 - 3/2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	JUDr.Michal Brožina, súdny exekútor, Exekútorický úrad Svidník, Stropková 633/3, 089 01 Svidník, ICO 36164020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 12EX 354/22 zo dňa 31.08.2022 v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO 31320155 - na nehnuteľnosti: pozemok parc. C KN č. 216/1, 216/2,216/3, 216/4, 397/6 a stavbu rodinného domu súpisné č. 162 na parc. C KN č.216/2 a stavbu dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súpisným č. 181 na parc. CKN 216/4 - Z 2295/22 - 110/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	JUDr. Michal Brožina, súdny exekútor, Exekútorický úrad Svidník, Stropková 633/3, 089 01 Svidník - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 12EX 374/22 zo dňa 22.09.2022 na pozemok CKN parc. č. 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 397/6, rodinný dom s.č. 162, dvojgaráž s hospodárskym zázemím s.č. 181 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, ICO 36854140 - Z 2431/22 - 122/22

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekútorský úrad Svidník, súdny exekútor JUDr. Michal Brožina, Stropkovská 633/3-Exekúčný príkaz na zriadenie exekúč. zál. práva 12EX 863/22 zo dňa: 13.3.2023 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 2, Bratislava-pozemok parcela reg. C KN 216/1, 216/22, 216/3, 216/4, 397/6, stavba súp. číslo 162 na pozemku C KN 216/2-rodinný dom, stavba-súp.č. 181 na pozemku C KN 216/4-dvojgaráž s hospodárskym zázemím-Z 562/23-31/23
----------------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**