

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 20.3.2024  
Obec : 501930 Ňarad Čas vyhotovenia : 9:57:57  
Katastrálne územie : 863955 Ňarad Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 183

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1335/1	601	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
238	1335/1	10	RODINNÝ DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Nagyová Eva r. Iricseková, Ňarad 238, Ňarad, PSČ 930 06, SR, Dátum narodenia: 26.08.1952</b>	<b>2/3</b>
	Titul nadobudnutia: R II.210/82- 25/82 Z5457/96-PREHLASENIE V 7237/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 13.1.2014- č.z.4/14 Z 2902/23 Uznesenie č. 12D/134/2022, Dnot 198/2022 - č.z. 58/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16	-
	Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17	-
	Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017- Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu ( uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96 ) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému ( Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618 ) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV.č. 183 a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17	-
	P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec,Mgr. Ľudovít Zeliska.Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P-77/2022 -č.z.19/22	-
2	<b>Nagy Tomáš r. Nagy, Nárada 238, Nárada, PSČ 930 06, SR, Dátum narodenia: 25.01.1981</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: V 7237/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 13.1.2014- č.z.4/14 Z 2902/23 Uznesenie č. 12D/134/2022, Dnot 198/2022 - č.z. 58/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16	-
	Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17	-
	Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017- Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu ( uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96 ) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému ( Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618 ) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV.č. 183 a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17	-
	P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec,Mgr. Ľudovít Zeliska.Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P-77/2022 -č.z.19/22	-
3	<b>Nagy Marian r. Nagy, Nárada 238, Nárada, PSČ 930 06, SR, Dátum narodenia: 11.07.1986</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: V 7237/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 13.1.2014- č.z.4/14 Z 2902/23 Uznesenie č. 12D/134/2022, Dnot 198/2022 - č.z. 58/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16	-
	Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17	-

Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017- Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu ( uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96 ) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému ( Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618 ) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV.č. 183 a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17	-
P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17	-
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec,Mgr. Ľudovít Zeliska.Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P-77/2022 -č.z.19/22	-
P-17/24-Oznámenie o opakovanej dražbe -č.z.1/24	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2, 3</b>	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2, 3</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36432105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútorický úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50464671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútorický úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5943/2023 - č.z. 117/23
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37927795 na základe exekučného príkazu č.186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútorický úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto,IČO:50094297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútorický úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútorický úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútorický úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútorický úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**