

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
 Obec : 511391 Filakovo
 Katastrálne územie : 814296 Filakovo

Dátum vyhotovenia : 15.3.2024
 Čas vyhotovenia : 8:13:31
 Údaje platné k : 14.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4620

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
314/1	89	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
314/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
315	109	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
316/1	117	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
316/2	145	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
317	160	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
319	185	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
322	216	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
323/1	242	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
323/2	113	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
461	323/1 316/1 314/1	13	Penzión		1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	GREEN PLAY s.r.o., Malocintorínska 1163/30, Fiľakovo, PSČ 98601, SR, IČO: 50938452	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva č. V-3118/2020 z 29.10.2020 - vz.1012/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 25.08.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO 45948496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 26.08.2022, P-556/2022 - 788/22	-
	Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN parc.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1 - bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, č. 100485991/2023 z 13.03.2023, zapísané 23.03.2023, P-157/2023 - 220/23	-
	Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 314/1, 316/1, 323/1 - bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, č. 101093429/2023 z 21.04.2023, zapísané dňa 27.04.2023, P-221/2023 - v.z.316/23.	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 843/23/LCO z 18.10.2023 veriteľom: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemky registra C KN par.č. 314/1, 314/2, 315, 361/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 24.10.2023, P-500/2023 - 816/23	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 02.11.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO:00 686 930, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 03.11.2023, P-514/2023 - 875/23	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č.V-1689/2018 z 09.07.2018, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1 - 970/18, 990/18, 1012/20
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 27.09.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO 45948496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 28.09.2022, Z-4172/2022 - 899/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo č. 100485991/2023 zo dňa 03.02.2023, právoplatné dňom 13.03.2023 v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu - Penzión so súpisným číslom 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané dňa 24.03.2023, Z-927/2023 - v.z.226/23.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo č. 101093429/2023 z 21.04.2023, právoplatné dňa 29.05.2023, v prospech správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu - Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, Z-1303/2023 zapísané dňa 08.06.2023 - v.z.442/23.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 07.12.2023 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00686930, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 08.12.2023, Z-3745/2023 - v.z.966/23.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 703/23 z 15.02.2024 (Ex.úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00686930, na pozemky registra CKN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 16.02.2024, Z-480/2024 - v.z.130/24.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 483/23 z 20.02.2024 (Ex.úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 00316075, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 21.02.2024, Z-536/2024 - v.z. 144/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony