

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.4.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:02:34
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7040 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3907/5	862	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
585	3907/5	9	Vlčie hrdlo 57		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Vlčie hrdlo 57	Poschodie 4	Číslo bytu 207	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4183/520339
Súpisné číslo 585	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
23	Selective EMEA Invest a.s., Školská 689/20, Praha, PSČ 110 00, CZ, IČO: 10734261	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-27967/21 zo dňa 1.10.2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa (V-31668/2022), k nehnuteľnosti : byt č. 207/4.p., vchod: Vlčie hrdlo 57, P-1768/2022	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Právo vlastníka p.č.3907/5 vedenia inž.sietí a napojenie na rozvod plynu a iné siete a systémy na p.č.3907/6,1,45 ako i prístupu k inž.sieťam, právo prechodu a prejazdu cez parc.č.3906/45 podľa V 8991/05 z 22.12.2005

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby sč.5793 na p.č.3906/5 a stavby sč.5810 na p.č.3906/6 právo strpieť umiestnenie a prevádzku výmenníkovej stanice v objekte sč.585 a umožnenie prístupu k techn.zar.za účelom vykonávania opráv, podľa V 8991/05 z 22.12.2005
-	Vecné bremeno na parcelu č. 3907/5- povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-1842/2008
Vlastník poradové číslo 23	Záložné právo v prospech Trade Bridge,a.s.,IČO: 04265629,na byt č. 207,4p.,vchod Vlčie hrdlo 57,podľa V-20665/22 zo dňa 28.06.2022
Vlastník poradové číslo 23	Záložné právo v prospech Trade Bridge a.s. (IČ:04265629) na byt č. 207 na 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, podľa V-31668/2022 z 10.10.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony