

Znalec : Ing. Dlhoš Róbert, Jasuschova 10 , 040 23 Košice
tel : 0903 705 097, e-mail: rdlhos1@gmail.com

Zadávateľ : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka zo dňa 13.2.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 2/2025

Vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV č.1308,
KÚ Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vo vlastníctve
BTG HOLDING, s.r.o., Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO: 35759089

Počet listov posudku (z toho príloh) : 35 (z toho 21 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Dátum vypracovania : 3.3.2025

I.ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

- 1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na :
 LV č.1308, p.č. 1210/1, 1689/1, 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7,
 2630, 2631/1, KÚ Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové
 Mesto, vo vlastníctve BTG HOLDING, s.r.o., Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra,
 IČO: 35759089

2. Účel posudku :

Pre účely konania dražby spoločnosťou Dražobník, s.r.o. na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa dražby I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s, správca konkurznej podstaty dlžníka BTG HOLDING, s.r.o.

3. Dátum vyžiadania posudku : 13.2.2025

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný : 28.2.2025

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom :

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 13.2.2025

5.2. Získané znalcom:

Vyjadrenie obce Horný Vadičov k územnoplánovacej dokumentácii.
 Výpis z listu vlastníctva, LV č.1308, KÚ Horný Vadičov, zo dňa 13.2.2025
 Mapy parciel
 Miestne šetrenie
 Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z. a č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Zákon č.465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

8. Vlastnícké a evidenčné údaje hodnotených pozemkov :

8.1. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1308, KÚ Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zo dňa 13.2.2025

A. Majetková podstata :

Pozemky registra „C“:

parc.č. 1210/1	Trvalý trávny porast	13874 m ²
parc.č. 1689/1	Trvalý trávny porast	391978 m ²
parc.č. 2629/1	Trvalý trávny porast	247386 m ²
parc.č. 2629/2	Trvalý trávny porast	240 m ²
parc.č. 2629/5	Trvalý trávny porast	720 m ²
parc.č. 2629/6	Trvalý trávny porast	100 m ²
parc.č. 2629/7	Trvalý trávny porast	60 m ²
parc.č. 2630	Trvalý trávny porast	8206 m ²
parc.č. 2631/1	Trvalý trávny porast	182000 m ²

B. Vlastník :

- 205. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 52/13047
- 206. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 27/13047
- 208. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 15/13047
- 209. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 19/13047
- 222. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 97/13047
- 623. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 26/13047
- 661. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 33/13047
- 958. BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR, IČO:35759089**
Spoluvlastnícky podiel : 31/13047

C. Ťarchy :

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV.

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 28.2.2025
 Fotodokumentácia bola vykonaná dňa 28.2.2025

10. Ostatné požiadavky objednávateľa :

Neboli vznesené

II. POSUDOK**1. Všeobecné údaje :****ZÁKLADNÉ POJMY A NÁZVOSLOVIE :****Všeobecná hodnota (VŠH)**

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

a) Výber použitej metódy :

Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov (na mernú jednotku = 1 m²) je možné stanoviť v zmysle ustanovení vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z. a č. 492/ 2004 Z.z., prílohy č.3 ods. E o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódami

- porovnávacou metódou
- výnosovou metódou
- metódou polohovej diferenciácie

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia a výnosová metóda stanovenia všeobecnej hodnoty sú vylúčené z dôvodu nedostatku relevantných a hodnoverných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov. Všeobecná hodnota pozemkov je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre dané katastrálne územie a koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosť, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe číslo 1 k vyhláške číslo 79/1996 časti A.1 prvom bode (orná pôda, trvalé trávne porasty), sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \quad (\text{Eur})$$

kde

M – výmera pozemku v m²

VŠH_{MJ} - jednotková, všeobecná hodnota pozemku v Eur/m² , ktorá sa vypočíta :

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} \times K_{PD} \quad (\text{Eur/m}^2)$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota, ktorá sa stanoví podľa zákona číslo 582/2004 Z.z. v závislosti od katastrálneho územia a okresu.

K_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosti, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku, podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S \cdot k_D \cdot k_N \cdot k_V \cdot k_P \cdot k_Z$$

kde

k_S – koeficient vyjadrujúci bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku,

k_D – koeficient vyjadrujúci pôdny druh (zrnitostné frakcie),

k_N – koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť,

k_V – koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy

k_P – koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy,

k_Z – koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutkovým stavom.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom, neboli zistené rozdiely.

Všetky pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape v zmysle skutkového stavu overeného obhliadkou.

c) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty

2.1 Metóda polohovej diferenciácie

2.1.1 Pozemky polohovou diferenciáciou

2.1.1.1

a) Analýza polohy nehnuteľností v KÚ Horný Vadičov:

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Horný Vadičov.

Horný Vadičov leží v strednej časti Kysuckých vrchov v kotline Vadičovského potoka.

Nadmorská výška v strede obce je 489 m n. m. a v chotári 460–1000 m n. m. Vrchovinný stred chotára z druhohorných hornín prechádza na obvode do hornatiny, ktorú v severnej časti tvoria tret'ohorné horniny. Lesy sú na obvode chotára, ktorý má hnedé lesné pôdy.

Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zaťažené negatívnymi vplyvmi. Väčšina hodnotených parciel sa nachádza v blízkosti rekreačno-turistického areálu SnowSun.

V regióne je pomerne chladná, vlhká klíma, kde suma teplôt nad 10°C je 1800 - 2000 a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní.

Podľa vyjadrenia obce Horný Vadičov zo dňa 26.2.2025, citujem :

„Obec Horný Vadičov nemá spracovaný a schválený územný plán. V súčasnosti prebieha spracovávanie územného plánu, návrh zadania UPN. Následne bude prerokovaný a postúpený na posúdenie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.

Pozemok parcela č.:

KN-C 1210/1 – trvalý trávny porast o výmere 13874 m²
 KN-C 1689/1 – trvalý trávny porast o výmere 391978 m²
 KN-C 2629/1 – trvalý trávny porast o výmere 247386 m²
 KN-C 2629/2 – trvalý trávny porast o výmere 240 m²
 KN-C 2629/5 – trvalý trávny porast o výmere 720 m²
 KN-C 2629/6 – trvalý trávny porast o výmere 100 m²
 KN-C 2629/7 – trvalý trávny porast o výmere 60 m²
 KN-C 2630 – trvalý trávny porast o výmere 8206 m²
 KN-C 2631/1 – trvalý trávny porast o výmere 182000 m²

vedené na LV č. 1308 v k. ú. Horný Vadičov sú spoločnými nehnuteľnosťami-urbársky majetok. **Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce a v súčasnosti platí pre daný pozemok druh pozemku v stave „C“ a možno ich využiť podľa svojho druhu.** Keďže ešte nemáme schválený územný plán, zatiaľ Vám nemôžeme poskytnúť informáciu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, či ho bude možné využiť na stavebné účely resp. na iný zámer do budúcnosti.

Uvedené pozemky možno využiť podľa svojho druhu, tj. ako trvalý trvalý porast, preto hodnotím predmetné parcely ako pozemky na poľnohospodárske využitie.

2.1.1.1.1

LV č. 1308 (k.ú. Horný Vadičov) pozemky reg “C“

parc.č. 1210/1	Trvalý trávny porast	13874 m ²
parc.č. 1689/1	Trvalý trávny porast	391978 m ²
parc.č. 2629/1	Trvalý trávny porast	247386 m ²
parc.č. 2629/2	Trvalý trávny porast	240 m ²
parc.č. 2629/5	Trvalý trávny porast	720 m ²
parc.č. 2629/6	Trvalý trávny porast	100 m ²
parc.č. 2629/7	Trvalý trávny porast	60 m ²
parc.č. 2630	Trvalý trávny porast	8206 m ²
parc.č. 2631/1	Trvalý trávny porast	182000 m ²

a) Analýza polohy nehnuteľností :

a.1 Pozemok p.č. 1210/1 je umiestený 500 m severovýchodne od okrajovej časti obce, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej poľnej ceste.

a.2 Pozemok p.č. 1689/1 je umiestený 1,3 – 1,8 km južne od okrajovej časti obce, s prístupom po nespevnenej poľnej ceste.

a.3 Pozemky p.č. 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7 sú umiestnené 0,2 – 1,2 km severne od okrajovej časti obce, ležia v okolí rekreačno-turistického areálu SnowSun, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej poľnej ceste.

a.4 Pozemok p.č. 2630 je umiestený 50 m severne od okrajovej časti obce, leží v blízkosti rekreačno-turistického areálu SnowSun, s prístupom po obecnej ceste.

a.5 Pozemok p.č. 2631/1 je umiestený 0,2 – 1,0 km severne od okrajovej časti obce, leží v blízkosti rekreačno-turistického areálu SnowSun, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej poľnej ceste.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

b.1 Pozemok p.č.1210/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 600 - 750 m.n.m. Pozemok tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Parcela leží na 3° - 7° svahu. Kód BPEJ 1078462, tj. 9.skupina-málo produkčná pôda.

b.2 Pozemok p.č.1689/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 650 m.n.m. Pozemok je dlhodobo neužívaný, neošetrovaný, zasiahnutý starším lesným náletom. Pôda na parcele má charakter redziny, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Parcela leží na 12° - 17° svahu. Kód BPEJ 1092782, tj. 9.skupina-málo produkčná pôda.

a.3 Pozemky p.č. 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m. Parcely vzájomne susedia. Pozemky tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcelách má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Parcely ležia na 12° - 17° svahu. Kód BPEJ 1082882, tj. 9.skupina-málo produkčná pôda.

a.4 Pozemok p.č. 2630 (trvalý trávny porast) sa nachádza v nadmorskej výške 550 m.n.m. Pozemok je sporadicky ošetrovaný kosením. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Parcela leží na 7° - 12° svahu. Kód BPEJ 0982682, tj. 9.skupina-málo produkčná pôda.

a.5 Pozemok p.č. 2631/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m. Parcela je oplotená elektrickým oplôtom. Je intenzívne využívaná ako pasienok. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Parcela leží na 12° - 17° svahu. Kód BPEJ 0978462, tj. 9.skupina-málo produkčná pôda.

c) Analýza prípadných rizík spojených s užívaním nehnuteľností :

Nájomná zmluva na parcely č. 2629/2, 2629/5, 2629/6 na dobu 50 rokov pre nájomcu Obec Horný Vadičov vid' LV 1308.

LV	Parcela	Druh pozemku na LV	Spolu výmera	Podiel	Výmera v podiely m ²
LV 1308"C"	1210/1	TTP	13874	300/13047	319,02
LV 1308"C"	1689/1	TTP	391978	300/13047	9013,06
LV 1308"C"	2629/1	TTP	247386	300/13047	5688,34
LV 1308"C"	2629/2	TTP	240	300/13047	5,52
LV 1308"C"	2629/5	TTP	720	300/13047	16,56
LV 1308"C"	2629/6	TTP	100	300/13047	2,30
LV 1308"C"	2629/7	TTP	60	300/13047	1,38
LV 1308"C"	2630	TTP	8206	300/13047	189,93
LV 1308"C"	2631/1	TTP	182000	300/13047	4184,87

Spolu

19421,0

Obec (KÚ) :**Horný Vadičov****Východisková hodnota m² TTP :
parcela č. 1210/1****0,0245 Eur**

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 1078462,9.skupina úrodnosti pôdy - kambizem	1,2
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitostné frakcie (hlinitá)	1,1
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem o TTP)	3,0
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (extenzívne využívaný pasienok)	0,9
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (mierny svah)	0,9
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,0
Výsledný koeficient	3,2076

Koeficient polohovej diferenciácie : $1,2 \times 1,1 \times 3,0 \times 0,9 \times 0,9 \times 1,0 = 3,2076$ **Jednotková hodnota pozemku TTP :** $3,2076 \times 0,0245 \text{ Eur/m}^2 = 0,07859 \text{ Eur/m}^2$ **Všeobecná hodnota pozemku TTP :** $319,02 \text{ m}^2 \times 0,07859 \text{ Eur/m}^2 = 25,07 \text{ Eur}$ **Všeobecná hodnota pozemku** : **25,07 Eur****Obec (KÚ) :****Horný Vadičov****Východisková hodnota m² TTP :
parcela č. 1689/1****0,0245 Eur**

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 1092782, 9. skupina úrodnosti pôdy - redzina	1,1
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitostné frakcie (hlinitá)	1,1
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem o TTP)	3,0
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (neužívaná, neošetrovaná, nálet)	0,7
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (výrazný svah)	0,8
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,0
Výsledný koeficient	2,0328

Koeficient polohovej diferenciácie : $1,1 \times 1,1 \times 3,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0 = 2,0328$ **Jednotková hodnota pozemku TTP :** $2,0328 \times 0,0245 \text{ Eur/m}^2 = 0,0498 \text{ Eur/m}^2$ **Všeobecná hodnota pozemku TTP :** $9013,06 \text{ m}^2 \times 0,0498 \text{ Eur/m}^2 = 448,88 \text{ Eur}$ **Všeobecná hodnota pozemku** : **448,88 Eur**

Obec (KÚ) :**Horný Vadičov****Východisková hodnota m² TTP :****0,0245 Eur****parcela č. 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7**

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 1082882,9.skupina úrodnosti pôdy - kambizem	1,2
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitostné frakcie (hlinitá)	1,1
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem o TTP)	3,0
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (extenzívne využívaný pasienok)	0,8
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (výrazný svah)	0,8
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,0
Výsledný koeficient	2,5344

Koeficient polohovej diferenciacie : $1,2 \times 1,1 \times 3,0 \times 0,8 \times 0,8 \times 1,0 = 2,5344$ **Jednotková hodnota pozemku TTP :** $2,5344 \times 0,0245 \text{ Eur/m}^2 = 0,06209 \text{ Eur/m}^2$ **Všeobecná hodnota pozemku TTP :** $5714,10 \text{ m}^2 \times 0,06209 \text{ Eur/m}^2 = 354,80 \text{ Eur}$ **Všeobecná hodnota pozemku** : **354,80 Eur****Obec (KÚ) :****Horný Vadičov****Východisková hodnota m² TTP :****0,0245 Eur****parcela č. 2630**

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0982682,9.skupina úrodnosti pôdy - kambizem	1,2
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitostné frakcie (hlinitá)	1,1
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem o TTP)	3,0
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (extenzívne kosená)	0,9
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (stredný svah)	0,9
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory (pri obecnej ceste)	1,2
Výsledný koeficient	3,8491

Koeficient polohovej diferenciacie : $1,2 \times 1,1 \times 3,0 \times 0,9 \times 0,9 \times 1,2 = 3,8491$ **Jednotková hodnota pozemku TTP :** $3,8491 \times 0,0245 \text{ Eur/m}^2 = 0,09430 \text{ Eur/m}^2$ **Všeobecná hodnota pozemku TTP :** $189,93 \text{ m}^2 \times 0,09430 \text{ Eur/m}^2 = 17,91 \text{ Eur}$ **Všeobecná hodnota pozemku** : **17,91 Eur**

Obec (KÚ) :**Východisková hodnota m² TTP :
parcela č. 2631/1****Horný Vadičov****0,0245 Eur**

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0978462,9.skupina úrodnosti pôdy - kambizem	1,2
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitosťné frakcie (hlinitá)	1,1
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem o TTP)	3,0
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (pasienok s elekt.oplôtkom)	1,1
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (stredný svah)	0,9
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,0
Výsledný koeficient	3,9204

Koeficient polohovej diferenciácie : $1,2 \times 1,1 \times 3,0 \times 1,1 \times 0,9 \times 1,0 = 3,9204$ **Jednotková hodnota pozemku TTP :** $3,9204 \times 0,0245 \text{ Eur/m}^2 = 0,09605 \text{ Eur/m}^2$ **Všeobecná hodnota pozemku TTP :** $4184,87 \text{ m}^2 \times 0,09605 \text{ Eur/m}^2 = 401,96 \text{ Eur}$ **Všeobecná hodnota pozemku** : **401,96 Eur****Vyhodnotenie**

Názov	Výška podielu	Hodnota v podiely v Eur
LV 1308 "C" 1210/1	300/13047	25,07
LV 1308 "C" 1689/1	300/13047	448,88
LV 1308 "C" 2629/1	300/13047	353,21
LV 1308 "C" 2629/2	300/13047	0,34
LV 1308 "C" 2629/5	300/13047	1,03
LV 1308 "C" 2629/6	300/13047	0,14
LV 1308 "C" 2629/7	300/13047	0,09
LV 1308 "C" 2630	300/13047	17,91
LV 1308 "C" 2631/1	300/13047	401,96
Spolu hodnota		1248,63

III. Vyhodnotenie - rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Vlastník	Katastrálne územie	List vlastníct.	Register	Číslo parcely	Výmera (m2)	Druh pozemku podľa LV	Spolu/vlast. podiel	Výmera v podiele (m2)	JVH Eur/m2	Výsledný koef. PD	Všeob.hodnota v podiele (Eur)
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	1210/1	13874	TTP	300 13047	319,02	0,0245	3,208	25,07
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	1689/1	391978	TTP	300 13047	9013,06	0,0245	2,033	448,88
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2629/1	247386	TTP	300 13047	5688,34	0,0245	2,534	353,21
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2629/2	240	TTP	300 13047	5,52	0,0245	2,534	0,34
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2629/5	720	TTP	300 13047	16,56	0,0245	2,534	1,03
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2629/6	100	TTP	300 13047	2,30	0,0245	2,534	0,14
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2629/7	60	TTP	300 13047	1,38	0,0245	2,534	0,09
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2630	8260	TTP	300 13047	189,93	0,0245	3,849	17,91
BTG HOLDING s.r.o.	Horný Vadičov	1308	C	2631/1	182000	TTP	300 13047	4184,87	0,0245	3,920	401,96
19421,0											1248,6

Výmera v podiele v m²

19421,0

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele v EUR

1248,62

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele zaokrúhlené v EUR

1250,-

IV. ZÁVER

4.1 Úloha znalca :

- 4.1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na :
LV č.1308, p.č. 1210/1, 1689/1, 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7,
2630, 2631/1, KÚ Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové
Mesto, vo vlastníctve BTG HOLDING, s.r.o., Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra,
IČO: 35759089

4.2. Odpoveď :

- 4.2.1 Po preskúmaní a analýze skutkového stavu a v súlade s postupom uvedeným
v predchádzajúcich častiach tohto znaleckého posudku stanovujem všeobecnú
hodnotu pozemkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, podľa celistvosti
parciel, miesta, druhu, kvality a využiteľnosti takto :

1.250,- Eur

Slovom : Tisícdvestopäťdesiat Eur

Košiciach 3.3.2025



Ing. Róbert Dlhoš

V. PRÍLOHY

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 13.2.2025

Vyjadrenie obce Horný Vadičov k územnoplánovacej dokumentácii.

Výpis z listu vlastníctva, LV č.1308, KÚ Horný Vadičov, zo dňa 13.2.2025

Mapy parciel

Fotodokumentácia



OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Národná trieda 10

040 01 Košice

Váš list zn./zo dňa
12.02.2025

Naša značka
OcU-102/2025-001

Vybavuje
Z. Mrmusová

V Hornom Vadičove
26. februára 2025

Vec

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie územnoplánovacej informácie

Obec Horný Vadičov nemá spracovaný a schválený územný plán. V súčasnosti prebieha spracovávanie územného plánu, návrh zadania UPN. Následne bude prerokovaný a postúpený na posúdenie Regionálnemu úradu pre územné plánovania a výstavbu v Žiline.

Pozemok parcela č.:

- KN-C 1210/1 – trvalý trávny porast o výmere 13874 m²
- KN-C 1689/1 – trvalý trávny porast o výmere 391978 m²
- KN-C 2629/1 – trvalý trávny porast o výmere 247386 m²
- KN-C 2629/2 – trvalý trávny porast o výmere 240 m²
- KN-C 2629/5 – trvalý trávny porast o výmere 720 m²
- KN-C 2629/6 – trvalý trávny porast o výmere 100 m²
- KN-C 2629/7 – trvalý trávny porast o výmere 60 m²
- KN-C 2630 – trvalý trávny porast o výmere 8206 m²
- KN-C 2631/1 – trvalý trávny porast o výmere 182000 m²

vedené na LV č. 1308 v k. ú. Horný Vadičov sú spoločnými nehnuteľnosťami-urbársky majetok. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce a v súčasnosti platí pre daný pozemok druh pozemku v stave „C“ a možno ich využiť podľa svojho druhu. Keďže ešte nemáme schválený územný plán, zatiaľ Vám nemôžeme poskytnúť informáciu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, či ho bude možné využiť na stavebné účely resp. na iný zámer do budúcnosti.

Poznamenávame, že ako obec sme sa obrátili na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava s otázkou ako má postupovať obec pri žiadosti o UPI k pozemku, ak nemá schválený Územný plán. Citujeme doslovne ich vyjadrenie:

„ Podľa § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa územnoplánovacia informácia vydáva len k územnoplánovacej dokumentácii schválenej do 31. marca 2024, teda už podľa tohto ustanovenia k tej, ktorá bola po 31. marci 2024 schválená ešte podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Ustanovenie zároveň neukladá lehotu ani inak formálne neupravuje podmienky vydania územnoplánovacej informácie. Územnoplánovacia informácia sa však nevydáva v súvislosti s umiestnením alebo povolením navrhovanej stavby, to znamená, že územnoplánovacou informáciou obec neposudzuje umiestnenie konkrétnej stavby a jej súlad s ÚPD. UPI ani nie je záväzným stanoviskom vydávaným v prechodnom období do zrušenia stavebného zákona do 31. marca 2025 alebo po tomto dátume“.

S úctou

Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 504 Kysucké Nové Mesto
Obec : 509 205 HORNÝ VADIČOV
Katastrálne územie: 818 526 Horný Vadičov

Dátum vyhotovenia: 13.02.2025
Čas vyhotovenia : 10:34:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1308 - čiastočný

SPOLOČNÉ NEHNUTELNOSTI podľa Zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
599/1	108680	trvalý trávny porast	7		2	
599/2	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/3	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/4	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/5	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/7	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/8	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/9	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/10	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/11	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/12	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/13	5	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/14	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/15	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/16	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/17	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/18	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/19	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/20	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/21	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
599/22	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
601/1	2051	trvalý trávny porast	7		1	
601/2	1961	trvalý trávny porast	7		1	
602/1	49527	trvalý trávny porast	7		2	
602/2	318026	lesný pozemok	38		2	
602/3	18648	lesný pozemok	38		2	
602/4	7174	trvalý trávny porast	7		2	
605	6826	lesný pozemok	38		2	
606	8233	lesný pozemok	38		2	
610	24209	lesný pozemok	38		2	
612	978	lesný pozemok	38		2	
613	96422	lesný pozemok	38		2	
1019	11525	lesný pozemok	38		2	
1026/1	69258	trvalý trávny porast	7		2	
1026/2	99967	lesný pozemok	38		2	
1026/3	3280	trvalý trávny porast	7		2	
1210/1	13874	trvalý trávny porast	7		2	
1210/2	9361	lesný pozemok	38		2	
1210/3	7064	lesný pozemok	38		2	
1689/1	391978	trvalý trávny porast	7		2	
1689/2	250000	lesný pozemok	38		2	
1690	83809	lesný pozemok	38		2	
1897	13615	lesný pozemok	38		2	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1950	168662	lesný pozemok	38		2	
2110	66995	lesný pozemok	38		2	
2203/1	1850	trvalý trávny porast	7		2	
2203/2	22816	lesný pozemok	38		2	
2629/1	247386	trvalý trávny porast	7		2	
2629/2	240	trvalý trávny porast	7		2	
2629/3	284	trvalý trávny porast	7		2	
2629/4	18	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2629/5	720	trvalý trávny porast	7		2	
2629/6	100	trvalý trávny porast	7		2	
2629/7	60	trvalý trávny porast	7		2	
2629/8	9123	lesný pozemok	38		2	
2630	8206	trvalý trávny porast	7		2	
2631/1	182000	trvalý trávny porast	7	107	2	
2631/2	12543	trvalý trávny porast	7		2	
2631/33	175	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
2631/34	750	ostatná plocha	30		2	
2631/37	617	trvalý trávny porast	7		2	
2631/38	2386	trvalý trávny porast	7		2	
2631/39	626	trvalý trávny porast	7		2	
2631/46	52	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/47	162	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/50	559	trvalý trávny porast	7		2	
2631/51	7	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/53	754	ostatná plocha	37		2	
2631/54	56	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/55	1056	trvalý trávny porast	7		2	
2631/56	144	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/57	73	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
2631/61	836	ostatná plocha	36		2	
2634/1	2484	lesný pozemok	38		2	
2634/2	15487	lesný pozemok	38		2	
2635	1267	lesný pozemok	38		2	
2636/1	176862	lesný pozemok	38		2	
2639	9508	lesný pozemok	38		2	
2640	85040	lesný pozemok	38		2	
2642	6804	lesný pozemok	38		2	
2647	1070	ostatná plocha	34		2	
2648	5657	ostatná plocha	34		2	
2649	782	ostatná plocha	34		2	
2650	5587	ostatná plocha	34		2	
2651	1412	lesný pozemok	38		2	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2631/46, 2631/47, 2631/54, 2631/56 a 2631/57 sú evidované na LV č. 209.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Kód druhu chránenej skutočnosti

107 - Ochranné pásmo chráneného územia

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

205	BTG HOLDING s.r.o., Lubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
	IČO: 35759089
	Spoluvlastnícky podiel: 52/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy

5. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

IRBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

206	BTG HOLDING s.r.o., Lubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
	IČO: 35759089
	Spoluvlastnícky podiel: 27/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy

5. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

IRBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

208	BTG HOLDING s.r.o., Lubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
	IČO: 35759089
	Spoluvlastnícky podiel: 15/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy

5. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

IRBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

958 B
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

209 BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
IČO: 35759089
Spoluvlastnícky podiel: 19/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy
č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

222 BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
IČO: 35759089
Spoluvlastnícky podiel: 97/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy
č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

623 BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
IČO: 35759089
Spoluvlastnícky podiel: 26/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy
č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

661 BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR
IČO: 35759089
Spoluvlastnícky podiel: 33/13047

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy
č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -204/07

Titul nadobudnutia

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI - ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 - Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy
č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámka

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -223/07

*** Ostatní účastníci nevziadaní ***

Rozhodnutie X 236/2010 - 309/2010

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI - ROZHODNUTIE ObPÚ- 2013/00177-002/A12-KNM - 210/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 205

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 205

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 206

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 206

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 208

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 208

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 209

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 209

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 222

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 222

AJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE AJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Parcha

Por.č.: 623

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 623

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 661

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 661

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Por.č.: 958

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Por.č.: 958

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iný údaj

Iné údaje nevyžiadané

Oslobodené od poplatkov
podľa zákona č.145/1995 v znení neskorších predpisov.

Objednávka: K1 260/2025
Vyhotovil: Bc. Magda Ľorková



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO V MENE ÚGKK SR

Parcela registra C, 1210/1

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/48)

Parcela registra C, 1689/1

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



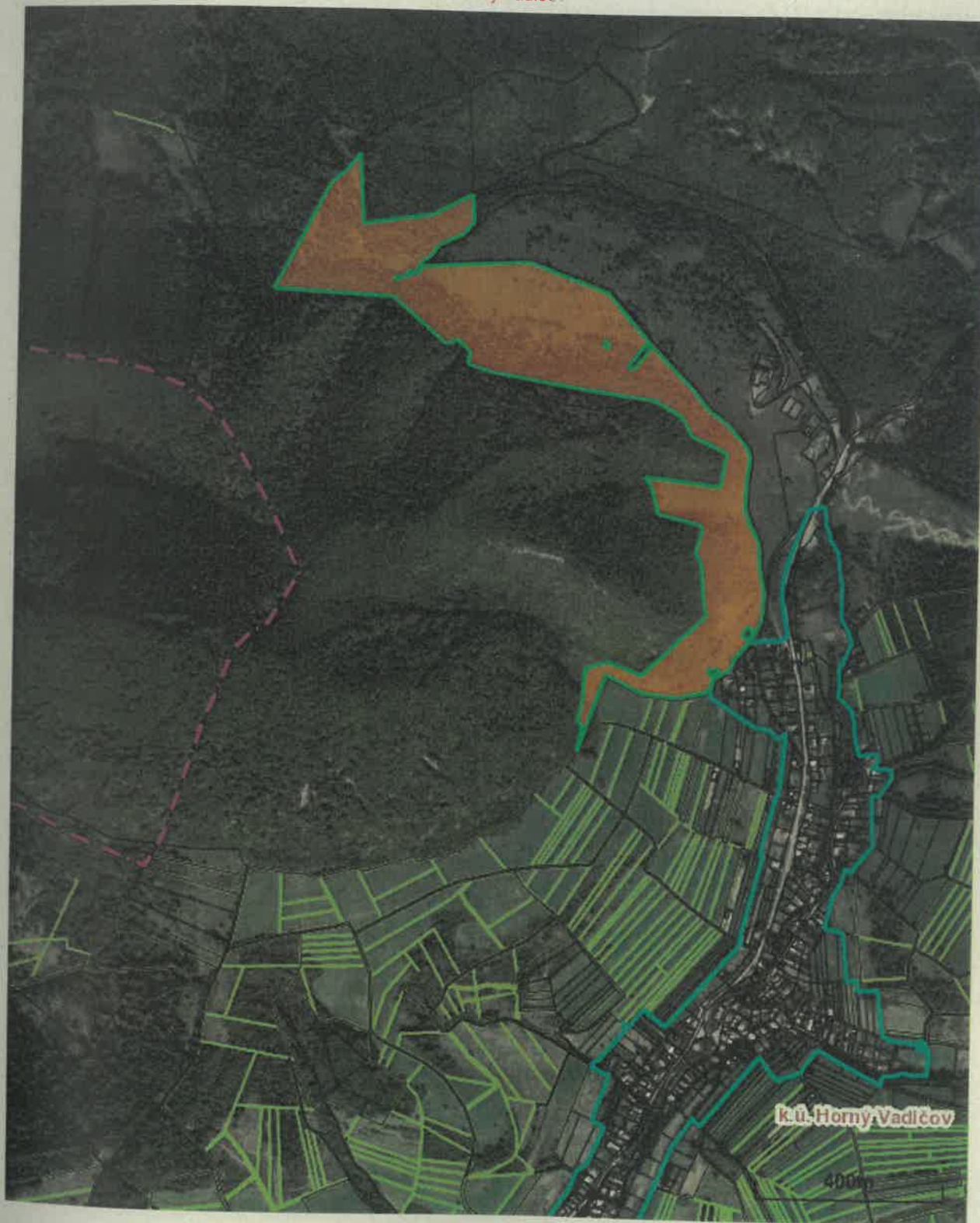
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/48)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2629/1

Žilinsky > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2629/2

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Parcela registra C, 2629/5

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/48)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2629/6

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



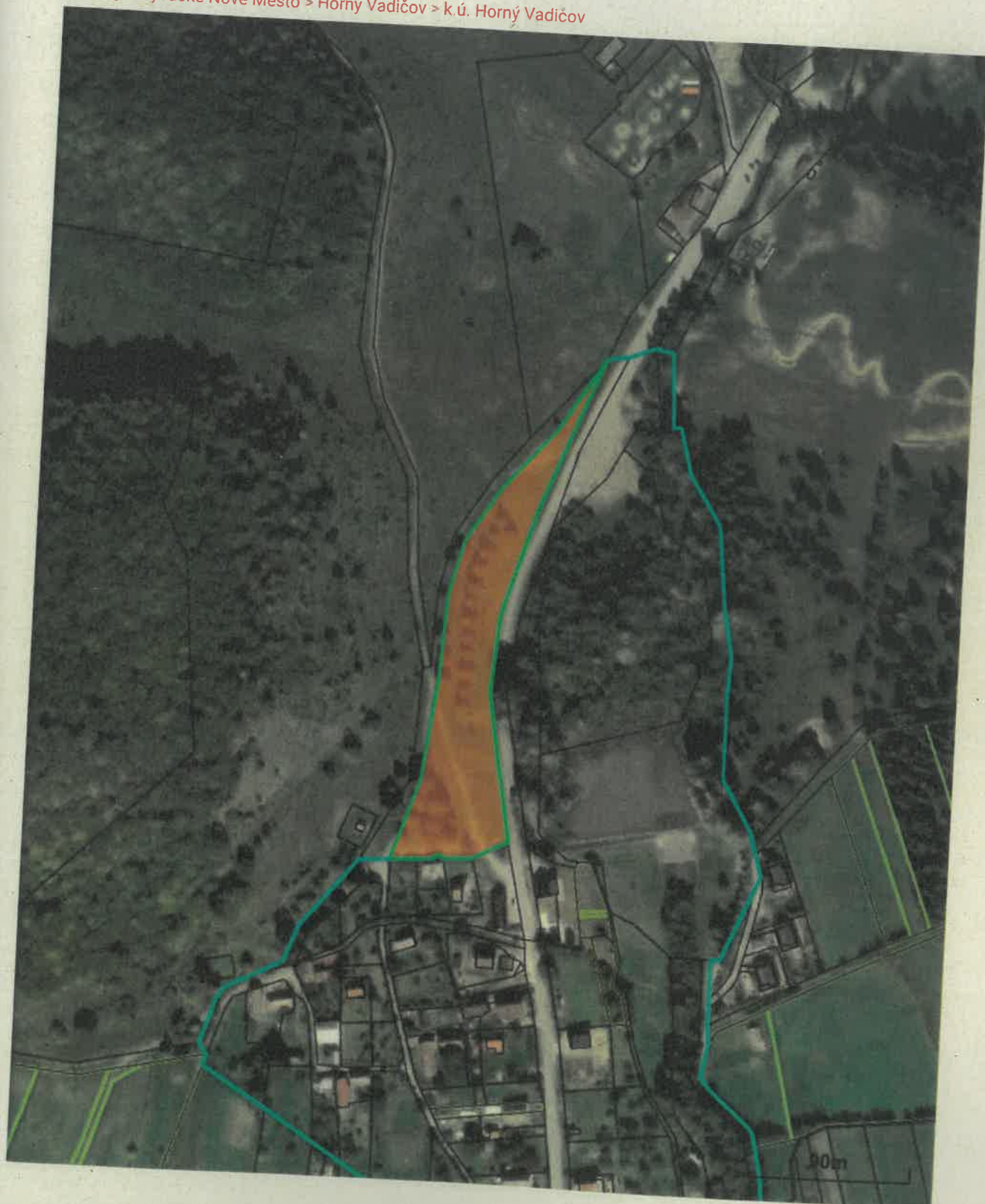
Parcela registra C, 2629/7

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Parcela registra C, 2630

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



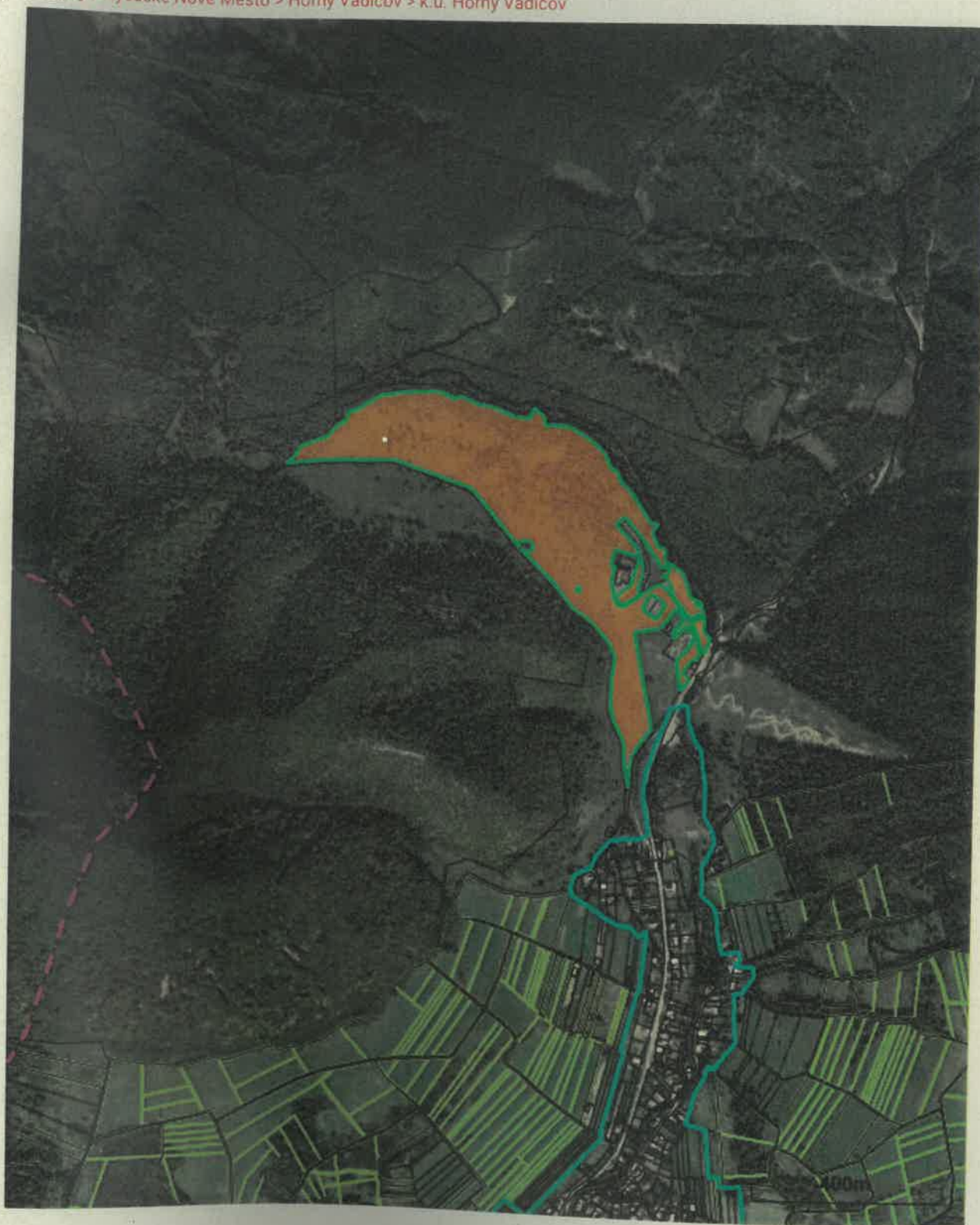
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2631/1

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Horný Vadičov > k.ú. Horný Vadičov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/48)

Fotodokumentácia

KÚ Horný Vadičov

p.č. 2629/2



p.č. 2630



p.č. 1210/1



p.č. 1689/1



p.č. 2631/1



p.č. 2629/1



p.č. 2629/5



p.č. 2629/6



p.č. 2629/7



VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Pol'nohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty pol'nohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna)**, evidenčné číslo znalca **914545**.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **2/2025** do znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo **2503031**.

Vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Košice, dňa 3.3.2025



Podpis znalca





Ing. Ľubomír G a j d o š, Varichovská 92/37, 075 01 TREBIŠOV
znalec pre odbor lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov

Zadávateľ : Dražobník, s.r.o.
Národná trieda 10
040 01 Košice

Číslo objednávky : objednávka zo dňa 13. 02. 2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 4/2025

Vo veci : Určenie hodnoty lesov zapísaných na LV č. 1308 a 1849
v k.ú. Horný Vadičov

Znalecký posudok obsahuje 47 listov (z toho 4 prílohy)
a predkladá sa v troch vyhotoveniach

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

Vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov zapísaných na LV č. 1308 a 1849 v k.ú. Horný Vadičov, okr. Kysucké Nové Mesto, pre Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice

2. Účel znaleckého posudku :

Určenie hodnoty uvedených nehnuteľností pre účely konania dražby od navrhovateľa dražby I&R KONKURZY a REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca konkurznej podstaty, dlžníka BTG HOLDING s.r.o., sídlo: Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, spoluvlastnícky podiel 300/13047

3. Dátum vyžiadania posudku : 13. február 2025

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 10. marec 2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

- listy vlastníctva č. 1308 a č. 1849 v k.ú. Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto
- program starostlivosti o lesy pre LC Krásno-Západ na LHC Krásno, platný na roky 2020-2029
- Informačný systém lesného hospodárstva
- porastová mapa

II. POSUDOK

1. Použitý právny predpis :

Ocenenie sa vykonalo podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. Identifikácia :

Predmetom ocenenia sú pozemky zapísané na LV č. 1308 a 1849 v k.ú. Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, ako aj jedna parcela registra „E“:

Horný Vadičov, LV č. 1308

P.č.	parc. č. reg. "C"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
1.	602/1	4,9527	TTP (les.poz.)	1130 b 01	1,9810
				1130 b 02	2,9717
2.	602/2	31,8026	lesný pozemok	1130 a 01	2,8589
				1130 a 02	4,2884
				1131	7,6749
				1132 1	13,9018
				1132 2	0,1048
				1132 3	0,4879
				1133 a1	1,1937
				1133 a2	0,2096
				1133 b	0,7594
				f.pl.	0,3232

P.č.	parc. č. reg. "C"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
3.	602/3	1,8648	lesný pozemok	1133 b	0,2150
				1136 b1	1,3863
				1136 b2	0,2635
4.	605	0,6826	lesný pozemok	1136 b1	0,5821
				1136 b2	0,1008
5.	606	0,8233	lesný pozemok	1136 b1	0,3530
				1136 b2	0,3754
				1136 c	0,0949
6.	610	2,4209	lesný pozemok	1118 1	2,4209
7.	612	0,0978	lesný pozemok	1115	0,0978
8.	613	9,6422	lesný pozemok	1116 a	0,1531
				1116 b	0,1301
				1117 a1	3,6601
				1117 a2	0,1529
				1117 b	2,7260
				1118 1	2,8200
9.	1019	1,1525	lesný pozemok	1124 a	1,1525
10.	1026/2	9,9967	lesný pozemok	1124 a	6,9264
				1136 d 01	2,4562
				1136 d 02	0,6141
11.	1210/2	0,9361	lesný pozemok	1124 b	0,9361
12.	1210/3	0,7064	lesný pozemok	1169 b	0,7064
13.	1689/2	25,0000	lesný pozemok	1101	5,7055
				1103 1	11,8615
				1103 2	0,8264
				1104 1	6,3853
				1104 2	0,2213
14.	1690	8,3809	lesný pozemok	1103 1	6,0907
				1103 2	0,6838
				1104 1	1,0042
				f.pl.	0,6022
15.	1897	1,3615	lesný pozemok	1099 b	0,5433
				1099 c	0,2098
				1099 d	0,6084
16.	1950	16,8662	lesný pozemok	1099 a	8,0338
				1099 b	5,4395
				1099 c	2,2185
				1099 d	0,1107
				f.pl.	0,2149
				1099 e	0,8488
17.	2110	6,6995	lesný pozemok	1095 a	6,0697
				f.pl.	0,6298
18.	2203/2	2,2816	lesný pozemok	1095 a	2,2816
19.	2629/8	0,9123	lesný pozemok	1166 a	0,9123
20.	2634/1	0,2484	lesný pozemok	1164 d1	0,2484
21.	2634/2	1,5487	lesný pozemok	1162	0,6549
				1164 b	0,7919
				1164 d1	0,1019
22.	2635	0,1267	lesný pozemok	1162	0,1267
23.	2636/1	17,6862	lesný pozemok	1159 3	0,1462
				1160 3	0,4218
				1160 4	0,9646
				1161 a	1,1595
				1161 b1	4,8341
				1162	7,5722
				1163 a1	0,2905
				1164 b	1,2289
				f.pl.	1,0684

P.č.	parc. č.	výmera	JPRL	výmera
------	----------	--------	------	--------

	reg. "C"	ha	stav KNC		ha
24.	2639	0,9508	lesný pozemok	1151 b1	0,7404
				f.pl.	0,2104
25.	2640	8,5040	lesný pozemok	1151 a2	0,2081
				1151 a3	0,1009
				1151 b1	4,7059
				1151 b2	0,3475
				1151 b3	0,3231
				1152 a1	2,1894
				1152 a2	0,3399
				1154 a2	0,0773
				f.pl.	0,2119
26.	2642	0,6804	lesný pozemok	1146 a	0,2880
				1147 c1	0,1450
				1147 b1	0,2474
27.	2651	0,1412	lesný pozemok	1143 4	0,0315
				f.pl.	0,1097
Horný Vadičov, LV č. 1849					
28.	603	31,1282	lesný pozemok	1132 1	0,1601
				1132 2	0,1040
				1133 a1	8,6449
				1133 a2	3,4500
				1133 b	5,1068
				1134 a1	2,3576
				1134 a2	0,6455
				1134 a3	0,4249
				1134 b	0,3131
				1134 c1	4,1317
				1134 c2	2,7641
				1134 d	0,4634
				1136 b1	2,0505
				f.pl.	0,5115
29.	604	45,0548	lesný pozemok	1134 a1	0,5987
				1134 b	2,5251
				1134 c1	1,4582
				1134 c2	1,5037
				1134 d	0,8319
				1134 e	0,8916
				1135 a	2,1696
				1135 b1	1,8897
				1135 b2	0,5519
				1135 b3	8,1150
				1135 b4	2,5216
				1135 b5	0,6682
				1136 a	0,2268
				1136 b1	2,2699
				1136 c	5,7978
				1137 a	0,7337
				1137 b1 1	2,6519
				1137 b1 2	0,3000
				1137 b2	8,7937
				f.pl.	0,4840
30.	611/1	45,0548	lesný pozemok	1108 a	4,1724

				1108 b	2,5902
				1109 1	8,1331
				1109 2	2,7146
				1109 3	1,6878
				1110 a	2,3784
				1110 b1	7,3201
				1110 b2	0,3501
				1110 b3	6,5286
				1110 c1	1,1954
				1110 c2	0,1069
				1111	3,3062
				1112 a1	1,3280
				1112 a2	0,3034
				1112 b1	1,5026
				1112 b2	0,1938
				1112 b3	12,5609
				1113 a	8,4817
				1113 b	4,1103
				1113 c1	1,0821
				1113 c2	0,8007
				1113 d1 1	1,7300
				1113 d1 2	0,9860
				1114 a1	1,4910
				1113 d2	0,4519
				1114 a2	1,1362
				1114 b	0,8612
				1115	5,5842
				1116 a	5,7900
				1116 b	2,7618
				1118 1	2,1560
				1118 2	0,2336
				f.pl.	1,2664
				pozemky	0,0450
				1165 a1	1,3986
				1165 a2	0,4475
				1165 b 1	7,5911
				1165 b 2	5,4970
				1166 a	1,5922
				1166 b1 1	5,5937
				1166 b1 2	4,7650
				1166 b2	0,9171
				1167 1	3,6649
				1167 2	1,3555
				1168 1 1	3,5960
				1168 1 2	1,5411
				1168 2	0,8971
				1169 a	8,9981
				1170 a	2,4771
				1170 b1 1	3,9780
				1170 b1 2	1,7049
				1170 b2	3,7797
				1171 1	22,0213
				1171 2	9,4377
31.	2628	92,1368	lesné pozemky		
611/3,611/4,611/5,611/6,611/7					

				f.pl.	0,8831
32.	2632	4,8694	lesné pozemky	1164 a1	0,5778
				1164 c	1,4699
				1164 d1	2,6951
				1164 d2	0,1267
33.	2633	5,6672	lesný pozemok	1164 a1	2,8000
				1164 a2	1,0421
				1164 a3	0,4383
				1164 b	1,0644
				1164 d1	0,3225
34.	2637	95,3543	lesný pozemok	1156 2	0,4764
				1164 a2	1,5202
				1162	0,3593
				1157 1 1	1,7552
				1157 1 2	1,1702
				1164 a1	1,2226
				1158 2	3,8231
				1154 b	0,8017
				1160 3	2,9842
				1159 2	0,7453
				1158 3	4,9135
				1164 b	0,4920
				1154 d	2,7969
				1156 1 1	14,4986
				1156 1 2	1,6109
				1158 1 1	4,7657
				1158 1 2	3,4511
				1149 1	0,0591
				1161 b1	0,2674
				1154 c	3,3575
				1157 3	1,5706
				1163 a1	7,4693
				1160 4	1,0984
				1163 a3	1,8867
				1164 a3	0,7620
				1163 a2	0,1024
				1159 1 1	0,7739
				1159 1 2	0,7738
				1160 2	0,3536
				1163 b	2,6954
				1155	17,0210
				1154 e	0,3327
				1157 2	1,0984
				1160 1 1	1,5166
				1160 1 2	1,0111
				1159 3	5,0920
				f.pl.	0,7253
35.	2638	0,4807	lesný pozemok	1152 a1	0,2984
				f.pl.	0,1823
36.	2641	62,9354	lesný pozemok	1150 b1	1,0790
				1150 b2	5,4141
				1150 b4	1,9623
				1151 a3	0,7736

				1154 b	0,2502
				1153 a	4,4934
				1150 a	3,3798
				1153 b	6,5912
				1147 d1	0,2978
				1149 2	1,5145
				1154 a2	0,1773
				1150 b3	3,7852
				1154 a1	1,0011
				1154 d	0,2143
				1152 b1	2,1522
				1149 1	7,9972
				1151 a2	1,4595
				1151 b1	0,8951
				1154 c	1,2006
				1153 c	4,5037
				1152 b2	0,3920
				1149 3	10,1050
				1152 b3	0,6325
				1151 a1	2,0555
				f.pl.	0,6083
37.	2643	32,6632	lesný pozemok	1147 c2	2,2038
				1147 c3	1,3847
				1147 b2	2,5367
				1147 d2	0,2884
				1147 d1	1,7734
				1148 c	2,3038
				1148 d	2,3613
				1149 1	0,5344
				1147 b3	1,0532
				1147 a	0,8287
				1145 a1	0,1202
				1147 c4	1,4897
				1146 a	10,9787
				1145 b1	0,1262
				1148 a	3,5411
				1146 c	0,1963
				1148 b1	0,6110
				1148 b2	0,1280
				f.pl.	0,2036
38.	2644	76,0351	lesný pozemok	1141 c	1,4367
				1139 a1	3,2415
				1140 b	3,4549
				1145 a2	2,5495
				1143 4	3,2162
				1139 c1	0,5715
				1142 c2	1,2926
				1142 c3	0,3745
				1146 b1	0,2851
				1144 a1	1,2788
				1144 d	4,0919
				1142 d	2,1523
				1143 1	1,7171

				1142 b	0,9543
				1143 3	0,8873
				1140 a2	3,1989
				1141 b	2,4398
				1142 c1	1,1187
				1144 b	1,9867
				1139 b2	0,1883
				1140 d	0,6212
				1139 a2	2,1355
				1139 c2	0,3033
				1140 a1	4,5053
				1145 a1	1,3289
				1145 a4	0,6966
				1142 a	2,8441
				1139 b1	1,3183
				1144 c	4,6040
				1141 a	7,1099
				1140 c	3,9318
				1145 b1	4,8547
				1145 b2	0,5758
				1146 b2	0,2641
				1145 a3	0,9876
				1144 a2	0,7431
				1143 2	3,1983
				f.pl.	0,7823
39.	2645	0,2975	lesný pozemok	1139 a2	0,2975
40.	2646	0,0708	lesný pozemok	1135 b3	0,0708
41.	2652	0,1706	lesný pozemok	1143 2	0,1706
42.	KN-E 1851	1,0271			
	KN-C 1858/4	1,0255	lesný pozemok	1101	1,0271

3. Údaje o obhliadke

Hranice parciel a prieniky vrstiev boli prevzaté a identifikované z mapy katastra nehnuteľnosti a vnesením do porastovej mapy pomocou lesníckeho geografického informačného systému (IGIS), ktorého funkcionálna je dostupná prostredníctvom siete Internet.

Znalec preveril hranice parcely a hodnovernosť taxačných údajov uvedených v návrhu PSL pochôdzkou v teréne dňa 27. 12. 2023. K prevereným údajom PSL v teréne možno konštatovať, že uvedené údaje sa zhodujú so skutočnosťou a možno ich v plnej miere použiť pri ocenení uvedeného lesa. Údaje boli prevzaté z PSL pre LC Krásno-Západ na LHC Krásno, platný na roky 2020-2029. Na základe uvedeného bol znalcom vypracovaný znalecký posudok č. 2/2024 zo dňa 29.01.2024. Zadávatel si dňa 13.02.2025 objednal aktualizáciu znaleckého posudku č. 2/2024.

4. Stanovenie všeobecnej hodnoty

K stanoveniu hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Princípom tejto metódy je, že jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku a lesného porastu, ktoré sa stanovujú podľa špecifických metód ohodnocovania lesov, sa vynásobí koeficientom polohovej diferenciácie. Tento koeficient zohľadňuje špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod. a stanovuje sa osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty.

4.1 POZEMKY

4.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
1. D 1130 b 01	lesný pozemok	1,9810	300/13047	0,0456

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ drevin:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevina:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ drevin:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ drevin:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevina:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ drevin:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ drevin:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, omorika, ostat. druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ drevin:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	360 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1978 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,3505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5483 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,5483	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,5483	0,00
Smrekovec	15	28	597,49	704	0,5483	147,52
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,5483	137,33
smrek obyčajný	25	30	1 055,57	993	0,5483	400,01
buk lesný	50	24	192,52	788	0,5483	312,29

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 147,52 € + 137,33 € + 400,01 € + 312,29 €	997,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	997,15 €/ha * 0,7200	717,948 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0456 ha * 717,948 €/ha	32,70 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	360 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8809 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	326,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	326,0 m ³ /ha * 2,8809 €/m ³ = 939,173 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1954
Priemerný vek porastu:	70
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8500

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [qk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	28	12 300,47	1,00	3525,19	0,403	141,23
breza bradavičnatá	20	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,401	314,20
Smrekovec	20	smrekovec	28	17 762,73	1,00	3379,14	0,392	721,40
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,337	0,00
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,309	165,16
buk lesný	50	buk	24	11 658,57	1,00	3123,55	0,338	1 201,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	141,23 € + 314,2 € + 721,4 € + 0 € + 165,16 € + 1201,68 €	2 543,67 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 543,67 €/ha + 939,1734 €/ha) * 0,8500	2 960,42 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0456 ha * 2 960,42 €/ha	135,00 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	32,70
Všeobecná hodnota lesného porastu	135,00
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	167,70

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
1. D 1130 b 02	lesný pozemok	2,9717	300/13047	0,0683

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jelša lepkavá</i>
Typ dreviny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ dreviny:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevina:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreviny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevina:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	360 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1978 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,3505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5483 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jelša lepkavá	0	30	1 659,70	441	0,5483	0,00
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,5483	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,5483	0,00
Smrekovec	15	28	597,49	704	0,5483	147,52
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,5483	137,33
smrek obyčajný	25	30	1 055,57	993	0,5483	400,01
buk lesný	50	24	192,52	788	0,5483	312,29

Výmera
odielu [ha]
0,0683

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 0 € + 147,52 € + 137,33 € + 400,01 € + 312,29 €	997,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	997,15 €/ha * 0,7200	717,948 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0683 ha * 717,948 €/ha	49,06 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	360 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,0413 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8809 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	223,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	223,0 m ³ /ha * 2,8809 €/m ³ = 642,441 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1984
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8500

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [€/ha]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jelša lepkavá	10	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,318	197,11
Borovica lesná	5	borovica	28	9 761,77	1,00	3525,19	0,293	160,58
breza bradavičnatá	5	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,318	112,63
Smrekovec	15	smrekovec	28	13 784,90	1,00	3379,14	0,243	531,70
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,198	0,00
smrek obyčajný	55	smrek	32	16 761,24	1,00	2499,5	0,173	1 639,04
buk lesný	10	buk	24	8 668,06	1,00	3123,55	0,261	274,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	197,11 € + 160,58 € + 112,63 € + 531,7 € + 0 € + 1639,04 € + 274,24 €	2 915,30 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 915,30 €/ha + 642,4407 €/ha) * 0,8500	3 024,08 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0683 ha * 3 024,08 €/ha	206,55 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	49,06
Všeobecná hodnota lesného porastu	206,55
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	255,61

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1130 a 01	lesný pozemok	2,8589	300/13047	0,0657

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Borovica lesná*
Typ dreviny: *Borovica lesná*
Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *breza bradavičnatá*
Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Smrekovec*
Typ dreviny: *Smrekovec*
Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *smrek obyčajný*
Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“*
Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
Typ dreviny: *buk lesný*
Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *570 m*
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1358 €/m³*
Odvozná vzdialenosť: *13,0 km*
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,3505 €/m³*
Spolu za priblíženie a odvoz: *0,4863 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,4863	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,4863	0,00
Smrekovec	15	28	597,49	704	0,4863	140,98
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,4863	131,34
smrek obyčajný	25	30	1 055,57	993	0,4863	384,62
buk lesný	50	24	192,52	788	0,4863	287,86

Výmera
podielu [ha]
0,0657

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 140,98 € + 131,34 € + 384,62 € + 287,86 €	944,80 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	944,80 €/ha * 0,7200	680,256 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0657 ha * 680,256 €/ha	44,72 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	570 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,5480 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	326,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	326,0 m ³ /ha * 2,5480 €/m ³ = 830,648 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1954
Priemerný vek porastu:	70
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8500

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	0,535	141,28
breza bradavičnatá	20	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,401	314,20
Smrekovec	20	smrekovec	28	17 762,73	1,00	3379,14	0,392	721,40
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,337	0,00
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,309	165,16
buk lesný	50	buk	24	11 658,57	1,00	3123,55	0,338	1 201,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	141,28 € + 314,2 € + 721,4 € + 0 € + 165,16 € + 1201,68 €	2 543,72 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 543,72 €/ha + 830,6480 €/ha) * 0,8500	2 868,21 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0657 ha * 2 868,21 €/ha	188,44 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	44,72
Všeobecná hodnota lesného porastu	188,44
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	233,16

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1130 a 02	lesný pozemok	4,2884	300/13047	0,0986

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jelša lepkavá</i>
Typ dreveny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevena:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ dreveny:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevena:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreveny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevena:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreveny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevena:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevena:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevena:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	570 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.:	0,3505 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,4863 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
jelša lepkavá	0	30	1 659,70	441	0,4863	0,00
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,4863	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,4863	0,00
Smrekovec	15	28	597,49	704	0,4863	140,98
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,4863	131,34
smrek obyčajný	25	30	1 055,57	993	0,4863	384,62
buk lesný	50	24	192,52	788	0,4863	287,86

Výmera
podielu [ha]
0,0986

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 0 € + 140,98 € + 131,34 € + 384,62 € + 287,86 €	944,80 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	944,80 €/ha * 0,7200	680,256 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0986 ha * 680,256 €/ha	67,08 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	570 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,7084 €/m ³
Odvodná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznnej vzdial.	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,5480 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	221,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	221,0 m ³ /ha * 2,5480 €/m ³ = 563,108 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1984
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8500

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [€/ha]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jelša lepkavá	10	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,318	197,11
Borovica lesná	5	borovica	26	7 837,08	1,00	3525,19	0,424	160,60
breza bradavičnatá	5	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,318	112,63
Smrekovec	15	smrekovec	28	13 784,90	1,00	3379,14	0,243	531,70
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,198	0,00
smrek obyčajný	55	smrek	32	16 761,24	1,00	2499,5	0,173	1 639,04
buk lesný	10	buk	24	8 668,06	1,00	3123,55	0,261	274,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	197,11 € + 160,6 € + 112,63 € + 531,7 € + 0 € + 1639,04 € + 274,24 €	2 915,32 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 915,32 €/ha + 563,1080 €/ha) * 0,8500	2 956,66 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0986 ha * 2 956,66 €/ha	291,53 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	67,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	291,53
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	358,61

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1131	lesný pozemok	7,6749	300/13047	0,176

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreveny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevena:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevena:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, , ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevena:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>340 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,1978 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>13,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	<i>0,3505 €/m³</i>
Spolu za približenie a odvoz:	<i>0,5483 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	28	597,49	704	0,5483	98,35
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,5483	137,33
smrek obyčajný	40	28	653,92	891	0,5483	456,98
buk lesný	40	20	132,78	647	0,5483	195,01

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	98,35 € + 137,33 € + 456,98 € + 195,01 €	887,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	887,67 €/ha * 0,7200	639,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1765 ha * 639,122 €/ha	112,79 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	<i>340 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>1,0413 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>13,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	<i>1,8396 €/m³</i>

Výmera	Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8809 €/m ³
podielu [ha]	Skutočná zásoba dreva:	401,0 m ³ /ha
0,176	Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	401,0 m ³ /ha * 2,8809 €/m ³ = 1 155,241 €/ha
	Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
	Rok výsadby porastu:	1954
	Priemerný vek porastu:	70
	Rubná doba porastu:	100
	Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

la“

irek“

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8500

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cik]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Smrekovec	45	smrekovec	28	13 784,90	1,00	3379,14	0,542	3 246,86
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,452	0,00
smrek obyčajný	50	smrek	28	11 259,34	1,00	2499,5	0,530	2 856,89
buk lesný	5	buk	20	4 237,20	1,00	3123,55	0,626	152,83

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

ientu

1,00

1,20

0,60

0,7200

VYHODNOTENIE

ná hodnota
[€]

8,35

37,33

56,98

95,01

Názov	Hodnota [€]
Základná hodnota lesného porastu	3246,86 € + 0 € + 2856,89 € + 152,83 €
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 256,58 €/ha + 1 155,2409 €/ha) * 0,8500
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1765 ha * 6 300,05 €/ha
	1 111,96 €

dnota

887,67 €/ha

39,122 €/ha

112,79 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1132 01	lesný pozemok	13,9018	300/13047	0,3197

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
Typ dreviny: *Smrekovec*
Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“*
Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *smrek obyčajný*
Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ drevin: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 170 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 13,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,3505 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6151 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,6151	144,82
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,6151	143,79
smrek obyčajný	30	26	305,38	792	0,6151	237,76
buk lesný	50	24	192,52	788	0,6151	338,61

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	144,82 € + 143,79 € + 237,76 € + 338,61 €	864,98 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	864,98 €/ha * 0,7200	622,786 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,3197 ha * 622,786 €/ha	199,08 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 170 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 13,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 1,8396 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,2241 €/m³
 Skutočná zásoba dreva: 356,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 356,0 m³/ha * 3,2241 €/m³ = 1 147,780 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,79
 Rok výsadby porastu: 1944
 Priemerný vek porastu: 80
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9350

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [€]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Smrekovec	0	smrekovec	30	21 695,15	1,00	3379,14	0,503	0,00
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,428	0,00
smrek obyčajný	30	smrek	26	12 278,90	1,00	2499,5	0,287	1 257,57
buk lesný	70	buk	24	11 658,57	1,00	3123,55	0,406	3 643,59

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 0 € + 1257,57 € + 3643,59 €	4 901,16 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 901,16 €/ha + 1 147,7796 €/ha) * 0,9350	5 655,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,3197 ha * 5 655,76 €/ha	1 808,15 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	199,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 808,15
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>2 007,23</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1132 02	lesný pozemok	0,1048	300/13047	0,0024

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreviny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevina:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>170 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	<i>0,2646 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>13,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	<i>0,3505 €/m³</i>
Spolu za približenie a odvoz:	<i>0,6151 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7800

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,6151	144,82
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,6151	143,79
smrek obyčajný	40	30	1 055,57	993	0,6151	666,55
buk lesný	40	26	474,67	853	0,6151	399,74

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	144,82 € + 143,79 € + 666,55 € + 399,74 €	1 354,90 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 354,90 €/ha * 0,7800	1 056,822 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0024 ha * 1 056,822 €/ha	2,55 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	170 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 €/m³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	1,8396 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,2241 €/m³
Skutočná zásoba dreva:	31,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	31,0 m³/ha * 3,2241 €/m³ = 99,947 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,85
Rok výsadby porastu:	2004
Priemerný vek porastu:	20
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9775

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c/k]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Smrekovec	0	smrekovec	30	17 226,15	1,00	3379,14	0,087	0,00
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,086	0,00
smrek obyčajný	100	smrek	34	19 675,99	1,00	2499,5	0,063	3 044,38
buk lesný	0	buk	26	10 702,68	1,00	3123,55	0,101	0,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 0 € + 3044,38 € + 0 €	3 044,38 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 044,38 €/ha + 99,9471 €/ha) * 0,9775	3 073,58 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0024 ha * 3 073,58 €/ha	7,38 €

ecná hodnot
[€]

144,82

143,79

666,55

399,74

odnota

1 354,90 €/h

056,822 €/h

2,55 €

cientu

1,00

1,1

0,8

0,977

Hodnota
porastu [€]

0,00

0,00

3 044,38

0,00

odnota

044,38 €/ha

073,58 €/ha

7,38 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,55
Všeobecná hodnota lesného porastu	7,38
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	9,93

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1132 03	lesný pozemok	0,4879	300/13047	0,0112

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, , ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	170 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,3505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6151 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7800

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,6151	190,75
smrek obyčajný	40	30	1 055,57	993	0,6151	666,55
buk lesný	50	26	474,67	853	0,6151	499,68

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	190,75 € + 666,55 € + 499,68 €	1 356,98 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 356,98 €/ha * 0,7800	1 058,444 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0112 ha * 1 058,444 €/ha	11,87 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	170 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2241 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	6,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	6,0 m ³ /ha * 3,2241 €/m ³ = 19,345 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2020
Priemerný vek porastu:	4
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,0
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,1
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,8
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,977

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [€/ha]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€/ha]
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,031	0,00
smrek obyčajný	20	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,032	599,94
buk lesný	80	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,034	2 779,17

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 599,94 € + 2779,17 €	3 379,11 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 379,11 €/ha + 19,3446 €/ha) * 0,9775	3 321,99 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0112 ha * 3 321,99 €/ha	37,21 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	11,87
Všeobecná hodnota lesného porastu	37,21
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	49,08

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1133 1	lesný pozemok	1,1937	300/13047	0,0274

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	jedľa biela
Typ dreviny:	jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“
Určujúca drevina:	jedľa

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreveniny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, , ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevenina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevenina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *150 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *13,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,3505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,6151 €/m³*

Koeficientu	Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1,0	Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
1,1	Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
0,8	Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
0,977	Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7200

Hodnota porastu [€]	Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
0,00	jedľa biela	10	28	843,13	967	0,6151	143,79
599,94	smrek obyčajný	20	24	132,78	700	0,6151	112,67
2 779,17	buk lesný	70	26	474,67	853	0,6151	699,55

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Hodnota	Názov	Výpočet	Hodnota
3 379,11 €/ha	Jednotková východisková hodnota pozemku	143,79 € + 112,67 € + 699,55 €	956,01 €/ha
3 321,99 €/ha	Jednotková všeobecná hodnota pozemku	956,01 €/ha * 0,7200	688,327 €/ha
37,21 €	Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0274 ha * 688,327 €/ha	18,89 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *150 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,3845 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *13,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *1,8396 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *3,2241 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *466,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *466,0 m³/ha * 3,2241 €/m³ = 1 502,431 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,88*
 Rok výsadby porastu: *1889*
 Priemerný vek porastu: *135*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10

Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,4
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,935

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C/k]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	1,000	0,00
smrek obyčajný	0	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	1,000	0,00
buk lesný	100	buk	20	7 246,27	1,00	3123,55	1,000	6 376,72

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 0 € + 6376,72 €	6 376,72 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 376,72 €/ha + 1 502,4306 €/ha) * 0,9350	7 367,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0274 ha * 7 367,01 €/ha	201,86

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	18,8
Všeobecná hodnota lesného porastu	201,8
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	220,7

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1133 a2	lesný pozemok	0,2096	300/13047	0,004

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *jedľa biela*
Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *smrek obyčajný*
Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
Typ dreviny: *buk lesný*
Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *150 m*
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
Odvozná vzdialenosť: *13,0 km*
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,3505 €/m³*
Spolu za priblíženie a odvoz: *0,6151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
-------------------	---------------------

0,8	Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
0,935	Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
	Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
	Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7800

Hodnota porastu [€]	Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
0,00	jedľa biela	10	28	843,13	967	0,6151	143,79
0,00	smrek obyčajný	30	30	1 055,57	993	0,6151	499,91
6 376,72	buk lesný	60	30	1 015,73	998	0,6151	977,76

Hodnota	Názov	Výpočet	Hodnota
6 376,72 €/ha	Jednotková východisková hodnota pozemku	143,79 € + 499,91 € + 977,76 €	1 621,46 €/ha
7 367,01 €/ha	Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 621,46 €/ha * 0,7800	1 264,739 €/ha
201,86	Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0048 ha * 1 264,739 €/ha	6,10 €

€	OHODNOTENIE PORASTU
18,8	Približovacia vzdialenosť: 150 m
201,8	Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 €/m³
220,7	Odvozná vzdialenosť: 13,0 km
	Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 1,8396 €/m³
	Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,2241 €/m³
	Skutočná zásoba dreva: 186,0 m³/ha
	Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 186,0 m³/ha * 3,2241 €/m³ = 599,683 €/ha
	Priemerné zakmenenie porastu: 1,0
	Rok výsadby porastu: 1994
	Priemerný vek porastu: 30
	Rubná doba porastu: 100
	Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

dľa	Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
	Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
	Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
	Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
	Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9775

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,138	0,00
smrek obyčajný	80	smrek	36	22 617,31	1,00	2499,5	0,089	3 431,99
buk lesný	20	buk	32	16 634,00	1,00	3123,55	0,122	954,36

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 3431,99 € + 954,36 €	4 386,35 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 386,35 €/ha + 599,6826 €/ha) * 0,9775	4 873,85 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0048 ha * 4 873,85 €/ha	23,39 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	6,1
Všeobecná hodnota lesného porastu	23,2
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	29,4

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. D 1133 b	lesný pozemok	0,7594	300/13047	0,017

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>borovica hladká (vejmutovka),</i>
Typ dreviny:	<i>borovica čierna, Banksova, hladká (vejmutovka), limba</i>
Určujúca drevina:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	1 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: -	0,0999 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: -	0,3505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,2506 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,0
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,3
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,6
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7800

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
borovica hladká (vejmutovka),	0	30	624,05	920	0,2506	0,00
jedľa biela	20	28	843,13	967	0,2506	217,09
smrek obyčajný	30	30	1 055,57	993	0,2506	391,32
buk lesný	50	30	1 015,73	998	0,2506	632,91

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 217,09 € + 391,32 € + 632,91 €	1 241,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 241,32 €/ha * 0,7800	968,230 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0175 ha * 968,230 €/ha	16,91 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	1 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	- 0,5231 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	13,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,8396 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,3165 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	288,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	288,0 m ³ /ha * 1,3165 €/m ³ = 379,152 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1969
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,00
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9775

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
borovica hladká (vejmutovka),	5	borovica	30	11 961,53	0,80	3525,19	0,346	206,21
jedľa biela	0	jedľa	30	16 362,98	1,00	2824,8	0,354	0,00
smrek obyčajný	50	smrek	32	16 761,24	1,00	2499,5	0,313	2 785,37
buk lesný	45	buk	28	12 719,88	1,00	3123,55	0,375	2 419,98

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	206,21 € + 0 € + 2785,37 € + 2419,98 €	5 411,56 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 411,56 €/ha + 379,1520 €/ha) * 0,9775	5 660,42 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0175 ha * 5 660,42 €/ha	99,06 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	16,91
Všeobecná hodnota lesného porastu	99,06
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	115,97

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
2. f.pl.	lesný pozemok	0,3232	300/13047	0,0074

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Smrekovec
Typ dreviny:	Smrekovec
Určujúca drevina:	smrekovec

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreveny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevena: *jedľa*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreveny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevena: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *170 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *13,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,3505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,6151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	1,0
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,3
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,6
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,780

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [€/m³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,6151	144,82
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,6151	143,79
smrek obyčajný	30	30	1 055,57	993	0,6151	499,91
buk lesný	50	26	474,67	853	0,6151	499,68

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	144,82 € + 143,79 € + 499,91 € + 499,68 €	1 288,20 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 288,20 €/ha * 0,7800	1 004,796 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0074 ha * 1 004,796 €/ha	7,44

Takýmto postupom výpočtu boli určené ceny všetkých lesných pozemkov a porastov nachádzajúcich sa na uvedených listoch vlastníctva a sú uvedené v tabuľke časť Rekapitulácia všeobecnej hodnoty.

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spolu vl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
1. 602/1 - parc. č. 1. D 1130 b 01 (0,0456 ha)	300/13047	32,6

edl'a"

mrek"

ficientu

1,

1,

0,

0,780

ecná hodnota
[€]

144,82

143,79

499,91

499,68

Hodnota

1 288,20 €/t

1 004,796 €/t

7,47

orastov
e část'

hodnota [€]

32,6

ana 29

1. 602/1 - porasty		135,00
1. 602/1 - parc. č. 1. D 1130 b 02 (0,0683 ha)	300/13047	49,08
1. 602/1 - porasty		206,55
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1130 a 01 (0,0657 ha)	300/13047	44,75
2. 602/2 - porasty		188,44
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1130 a 02 (0,0986 ha)	300/13047	67,08
2. 602/2 - porasty		291,53
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1131 (0,1765 ha)	300/13047	112,77
2. 602/2 - porasty		1 111,96
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1132 01 (0,3197 ha)	300/13047	199,05
2. 602/2 - porasty		1 808,15
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1132 02 (0,0024 ha)	300/13047	2,56
2. 602/2 - porasty		7,38
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1132 03 (0,0112 ha)	300/13047	11,89
2. 602/2 - porasty		37,21
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1133 a1 (0,0274 ha)	300/13047	18,92
2. 602/2 - porasty		201,86
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1133 a2 (0,0048 ha)	300/13047	6,12
2. 602/2 - porasty		23,39
2. 602/2 - parc. č. 2. D 1133 b (0,0175 ha)	300/13047	16,87
2. 602/2 - porasty		99,06
2. 602/2 - parc. č. 2. f.pl. (0,0074 ha)	300/13047	7,50
3. 602/3 - parc. č. 3. D 1133 b (0,0049 ha)	300/13047	4,83
3. 602/3 - porasty		27,74
3. 602/3 - parc. č. 3. D 1136 b1 (0,0319 ha)	300/13047	14,11
3. 602/3 - porasty		158,21
3. 602/3 - parc. č. 3. D 1136 b2 (0,0061 ha)	300/13047	4,58
3. 602/3 - porasty		20,57
4.605 - parc. č. 4. D 1136 b1 (0,0134 ha)	300/13047	10,17
4.605 - porasty		86,68
4.605 - parc. č. 4. D 1136 b2 (0,0023 ha)	300/13047	1,77
4.605 - porasty		7,76
5.606 - parc. č. 5. D 1136 b1 (0,0081 ha)	300/13047	6,19
5.606 - porasty		52,40
5.606 - parc. č. 5. D 1136 b2 (0,0086 ha)	300/13047	6,59
5.606 - porasty		29,00
5.606 - parc. č. 5. D 1136 c (0,0022 ha)	300/13047	3,35
5.606 - porasty		11,17
6. 610 - parc. č. 6. D 1118 1 (0,0557 ha)	300/13047	71,84
6. 610 - porasty		316,69
7. 612 - parc. č. 7. D 1115 (0,0022 ha)	300/13047	2,34
7. 612 - porasty		11,27
8. 613 - parc. č. 8. D 1116 a (0,0035 ha)	300/13047	3,69
8. 613 - porasty		20,16
8. 613 - parc. č. 8. D 1116 b (0,003 ha)	300/13047	1,99
8. 613 - porasty		15,05
8. 613 - parc. č. 8. D 1117 a 1 (0,0842 ha)	300/13047	51,62
8. 613 - porasty		335,14
8. 613 - parc. č. 8. D 1117 a 2 (0,0035 ha)	300/13047	3,30
8. 613 - porasty		10,24

8. 613 - parc. č. 8. D 1117 b (0,0627 ha)	300/13047	35	17.2
8. 613 - porasty		328	17.2
8. 613 - parc. č. 8. D 1118 1 (0,0648 ha)	300/13047	83	17.2
8. 613 - porasty		368	18.2
9. 1019 - parc. č. 9. D 1124 a (0,0265 ha)	300/13047	35	18.2
9. 1019 - porasty		155	19.
10. 1026/2 - parc. č. 10. D 1124 a (0,1593 ha)	300/13047	100	19.2
10. 1026/2 - porasty		687	20.
10. 1026/2 - parc. č. 10. D 1136 d 01 (0,0565 ha)	300/13047	35	20.2
10. 1026/2 - porasty		212	21.
10. 1026/2 - parc. č. 10. D 1136 d 02 (0,0141 ha)	300/13047	6	21.2
10. 1026/2 - porasty		12	21.
11. 1210/2 - parc. č. 11. D 1124 b (0,0215 ha)	300/13047	20	21.2
11. 1210/2 - porasty		70	21.
12. 1210/3 - parc. č. 12. D 1169 b (0,0162 ha)	300/13047	8	21.2
12. 1210/3 - porasty		772	22.
13. 1689/2 - parc. č. 13. D 1101 (0,1312 ha)	300/13047	59	22.
13. 1689/2 - porasty		318	23.
13. 1689/2 - parc. č. 13. D 1103 1 (0,2727 ha)	300/13047	113	23.
13. 1689/2 - porasty		1 462	23.
13. 1689/2 - parc. č. 13. D 1103 2 (0,019 ha)	300/13047	18	23.
13. 1689/2 - porasty		65	23.
13. 1689/2 - parc. č. 13. D 1104 1 (0,1468 ha)	300/13047	82	23.
13. 1689/2 - porasty		924	23.
13. 1689/2 - parc. č. 13. D 1104 2 (0,0051 ha)	300/13047	4	23.
13. 1689/2 - porasty		17	23.
14. 1690 - parc. č. 14. D 1103 1 (0,14 ha)	300/13047	45	23.
14. 1690 - porasty		536	23
14. 1690 - parc. č. 14. D 1103 2 (0,0157 ha)	300/13047	7	23.
14. 1690 - porasty		46	23
14. 1690 - parc. č. 14. D 1104 1 (0,0231 ha)	300/13047	10	23.
14. 1690 - porasty		126	23
14. 1690 - parc. č. 14. f.pl. (0,0138 ha)	300/13047	7	23.
15. 1897 - parc. č. 15. D 1099 b (0,0125 ha)	300/13047	13	23
15. 1897 - porasty		54	24
15. 1897 - parc. č. 15. D 1099 c (0,0048 ha)	300/13047	4	24
15. 1897 - porasty		26	24
15. 1897 - parc. č. 15. D 1099 d (0,014 ha)	300/13047	13	25
15. 1897 - porasty		78	25
16. 1950 - parc. č. 16. D 1099 a (0,1847 ha)	300/13047	135	25
16. 1950 - porasty		760	25
16. 1950 - parc. č. 16. D 1099 b (0,1251 ha)	300/13047	103	25
16. 1950 - porasty		588	25
16. 1950 - parc. č. 16. D 1099 c (0,051 ha)	300/13047	49	2
16. 1950 - porasty		282	25
16. 1950 - parc. č. 16. D 1099 d (0,0025 ha)	300/13047	2	2
16. 1950 - porasty		14	25
16. 1950 - parc. č. 16.f.pl. (0,0049 ha)	300/13047	4	2
16. 1950 - parc. č. 16. D 1099 e (0,0195 ha)	300/13047	22	2
16. 1950 - porasty		11	2

35,	17. 2110 - parc. č. 17. D 1095 a (0,1396 ha)	300/13047	81,20
328,	17. 2110 - porasty		677,00
83,	17. 2110 - parc. č. 17. f.pl. (0,0145 ha)	300/13047	10,18
368,	18. 2203/2 - parc. č. 18. D 1095 a (0,0525 ha)	300/13047	36,89
35,	18. 2203/2 - porasty		284,56
155,	19. 2629/8 - parc. č. 19. D 1166 a (0,021 ha)	300/13047	15,15
100,	19. 2629/8 - porasty		83,81
687,	20. 2634/1 - parc. č. 20. D 1164 d1 (0,0057 ha)	300/13047	7,29
35,	20. 2634/1 - porasty		44,39
212,	21. 2634/2 - parc. č. 21. D 1162 (0,0151 ha)	300/13047	20,88
6,	21. 2634/2 - porasty		82,30
12,	21. 2634/2 - parc. č. 21. D 1164 b (0,0182 ha)	300/13047	26,29
20,	21. 2634/2 - porasty		119,29
70,	21. 2634/2 - parc. č. 21. D 1164 d1 (0,0023 ha)	300/13047	3,04
8,	21. 2634/2 - porasty		17,91
772,	22. 2635 - parc. č. 22. D 1162 (0,0029 ha)	300/13047	4,07
59,	22. 2635 - porasty		15,81
318,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1159 3 (0,0034 ha)	300/13047	3,92
113,	23. 2636/1 - porasty		12,91
1 462,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1160 3 (0,0097 ha)	300/13047	8,64
18,	23. 2636/1 - porasty		26,94
65,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1160 4 (0,0222 ha)	300/13047	19,60
82,	23. 2636/1 - porasty		71,70
924,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1161 a (0,0267 ha)	300/13047	16,53
4,	23. 2636/1 - porasty		131,70
17,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1161 b1 (0,1112 ha)	300/13047	73,14
45,	23. 2636/1 - porasty		810,23
536,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1162 (0,1741 ha)	300/13047	87,25
7,	23. 2636/1 - porasty		941,27
46,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1163 a1 (0,0067 ha)	300/13047	5,77
10,	23. 2636/1 - porasty		75,06
126,	23. 2636/1 - parc. č. 23. D 1164 b (0,0283 ha)	300/13047	40,72
7,	23. 2636/1 - porasty		185,49
13,	23. 2636/1 - parc. č. 23. f.pl. (0,0246 ha)	300/13047	25,22
54,	24. 2639 - parc. č. 24. D 1151 b1 (0,017 ha)	300/13047	21,50
4,	24. 2639 - porasty		169,46
26,	24. 2639 - parc. č. 24. f.pl. (0,0048 ha)	300/13047	6,15
13,	25. 2640 - parc. č. 25. D 1151 a2 (0,0048 ha)	300/13047	4,89
78,	25. 2640 - porasty		17,80
135,	25. 2640 - parc. č. 25. D 1151 a3 (0,0023 ha)	300/13047	2,54
760,	25. 2640 - porasty		7,72
103,	25. 2640 - parc. č. 26. D 1151 b1 (0,1082 ha)	300/13047	93,23
588,	25. 2640 - porasty		765,07
49,	25. 2640 - parc. č. 26. D 1151 b2 (0,008 ha)	300/13047	8,20
282,	25. 2640 - porasty		18,82
2,	25. 2640 - parc. č. 25. D 1151 b3 (0,0074 ha)	300/13047	7,66
14,	25. 2640 - porasty		20,32
4,	25. 2640 - parc. č. 25. D 1152 a1 (0,0503 ha)	300/13047	61,08
22,	25. 2640 - porasty		476,72
11,	25. 2640 - parc. č. 25. D 1152 a2 (0,0078 ha)	300/13047	9,77

25. 2640 - porasty		12,	29.
25. 2640 - parc. č. 25. D 1154 a2 (0,0018 ha)	300/13047	1,	29.
25. 2640 - porasty		3,	29.
25. 2640 - parc. č. 26. f.pl. (0,0049 ha)	300/13047	6,	29.
26. 2642 - parc. č. 26. D 1146 a (0,0066 ha)	300/13047	10,	29.
26. 2642 - porasty		55,	29.
26. 2642 - parc. č. 26. D 1146 c1 (0,0033 ha)	300/13047	3,	29.
26. 2642 - porasty		36,	29.
26. 2642 - parc. č. 26. D 1147 b1 (0,0057 ha)	300/13047	4,	29.
26. 2642 - porasty		32,	29.
27.2651 - parc. č. 27. D 1143 4 (0,0007 ha)	300/13047	0,	29.
27.2651 - porasty		2,	29.
27.2651 - parc. č. 27. f.pl. (0,0025 ha)	300/13047	2,	29.
28. 603 - parc. č. 87. D 1132 01 (0,0037 ha)	300/13047	3,	29.
28. 603 - porasty		27,	29.
28. 603 - parc. č. 88. D 1132 02 (0,0024 ha)	300/13047	2,	29.
28. 603 - porasty		7,	29.
28. 603 - parc. č. 89. D 1133 a1 (0,1988 ha)	300/13047	89,	29.
28. 603 - porasty		1 464,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1133 a2 (0,0793 ha)	300/13047	100,	29.
28. 603 - porasty		386,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1133 b (0,1174 ha)	300/13047	69,	29.
28. 603 - porasty		576,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 a1 (0,0542 ha)	300/13047	35,	29.
28. 603 - porasty		362,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 a2 (0,0148 ha)	300/13047	19,	29.
28. 603 - porasty		47,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 a3 (0,0098 ha)	300/13047	4,	29.
28. 603 - porasty		23,	29.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 b (0,0072 ha)	300/13047	7,	30.
28. 603 - porasty		50,	30.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 c1 (0,095 ha)	300/13047	53,	30.
28. 603 - porasty		697,	30.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 c2 (0,0636 ha)	300/13047	84,	30.
28. 603 - porasty		361,	30.
28. 603 - parc. č. 28. D 1134 d (0,0107 ha)	300/13047	11,	30.
28. 603 - porasty		71,	30.
28. 603 - parc. č. 28. D 1136 b1 (0,0471 ha)	300/13047	22,	30.
28. 603 - porasty		248,	30.
28. 603 - parc. č. 28. f.pl. (0,0118 ha)	300/13047	9,	30.
29. 604 - parc. č. 29. D 1134 a1 (0,0138 ha)	300/13047	13,	30.
29. 604 - porasty		131,	30.
29. 604 - parc. č. 29. D 1134 b (0,0581 ha)	300/13047	59,	30.
29. 604 - porasty		407,	30.
29. 604 - parc. č. 29. D 1134 c1 (0,0335 ha)	300/13047	18,	30.
29. 604 - porasty		246,	30.
29. 604 - parc. č. 29. D 1134 c2 (0,0346 ha)	300/13047	45,	30.
29. 604 - porasty		196,	30.
29. 604 - parc. č. 29. D 1134 d (0,0191 ha)	300/13047	21,	30.
29. 604 - porasty		127,	30.

12,	29. 604 - parc. č. 29. D 1134 e (0,0226 ha)	300/13047	30,13
1,	29. 604 - porasty		73,08
3,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 a (0,0499 ha)	300/13047	64,91
6,	29. 604 - porasty		411,72
10,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 b1 (0,0435 ha)	300/13047	28,24
55,	29. 604 - porasty		424,93
3,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 b2 (0,0127 ha)	300/13047	18,41
36,	29. 604 - porasty		106,38
4,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 b3 (0,1866 ha)	300/13047	158,31
32,	29. 604 - porasty		870,50
0,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 b4 (0,058 ha)	300/13047	62,01
2,	29. 604 - porasty		161,40
2,	29. 604 - parc. č. 29. D 1135 b5 (0,0154 ha)	300/13047	22,08
3,	29. 604 - porasty		45,29
27,	29. 604 - parc. č. 29. D 1136 a (0,0052 ha)	300/13047	6,26
2,	29. 604 - porasty		16,07
7,	29. 604 - parc. č. 29. D 1136 b1 (0,0522 ha)	300/13047	23,12
89,	29. 604 - porasty		258,88
1 464,	29. 604 - parc. č. 29. D 1136 c (0,1333 ha)	300/13047	87,03
100,	29. 604 - porasty		508,04
386,	29. 604 - parc. č. 29. D 1137 a (0,0169 ha)	300/13047	22,94
69,	29. 604 - porasty		145,08
576,	29. 604 - parc. č. 29. D 1137 b1 1 (0,061 ha)	300/13047	37,20
35,	29. 604 - porasty		288,52
362,	29. 604 - parc. č. 29. D 1137 b1 2 (0,0069 ha)	300/13047	7,71
19,	29. 604 - porasty		6,70
47,	29. 604 - parc. č. 29. D 1137 b2 (0,2022 ha)	300/13047	144,43
4,	29. 604 - porasty		557,39
23,	29. 604 - parc. č. 29. f.pl. (0,0111 ha)	300/13047	12,47
7,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1108 a (0,0959 ha)	300/13047	96,16
50,	30. 611/1 - porasty		334,93
53,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1108 b (0,0596 ha)	300/13047	56,18
697,	30. 611/1 - porasty		306,23
84,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1109 1 (0,187 ha)	300/13047	119,24
361,	30. 611/1 - porasty		1 727,47
11,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1109 2 (0,0624 ha)	300/13047	42,34
71,	30. 611/1 - porasty		181,41
22,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1109 3 (0,0388 ha)	300/13047	26,33
248,	30. 611/1 - porasty		112,78
9,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 a (0,0547 ha)	300/13047	64,59
13,	30. 611/1 - porasty		461,33
131,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 b1 (0,1683 ha)	300/13047	104,31
59,	30. 611/1 - porasty		1 522,08
407,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 b2 (0,0081 ha)	300/13047	9,56
18,	30. 611/1 - porasty		31,63
246,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 b3 (0,1501 ha)	300/13047	97,25
45,	30. 611/1 - porasty		402,54
196,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 c1 (0,0275 ha)	300/13047	51,03
21,	30. 611/1 - porasty		191,77
127,	30. 611/1 - parc. č. 30. D 1110 c2 (0,0025 ha)	300/13047	2,14

30. 611/1 - porasty		5	31.26
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1111 (0,076 ha)	300/13047	90	31.26
30. 611/1 - porasty		375	31.26
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1112 a1 (0,0305 ha)	300/13047	24	31.26
30. 611/1 - porasty		193	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1112 a2 (0,007 ha)	300/13047	4	31.26
30. 611/1 - porasty		7	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1112 b1 (0,0346 ha)	300/13047	27	31.2
30. 611/1 - porasty		261	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1112 b2 (0,0045 ha)	300/13047	8	31.2
30. 611/1 - porasty		15	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1112 b3 (0,2888 ha)	300/13047	187	31.2
30. 611/1 - porasty		888	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 a (0,195 ha)	300/13047	161	31.2
30. 611/1 - porasty		551	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 b (0,0945 ha)	300/13047	52	31.2
30. 611/1 - porasty		441	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 c1 (0,0249 ha)	300/13047	23	31.2
30. 611/1 - porasty		212	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 c2 (0,0184 ha)	300/13047	17	31.2
30. 611/1 - porasty		56	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 d1 1 (0,0398 ha)	300/13047	21	31.2
30. 611/1 - porasty		335	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 d1 2 (0,0227 ha)	300/13047	11	31.2
30. 611/1 - porasty		28	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1114 a1 (0,0343 ha)	300/13047	34	31.2
30. 611/1 - porasty		324	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1113 d2 (0,0104 ha)	300/13047	5	31.2
30. 611/1 - porasty		33	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1114 a2 (0,0261 ha)	300/13047	24	31.2
30. 611/1 - porasty		73	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1114 b (0,0198 ha)	300/13047	31	31.2
30. 611/1 - porasty		82	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1115 (0,1284 ha)	300/13047	104	31.2
30. 611/1 - porasty		550	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1116 a (0,1331 ha)	300/13047	128	31.2
30. 611/1 - porasty		614	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1116 b (0,0635 ha)	300/13047	42	31.2
30. 611/1 - porasty		318	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1118 1 (0,0496 ha)	300/13047	45	31.2
30. 611/1 - porasty		215	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. D 1118 2 (0,0054 ha)	300/13047	7	31.2
30. 611/1 - porasty		18	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. f.pl. (0,0291 ha)	300/13047	29	31.2
30. 611/1 - parc. č. 30. 611/3,611/4,611/5,611/6,611/7 (0,001 ha)	300/13047	1	31.2
31.2628 - parc. č. 31. D 1165 a1 (0,0322 ha)	300/13047	36	31.2
31.2628 - porasty		264	31.2
31.2628 - parc. č. 31. D 1165 a2 (0,0103 ha)	300/13047	10	31.2
31.2628 - porasty		39	31.2

5	31.2628 - parc. č. 31. D 1165 b 1 (0,1745 ha)	300/13047	119,63
90	31.2628 - porasty		1 370,32
375	31.2628 - parc. č. 31. D 1165 b 2 (0,1264 ha)	300/13047	97,38
24	31.2628 - porasty		189,57
193	31. 2628 - parc. č. 31. D 1166 a (0,0366 ha)	300/13047	26,49
4	31. 2628 - porasty		146,07
7	31. 2628 - parc. č. 31. D 1166 b1 1 (0,1286 ha)	300/13047	81,59
27	31. 2628 - porasty		1 092,88
261	31. 2628 - parc. č. 31. D 1166 b1 2 (0,1096 ha)	300/13047	61,12
8	31. 2628 - porasty		204,76
15	31. 2628 - parc. č. 31. D 1166 b2 (0,0211 ha)	300/13047	18,36
187	31. 2628 - porasty		57,34
888	31. 2628 - parc. č. 31. D 1167 1 (0,0843 ha)	300/13047	50,00
161	31. 2628 - porasty		620,74
551	31. 2628 - parc. č. 31. D 1167 2 (0,0312 ha)	300/13047	27,13
52	31. 2628 - porasty		35,61
441	31. 2628 - parc. č. 31. D 1168 1 1 (0,0827 ha)	300/13047	36,03
23	31. 2628 - porasty		487,69
212	31. 2628 - parc. č. 31. D 1168 1 2 (0,0354 ha)	300/13047	19,79
17	31. 2628 - porasty		33,07
56	31. 2628 - parc. č. 31. D 1168 2 (0,0206 ha)	300/13047	9,60
21	31. 2628 - porasty		34,64
335	31. 2628 - parc. č. 31. D 1169 a (0,2069 ha)	300/13047	56,89
11	31. 2628 - porasty		567,56
28	31. 2628 - parc. č. 31. D 1170 a (0,057 ha)	300/13047	35,53
34	31. 2628 - porasty		238,87
324	31. 2628 - parc. č. 31. D 1170 b1 1 (0,0915 ha)	300/13047	52,87
5	31. 2628 - porasty		720,27
33	31. 2628 - parc. č. 31. D 1170 b1 2 (0,0392 ha)	300/13047	22,67
24	31. 2628 - porasty		35,78
73	31. 2628 - parc. č. 31. D 1170 b2 (0,0869 ha)	300/13047	45,87
31	31. 2628 - porasty		297,90
82	31. 2628 - parc. č. 31. D 1171 1 (0,5064 ha)	300/13047	157,51
104	31. 2628 - porasty		1 305,13
550	31. 2628 - parc. č. 31. D 1171 2 (0,217 ha)	300/13047	84,74
128	31. 2628 - porasty		380,66
614	31. 2628 - parc. č. 31. f.pl. (0,0203 ha)	300/13047	5,58
42	32. 2632 - parc. č. 32. D 1164 a1 (0,0133 ha)	300/13047	7,74
318	32. 2632 - porasty		105,72
45	32. 2632 - parc. č. 32. D 1164 c (0,0338 ha)	300/13047	40,57
215	32. 2632 - porasty		298,05
7	32. 2632 - parc. č. 32. D 1164 d1 (0,062 ha)	300/13047	40,90
18	32. 2632 - porasty		310,12
29	32. 2632 - parc. č. 32. D 1164 d2 (0,0029 ha)	300/13047	3,73
1	32. 2632 - porasty		9,53
36	33. 2633 - parc. č. 33. D 1164 a1 (0,0644 ha)	300/13047	37,55
264	33. 2633 - porasty		511,93
10	33. 2633 - parc. č. 33. D 1164 a2 (0,024 ha)	300/13047	29,56
39	33. 2633 - porasty		114,53
	33. 2633 - parc. č. 33. D 1164 a3 (0,0101 ha)	300/13047	9,08

33.2633 - porasty		34	34.2
33.2633 - parc. č. 33. D 1164 b (0,0245 ha)	300/13047	35	34.2
33.2633 - porasty		160	34.2
33.2633 - parc. č. 33. D 1164 d1 (0,0074 ha)	300/13047	9	34.2
33.2633 - porasty		57	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1156 2 (0,011 ha)	300/13047	11	34.2
34.2637 - porasty		36	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1164 a2 (0,035 ha)	300/13047	43	34.2
34.2637 - porasty		167	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1162 (0,0083 ha)	300/13047	11	34.2
34.2637 - porasty		45	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1157 1 1 (0,0404 ha)	300/13047	25	34.2
34.2637 - porasty		306	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1157 1 2 (0,0269 ha)	300/13047	29	34.2
34.2637 - porasty		45	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1164 a1 (0,0281 ha)	300/13047	16	34.2
34.2637 - porasty		223	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1158 2 (0,0879 ha)	300/13047	88	34.2
34.2637 - porasty		320	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1154 b (0,0184 ha)	300/13047	25	34.2
34.2637 - porasty		138	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1160 3 (0,0686 ha)	300/13047	61	34.2
34.2637 - porasty		190	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1159 2 (0,0171 ha)	300/13047	19	34.2
34.2637 - porasty		70	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1158 3 (0,113 ha)	300/13047	60	34.2
34.2637 - porasty		333	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1164 b (0,0113 ha)	300/13047	16	34.2
34.2637 - porasty		74	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1154 d (0,0643 ha)	300/13047	71	34.2
34.2637 - porasty		211	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1156 1 1 (0,3334 ha)	300/13047	186	34.2
34.2637 - porasty		2 070	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1156 1 2 (0,037 ha)	300/13047	24	34.2
34.2637 - porasty		230	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1158 1 1 (0,1096 ha)	300/13047	66	34.2
34.2637 - porasty		916	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1158 1 2 (0,0794 ha)	300/13047	73	34.2
34.2637 - porasty		150	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1149 1 (0,0014 ha)	300/13047	1	34.2
34.2637 - porasty		15	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1161 b1 (0,0061 ha)	300/13047	6	34.2
34.2637 - porasty		68	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1154 c (0,0772 ha)	300/13047	50	34.2
34.2637 - porasty		244	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1157 3 (0,0361 ha)	300/13047	39	34.2
34.2637 - porasty		122	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1163 a1 (0,1717 ha)	300/13047	95	34.2
34.2637 - porasty		1 418	34.2
34.2637 - parc. č. 34. D 1160 4 (0,0253 ha)	300/13047	22	34.2

34	34. 2637 - porasty		81,72
35	34. 2637 - parc. č. 34. D 1163 a3 (0,0434 ha)	300/13047	36,83
160	34. 2637 - porasty		147,38
9	34.2637 - parc. č. 34. D 1164 a3 (0,0175 ha)	300/13047	15,84
57	34.2637 - porasty		59,07
11	34.2637 - parc. č. 34. D 1163 a2 (0,0024 ha)	300/13047	2,83
36	34.2637 - porasty		8,53
43	34.2637 - parc. č. 34. D 1159 1 1 (0,0178 ha)	300/13047	16,80
167	34.2637 - porasty		116,20
11	34.2637 - parc. č. 34. D 1159 1 2 (0,0178 ha)	300/13047	16,79
45	34.2637 - porasty		34,53
25	34.2637 - parc. č. 34. D 1160 2 (0,0081 ha)	300/13047	7,52
306	34.2637 - porasty		33,23
29	34.2637 - parc. č. 34. D 1163 b (0,062 ha)	300/13047	36,64
45	34.2637 - porasty		274,58
16	34.2637 - parc. č. 34. D 1155 (0,3914 ha)	300/13047	287,75
223	34.2637 - porasty		2 343,33
88	34.2637 - parc. č. 34. D 1154 e (0,0077 ha)	300/13047	6,02
320	34.2637 - porasty		34,76
25	34.2637 - parc. č. 34. D 1157 2 (0,0253 ha)	300/13047	31,51
138	34.2637 - porasty		97,82
61	34.2637 - parc. č. 34. D 1160 1 1 (0,0349 ha)	300/13047	29,59
190	34.2637 - porasty		399,56
19	34.2637 - parc. č. 34. D 1160 1 2 (0,0232 ha)	300/13047	19,78
70	34.2637 - porasty		44,07
60	34. 2637 - parc. č. 34. D 1159 3 (0,1171 ha)	300/13047	137,84
333	34. 2637 - porasty		444,60
16	34.2637 - parc. č. 34. f.pl. (0,0167 ha)	300/13047	18,21
74	35. 2638 - parc. č. 35. D 1152 a1 (0,0069 ha)	300/13047	8,27
71	35. 2638 - porasty		65,40
211	35. 2638 - parc. č. 35. f.pl. (0,0042 ha)	300/13047	5,07
188	36. 2641 - parc. č. 35. D 1150 b1 (0,0248 ha)	300/13047	16,66
2 070	36. 2641 - porasty		258,08
24	36. 2641 - parc. č. 35. D 1150 b2 (0,1245 ha)	300/13047	86,22
230	36. 2641 - porasty		519,50
66	36. 2641 - parc. č. 35. D 1150 b4 (0,0451 ha)	300/13047	43,70
916	36. 2641 - porasty		166,59
73	36.2641 - parc. č. 34. D 1151 a3 (0,0178 ha)	300/13047	19,34
150	36.2641 - porasty		59,73
1	36. 2641 - parc. č. 36. D 1154 b (0,0058 ha)	300/13047	7,96
15	36. 2641 - porasty		43,71
6	36. 2641 - parc. č. 36. D 1153 a (0,1033 ha)	300/13047	55,47
68	36. 2641 - porasty		298,89
50	36. 2641 - parc. č. 36. D 1150 a (0,0777 ha)	300/13047	63,36
244	36. 2641 - porasty		423,55
39	36. 2641 - parc. č. 36. D 1153 b (0,1516 ha)	300/13047	82,38
122	36. 2641 - porasty		587,66
95	36. 2641 - parc. č. 36. D 1147 d1 (0,0068 ha)	300/13047	8,65
1 418	36. 2641 - porasty		48,25
22	36. 2641 - parc. č. 36. D 1149 2 (0,0348 ha)	300/13047	40,19

36. 2641 - porasty		128	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1154 a2 (0,0041 ha)	300/13047	4	37. 2
36. 2641 - porasty		7	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1150 b3 (0,087 ha)	300/13047	54	37. 2
36. 2641 - porasty		299	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1154 a1 (0,023 ha)	300/13047	28	37. 2
36. 2641 - porasty		223	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1154 d (0,0049 ha)	300/13047	5	37. 2
36. 2641 - porasty		16	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1152 b1 1 (0,0282 ha)	300/13047	23	37. 2
36. 2641 - porasty		314	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1152 b1 2 (0,0213 ha)	300/13047	19	37. 2
36. 2641 - porasty		36	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1149 1 1 (0,1287 ha)	300/13047	57	37. 2
36. 2641 - porasty		710	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1149 1 2 (0,0552 ha)	300/13047	46	37. 2
36. 2641 - porasty		64	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1151 a3 (26,4659 ha)	300/13047	15 274	37. 2
36. 2641 - porasty		85 997	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1151 b1 (0,0206 ha)	300/13047	25	37. 2
36. 2641 - porasty		205	37. 2
36. 2641 - parc. č. 36. D 1154 c (0,0276 ha)	300/13047	29	38.
36. 2641 - porasty		103	38.
36. 2641 - parc. č. 36. D 1153 c (0,1036 ha)	300/13047	73	38.
36. 2641 - porasty		289	38.
36. 2641 - parc. č. 36. D 1152 b2 (0,009 ha)	300/13047	9	38.
36. 2641 - porasty		32	38.
36. 2641 - parc. č. 36. D 1149 3 (0,2324 ha)	300/13047	156	38.
36. 2641 - porasty		648	38.
36. 2641 - parc. č. 36. D 1152 b3 (0,0145 ha)	300/13047	13	38.
36. 2641 - porasty		49	38.
36. 2641 - parc. č. 36. D 1151 a1 (0,0473 ha)	300/13047	43	38.
36. 2641 - porasty		266	38.
36. 2641 - parc. č. 36. f.pl. (0,014 ha)	300/13047	16	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 c2 (0,0507 ha)	300/13047	54	38.
37. 2643 - porasty		230	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 c3 (0,0318 ha)	300/13047	38	38.
37. 2643 - porasty		126	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 b2 (0,0583 ha)	300/13047	39	38.
37. 2643 - porasty		242	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 d2 (0,0066 ha)	300/13047	9	38.
37. 2643 - porasty		20	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 d1 (0,0408 ha)	300/13047	49	38.
37. 2643 - porasty		289	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1148 c (0,053 ha)	300/13047	28	38.
37. 2643 - porasty		211	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1148 d (0,0543 ha)	300/13047	60	38.
37. 2643 - porasty		252	38.
37. 2643 - parc. č. 37. D 1149 1 (0,0123 ha)	300/13047	12	38.
37. 2643 - porasty		135	38.

128	37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 b3 (0,0242 ha)	300/13047	25,63
4	37. 2643 - porasty		103,08
7	37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 a (0,0191 ha)	300/13047	22,36
54	37. 2643 - porasty		123,31
299	37. 2643 - parc. č. 37. D 1145 a1 (0,0028 ha)	300/13047	1,75
28	37. 2643 - porasty		12,50
223	37. 2643 - parc. č. 37. D 1147 c4 (0,0343 ha)	300/13047	25,76
5	37. 2643 - porasty		109,97
16	37. 2643 - parc. č. 37. D 1146 a (0,2524 ha)	300/13047	267,60
23	37. 2643 - porasty		1 473,15
314	37. 2643 - parc. č. 37. D 1145 b1 (0,0029 ha)	300/13047	2,09
19	37. 2643 - porasty		17,32
36	37. 2643 - parc. č. 37. D 1148 a (0,0814 ha)	300/13047	56,52
57	37. 2643 - porasty		363,14
710	37. 2643 - parc. č. 37. D 1146 c (0,0045 ha)	300/13047	6,96
46	37. 2643 - porasty		52,79
64	37. 2643 - parc. č. 37. D 1148 b1 (0,014 ha)	300/13047	14,53
15 274	37. 2643 - porasty		94,19
85 997	37. 2643 - parc. č. 37. D 1148 b2 (0,0029 ha)	300/13047	2,85
25	37. 2643 - porasty		9,85
205	37. 2643 - parc. č. 37. f.pl. (0,0047 ha)	300/13047	7,36
29	38. 2644 - parc. č. 38. D 1141 c (0,033 ha)	300/13047	42,59
103	38. 2644 - porasty		194,08
73	38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 a1 (0,0745 ha)	300/13047	57,34
289	38. 2644 - porasty		471,23
9	38. 2644 - parc. č. 38. D 1140 b (0,0794 ha)	300/13047	71,27
32	38. 2644 - porasty		459,02
156	38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 a2 (0,0586 ha)	300/13047	58,04
648	38. 2644 - porasty		321,92
13	38. 2644 - parc. č. 38. D 1143 4 (0,074 ha)	300/13047	67,48
49	38. 2644 - porasty		247,43
43	38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 c1 (0,0131 ha)	300/13047	14,85
266	38. 2644 - porasty		99,25
16	38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 c2 (0,0297 ha)	300/13047	35,97
54	38. 2644 - porasty		135,20
230	38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 c3 (0,0086 ha)	300/13047	11,99
38	38. 2644 - porasty		29,41
126	38. 2644 - parc. č. 38. D 1146 b1 (0,0066 ha)	300/13047	6,65
39	38. 2644 - porasty		42,01
242	38. 2644 - parc. č. 38. D 1144 a1 (0,0294 ha)	300/13047	20,14
9	38. 2644 - porasty		129,57
20	38. 2644 - parc. č. 38. D 1144 d (0,0941 ha)	300/13047	64,87
49	38. 2644 - porasty		325,87
289	38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 d (0,0495 ha)	300/13047	63,84
28	38. 2644 - porasty		191,39
211	38. 2644 - parc. č. 38. D 1143 3 (0,0395 ha)	300/13047	26,27
60	38. 2644 - porasty		134,09
252	38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 b (0,0219 ha)	300/13047	25,71
12	38. 2644 - porasty		122,46
135	38. 2644 - parc. č. 38. D 1143 3 (0,0204 ha)	300/13047	19,14

38. 2644 - porasty		70
38. 2644 - parc. č. 38. D 1140 a2 (0,0736 ha)	300/13047	82
38. 2644 - porasty		220
38. 2644 - parc. č. 38. D 1141 b (0,0561 ha)	300/13047	76
38. 2644 - porasty		208
38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 c1 (0,0257 ha)	300/13047	14
38. 2644 - porasty		161
38. 2644 - parc. č. 38. D 1144 b (0,0457 ha)	300/13047	57
38. 2644 - porasty		333
38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 b2 (0,0043 ha)	300/13047	4
38. 2644 - porasty		13
38. 2644 - parc. č. 38. D 1140 d (0,0143 ha)	300/13047	16
38. 2644 - porasty		48
38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 a2 (0,0491 ha)	300/13047	59
38. 2644 - porasty		81
38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 c2 (0,007 ha)	300/13047	7
38. 2644 - porasty		21
38. 2644 - parc. č. 38. D 1140 a1 (0,1036 ha)	300/13047	60
38. 2644 - porasty		631
38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 a1 (0,0306 ha)	300/13047	20
38. 2644 - porasty		130
38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 a4 (0,016 ha)	300/13047	10
38. 2644 - porasty		43
38. 2644 - parc. č. 38. D 1142 a (0,0654 ha)	300/13047	81
38. 2644 - porasty		387
38. 2644 - parc. č. 38. D 1139 b1 (0,0303 ha)	300/13047	34
38. 2644 - porasty		176
38. 2644 - parc. č. 38. D 1144 c (0,1059 ha)	300/13047	98
38. 2644 - porasty		512
38. 2644 - parc. č. 38. D 1141 a (0,1635 ha)	300/13047	115
38. 2644 - porasty		637
38. 2644 - parc. č. 38. D 1140 c (0,0904 ha)	300/13047	131
38. 2644 - porasty		569
38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 b1 (0,1116 ha)	300/13047	72
38. 2644 - porasty		589
38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 b2 (0,0132 ha)	300/13047	12
38. 2644 - porasty		40
38. 2644 - parc. č. 38. D 1146 b2 (0,0061 ha)	300/13047	7
38. 2644 - porasty		17
38. 2644 - parc. č. 38. D 1145 a3 (0,0227 ha)	300/13047	27
38. 2644 - porasty		105
38. 2644 - parc. č. 38. D 1144 a2 (0,0171 ha)	300/13047	15
38. 2644 - porasty		59
38. 2644 - parc. č. 38. D 1143 2 (0,0735 ha)	300/13047	74
38. 2644 - porasty		356
38. 2644 - parc. č. 38. f.pl. (0,018 ha)	300/13047	26
39. 2645 - parc. č. 39. D 1139 a2 (0,0068 ha)	300/13047	8
39. 2645 - porasty		11
40. 2646 - parc. č. 40. D 1135 b3 (0,0016 ha)	300/13047	2
40. 2646 - porasty		8

41. 2652 - parc. č. 41. D 1143 2 (0,0039 ha)	300/13047	4,01
41. 2652 - porasty		18,89
42. 1851 - parc. č. 42. D 1101 (0,0236 ha)	300/13047	24,39
42. 1851 - porasty		82,01
Všeobecná hodnota celkom		191 355,95
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		191 000,00

Všeobecná hodnota lesných pozemkov a porastov na nich, zapísaných na LV č. 1308 a LV č. 1849 v k.ú. Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, pre vlastníka BTG HOLDING s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO: 35759089, v spoluvlastníckom podiele 300/13047 je

191 355,95 €

zaokrúhlene : **191 000.- €**

Slovom: Jedenstodevätidesiatjedentisíc Eur

V Trebišove 10. 03. 2025



Ing. Ľubomír GAJDOŠ
Ing. Ľubomír GAJDOŠ
 Varichovská 92/37
 075 01 TREBIŠOV

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z KN – list vlastníctva č. 1308 v k.ú. Horný Vadičov (11 strán)
2. Výpis z KN – list vlastníctva č. 1849 v k.ú. Horný Vadičov (5 strán)
3. Kópia lesníckej mapy s vyznačením ohodnocovaných parciel – 2x
4. Objednávka č. 073/2023 zo dňa 13.02.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

S : 504 Kysucké Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 15.03.2025

: 509205 HORNÝ VADIČOV

Čas vyhotovenia : 16:50

katastrálne územie : 818526 Horný Vadičov

Údaje platné k : 14.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1308

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČAŠŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 86

Parcelné	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
599/1	108680	trvalý trávny porast	7		2	2	0
599/2	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/3	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/4	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/5	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/7	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/8	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/9	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/10	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/11	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/12	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/13	5	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/14	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/15	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/16	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/17	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/18	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/19	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/20	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/21	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0

599/22	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
601/1	2051	trvalý trávny porast	7		2	1	0
601/2	1961	trvalý trávny porast	7		2	1	0
602/1	49527	trvalý trávny porast	7		2	2	0
602/2	318026	lesný pozemok	38		2	2	0
602/3	18648	lesný pozemok	38		2	2	0
602/4	7174	trvalý trávny porast	7		2	2	0
605	6826	lesný pozemok	38		2	2	0
606	8233	lesný pozemok	38		2	2	0
610	24209	lesný pozemok	38		2	2	0
612	978	lesný pozemok	38		2	2	0
613	96422	lesný pozemok	38		2	2	0
1019	11525	lesný pozemok	38		2	2	0
1026/1	69258	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1026/2	99967	lesný pozemok	38		2	2	0
1026/3	3280	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1210/1	13874	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1210/2	9361	lesný pozemok	38		2	2	0
1210/3	7064	lesný pozemok	38		2	2	0
1689/1	391978	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1689/2	250000	lesný pozemok	38		2	2	0
1690	83809	lesný pozemok	38		2	2	0
1897	13615	lesný pozemok	38		2	2	0
1950	168662	lesný pozemok	38		2	2	0
2110	66995	lesný pozemok	38		2	2	0
2203/1	1850	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2203/2	22816	lesný pozemok	38		2	2	0
2629/1	247386	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/2	240	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/3	284	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/4	18	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2629/5	720	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/6	100	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/7	60	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/8	9123	lesný pozemok	38		2	2	0
2630	8206	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/1	182000	trvalý trávny porast	7	107	2	2	0
2631/2	12543	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/33	175	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2	0

2631/34	750	ostatná plocha	30		2	2	0
2631/37	617	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/38	2386	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/39	626	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/46	52	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/47	162	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/50	559	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/51	7	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/53	754	ostatná plocha	37		2	2	0
2631/54	56	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/55	1056	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/56	144	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/57	73	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/61	836	ostatná plocha	36		2	2	0
2634/1	2484	lesný pozemok	38		2	2	0
2634/2	15487	lesný pozemok	38		2	2	0
2635	1267	lesný pozemok	38		2	2	0
2636/1	176862	lesný pozemok	38		2	2	0
2639	9508	lesný pozemok	38		2	2	0
2640	85040	lesný pozemok	38		2	2	0
2642	6804	lesný pozemok	38		2	2	0
2647	1070	ostatná plocha	34		2	2	0
2648	5657	ostatná plocha	34		2	2	0
2649	782	ostatná plocha	34		2	2	0
2650	5587	ostatná plocha	34		2	2	0
2651	1412	lesný pozemok	38		2	2	0

údaje

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/34 je evidovaný na LV 209

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/46 je evidovaný na LV 209

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/47 je evidovaný na LV 209

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/54 je evidovaný na LV 209

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/56 je evidovaný na LV 209

právný vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/57 je evidovaný na LV 209

zoznam

d spôsobu využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

20	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
druhu chránenej nehnuteľnosti	
107	Ochranné pásmo chráneného územia
spoločnej nehnuteľnosti	
2	Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou
umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
právneho vzťahu	

ŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1119

č. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	ANDEL ĽUBOMÍR r. ANDEL, HORNÝ VADIČOV, č. 127, SR , Dátum narodenia:07.05.1975	9/13047

tuly nadobudnutia

SVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 15D/117/2008 -214/08

BVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

e údaje

Bez zápisu

2	ADÁMKOVÁ ANTONIA R.KAŠAJOVÁ č.370 , Dátum narodenia:18.11.1960	15/13047
---	--	----------

tuly nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

Ú ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

BVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Tituly nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

RODOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

ROVDNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

ROBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Pôdne údaje

Bez zápisu

202

DOLINOVÁ ANTONIA R.BEREŠIKOVÁ RADOĽA ČS.357 , Dátum narodenia:25.04.1951

18/13047

Tituly nadobudnutia

RODOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

ROVDNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

ROBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Pôdne údaje

Bez zápisu

203

HRNKOVÁ HELENA ČS.185 ZÁDUBNIE , Dátum narodenia:19.07.1947

4/13047

Tituly nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

RODOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

ROVDNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

ROBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Pôdne údaje

Bez zápisu

205

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

52/13047

Tituly nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

známky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

206

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

27/13047

tuly nadobudnutia

ADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

známky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

207

HOLIENČÍK MIROSLAV, ING., JARNÁ 2605/2, ŽILINA, SR , Dátum
narodenia:02.10.1942

10/13047

tuly nadobudnutia

ÚPNA ZMLUVA č.V 1202/07 Z 7.11.2007 - 204/07

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

známky

Bez zápisu

údaje

Bez zápisu

208

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

15/13047

tuly nadobudnutia

ADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

známky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

209	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	19/13047
-----	--	----------

ly nadobudnutia

DOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

212	HOŠTÁK VLADIMÍR r. HOŠTÁK, HORNÝ VADIČOV, č. 328, SR , Dátum narodenia:15.01.1965	21/26094
-----	--	----------

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č.21D /2000/2005 -64/07

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -64/07

údaje

Bez zápisu

213	HOŠTÁK VILIAM r. HOŠTÁK, ING., BUDATÍN 484/50, ŽILINA, SR , Dátum narodenia:03.08.1952	9/13047
-----	---	---------

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 21D/741/2006 -183/07

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -183/07

údaje

Bez zápisu

214	HOŠTÁK VALENT UL.KUKUČÍNOVA ČS.1024 KYS.NOVÉ MESTO , Dátum narodenia:16.03.1929	21/13047
-----	--	----------

ly nadobudnutia

ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

222	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	97/13047
v nadobudnutia		
DOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
DOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
námky		
BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
údaje		
Bez zápisu		
224	HARTEL MILAN r. HARTEL, HVIEZDOSLAVOVA 411/32, KYS.N.MESTO, SR , Dátum narodenia:16.12.1976	13/13047
v nadobudnutia		
VEDČENIE O DEDIČSTVE č.30D 926/2008 - 65/09		
ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01		
ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03		
VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
námky		
BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
údaje		
Bez zápisu		
226	HAJNÍKOVÁ ANTONIA ČS.210 BUDATÍNSKA LEHOTA , Dátum narodenia:21.02.1947	5/13047
v nadobudnutia		
ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01		
ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01		
ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03		
VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
námky		
BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
údaje		
Bez zápisu		
227	BELIANČINOVÁ MÁRIA r. PALLOVÁ, HORNÝ VADIČOV, č. č.479, SR , Dátum narodenia:12.02.1954	24/13047

údaje

Bez zápisu

615

Orieščiková Drahomíra r. Mináriková, HORNÝ VADIČOV, č. 421, SR , Dátum
narodenia:31.03.1963

20/13047

ly nadobudnutia

ROVACIA ZMLUVA Č. V 104/2010 ZO 16.2.2010 -33/2010

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

617

KUČEROVÁ EMÍLIA UL.MIERU ČS.500/8 OČOVÁ , Dátum
narodenia:13.05.1947

61/13047

ly nadobudnutia

ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

621

Majtánová Iveta r. Kvašňovská, 023 45, Horný Vadičov, č. 213, SR , Dátum
narodenia:07.01.1973

10/13047

ly nadobudnutia

01/2023 - Kúpna zmluva povolená dňa 03.08.2023 - 193/23

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

623

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

26/13047

ly nadobudnutia

ADOST' O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ADOST' O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

660

MREKAJOVÁ MARGITA r. ORIEŠČÍKOVÁ, BENKOVA 872, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR, Dátum narodenia:18.01.1954

12/13047

ly nadobudnutia

ROVACIA ZMĎUVA Č. V 1393/2008 Z 21.11.2008 -218/08

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -218/08

údaje

Bez zápisu

661

BTG HOLDING s.r.o., Lubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

33/13047

ly nadobudnutia

ADOSTĽ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ADOSTĽ O ZMENU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -204/07

údaje

Bez zápisu

663

ORIEŠČIK GAŠPAR UL.LITOVELSKÁ ČS.804 KYS.NOVÉ MESTO, Dátum narodenia:17.12.1949

13/13047

ly nadobudnutia

ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

958	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	31/13047
-----	--	----------

ly nadobudnutia

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ADOSTĚ O ZMĚNU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ADOSTĚ O ZMĚNU ADRESY - 47/14

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -223/07

údaje

Bez zápisu

959	Munzarová Eva r. Bízíková, BOROŠOVA 634/2, PRAHA, ČR , Datum narodenia:18.03.1945	15/13047
-----	---	----------

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 4D 1595/2002 -30/04

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

960	KÁČERÍK MIROSLAV UL.HÁLKOVA ČS.1013 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO , Datum narodenia:21.10.1975	5/13047
-----	---	---------

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č. D 553/03 -36/04

VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

námky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

es : 504 Kysucké Nové Mesto
 c : 509205 HORNÝ VADIČOV
 katastrálne územie : 818526 Horný Vadičov

Dátum vyhotovenia : 15.03.2025
 Čas vyhotovenia : 17:24
 Údaje platné k : 14.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1849

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 19

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
603	311282	lesný pozemok	38		2	2	0
604	450548	lesný pozemok	38		2	2	0
611/1	952957	lesný pozemok	38		2	2	0
611/3	85	lesný pozemok	38		2	2	0
611/4	15	lesný pozemok	38		2	2	0
611/5	333	lesný pozemok	38		2	2	0
611/6	13	lesný pozemok	38		2	2	0
611/7	4	lesný pozemok	38		2	2	0
2628	921368	lesný pozemok	38	107	2	2	0
2632	48694	lesný pozemok	38		2	2	0
2633	56672	lesný pozemok	38		2	2	0
2637	953543	lesný pozemok	38		2	2	0
2638	4807	lesný pozemok	38		2	2	0
2641	629354	lesný pozemok	38		2	2	0
2643	326632	lesný pozemok	38		2	2	0
2644	760351	lesný pozemok	38		2	2	0
2645	2975	lesný pozemok	38		2	2	0
2646	708	lesný pozemok	38		2	2	0
2652	1706	lesný pozemok	38		2	2	0

Ďalšie údaje

Bez zápisu

enda

spôsobu využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

druhu chránenej nehnuteľnosti

107 Ochranné pásmo chráneného územia

spoločnej nehnuteľnosti

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1851	10271	trvalý trávny porast		2
1851	NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE R - 401/2019 (Listina o zmene druhu pozemku)			

údaje

Bez zápisu

enda

umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

AŠŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1105

Pr. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	KUBAŠČÍKOVÁ BOŽENA, č. 55, SR, Dátum narodenia:30.04.1949	8/13047

tituly nadobudnutia

SVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04

oznámky

RRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

né údaje

Bez zápisu

2 Šuteková Alžbeta r. Králiková, 023 32, OŠKERDA, č. č.108, SR, Dátum narodenia:08.08.1980 8/13047

tituly nadobudnutia

SVEDČENIE O DEDIČSTVE č.15D 895/2010 - 75/11

468

KUBAŠČÍKOVÁ ZUZANA ČS.297 , Dátum narodenia:24.04.1982

5/13047

Túly nadobudnutia

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04

Poznámky

Bez zápisu

Ďalšie údaje

Bez zápisu

469

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

52/13047

Túly nadobudnutia

DADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

Poznámky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Ďalšie údaje

Bez zápisu

470

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

27/13047

Túly nadobudnutia

DADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

Poznámky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Ďalšie údaje

Bez zápisu

471

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

26/13047

Túly nadobudnutia

DADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

Poznámky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Ďalšie údaje

Bez zápisu

472

TARABOVÁ ŠTEFÁNIA UŠIAKOVA 10 BRATISLAVA , Dátum
narodenia:16.04.1940

2/13047

Túly nadobudnutia

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04

Poznámky

RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Ďalšie údaje

Bez zápisu

473	TREINDLOVÁ KLÁRA UL.HANULOVA ČS.1 BRATISLAVA , Dátum narodenia:08.07.1936	2/13047
Tituly nadobudnutia		
OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04		
Poznámky		
PRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
Príslušné údaje		
Bez zápisu		
474	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	33/13047
Tituly nadobudnutia		
PRÁDOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
PRÁDOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
Poznámky		
PRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
Príslušné údaje		
Bez zápisu		
475	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	15/13047
Tituly nadobudnutia		
PRÁDOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
PRÁDOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
Poznámky		
PRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
Príslušné údaje		
Bez zápisu		
478	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	31/13047
Tituly nadobudnutia		
PRÁDOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
PRÁDOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
Poznámky		
PRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -223/07		
Príslušné údaje		
Bez zápisu		
479	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	19/13047
Tituly nadobudnutia		
PRÁDOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
PRÁDOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
Poznámky		
PRÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
Príslušné údaje		

známky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

657

KAČERÍKOVÁ ANNA R.MARTINÍKOVÁ ČS.208 , Dátum narodenia:26.10.1947

13/13047

ly nadobudnutia

VEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04

známky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

658

Guštanová Miroslava r. Vydrová, 793 83, Jindřichov, č. 436, SR , Dátum narodenia:11.11.1952

9/13047

ly nadobudnutia

VEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 119289/03 -40/04

známky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

35/19 - Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - Oprava chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutí - 142/19

659

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňanska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

97/13047

ly nadobudnutia

DOSTĚ O ZMĚNU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

DOSTĚ O ZMĚNU ADRESY - 47/14

známky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

údaje

Bez zápisu

660

BABUŠA DUŠAN r. BABUŠA, STRED 45/5, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SR , Dátum narodenia:20.04.1950

10/13047

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 9D 891/2004 -102/05

známky

BÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -102/05

údaje

Bez zápisu

661

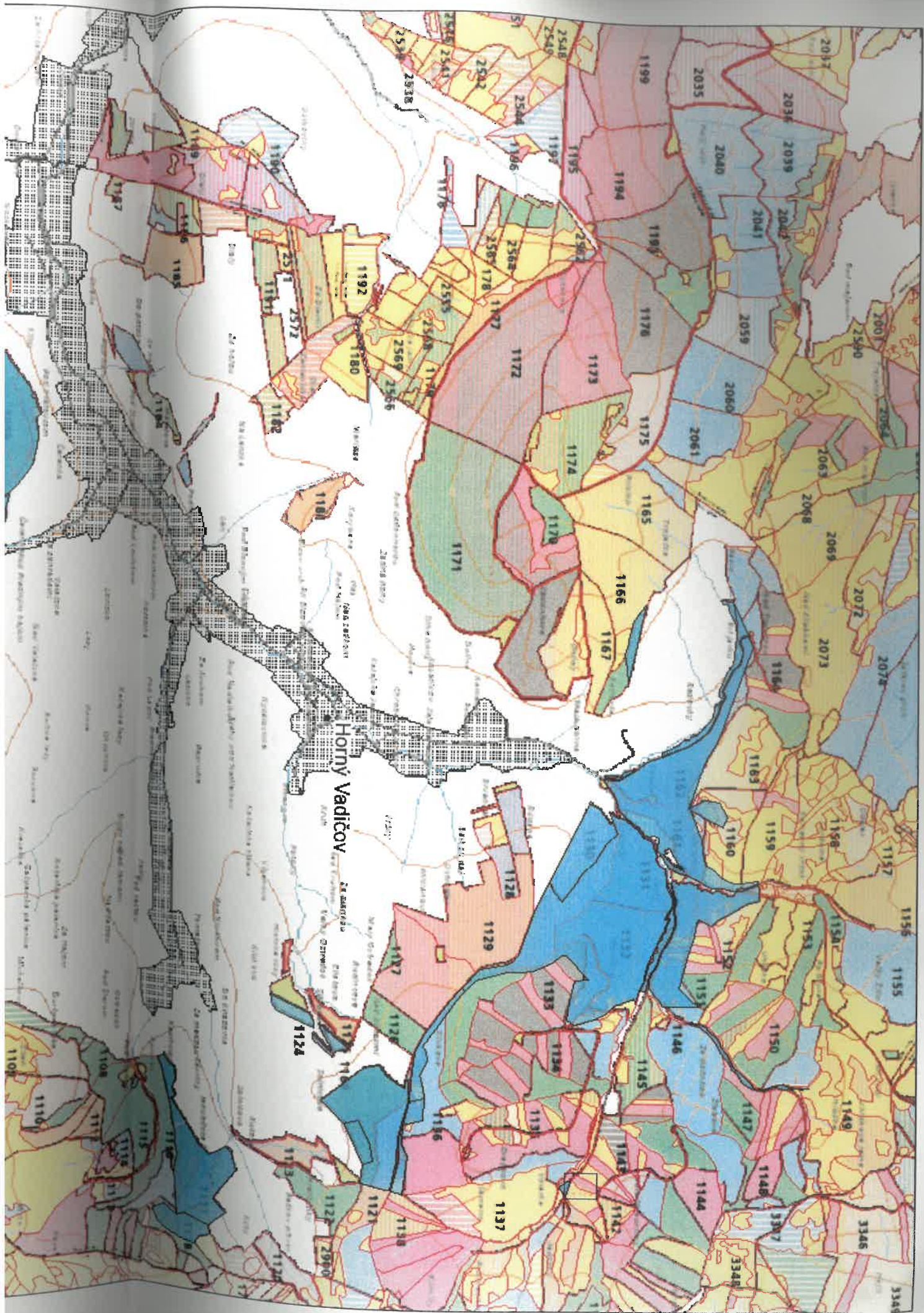
GAJDOŠÍKOVÁ MAGDALÉNA r. BABUŠOVÁ, SNP 1482/140, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SR , Dátum narodenia:07.05.1952

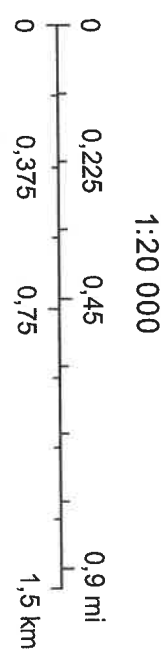
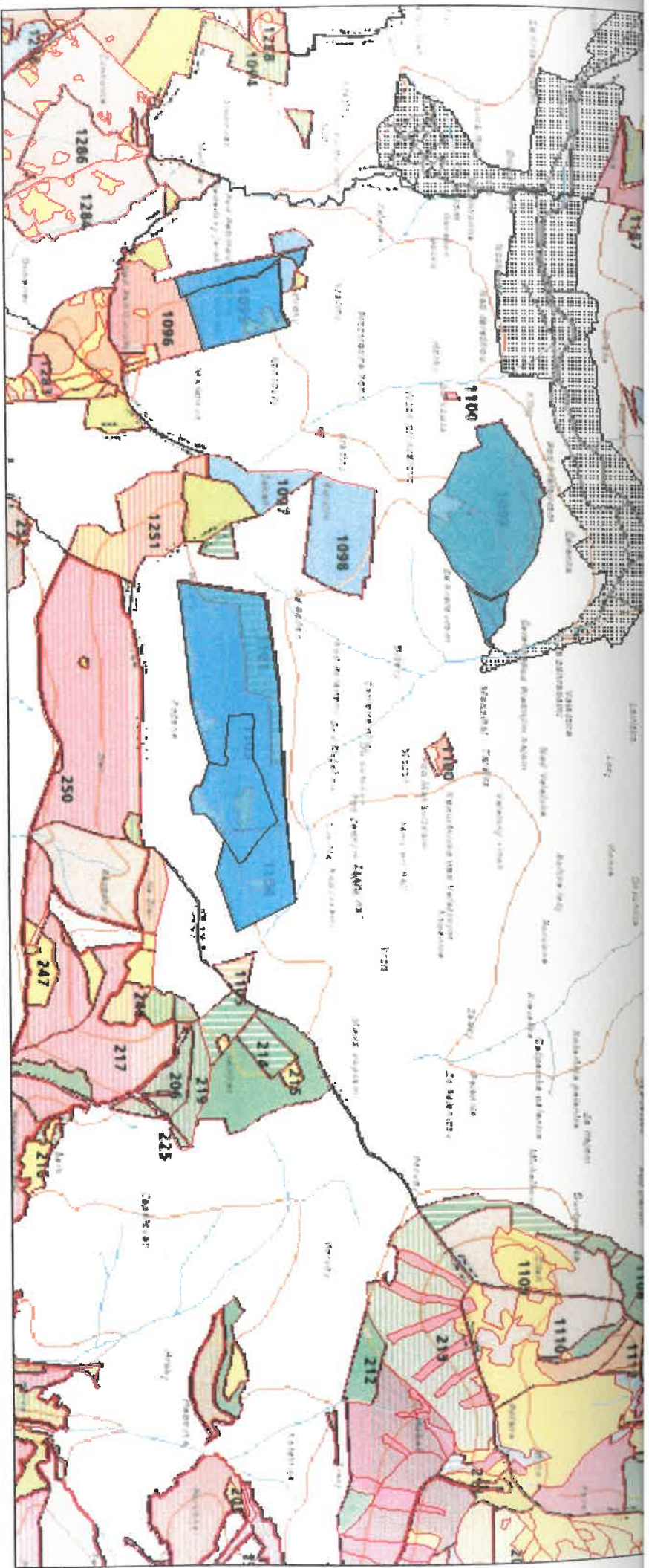
10/13047

ly nadobudnutia

VEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 10 D 44/2006 -9/07

Horný Vadičov, LV 1308





7. 2. 2024

JPRL

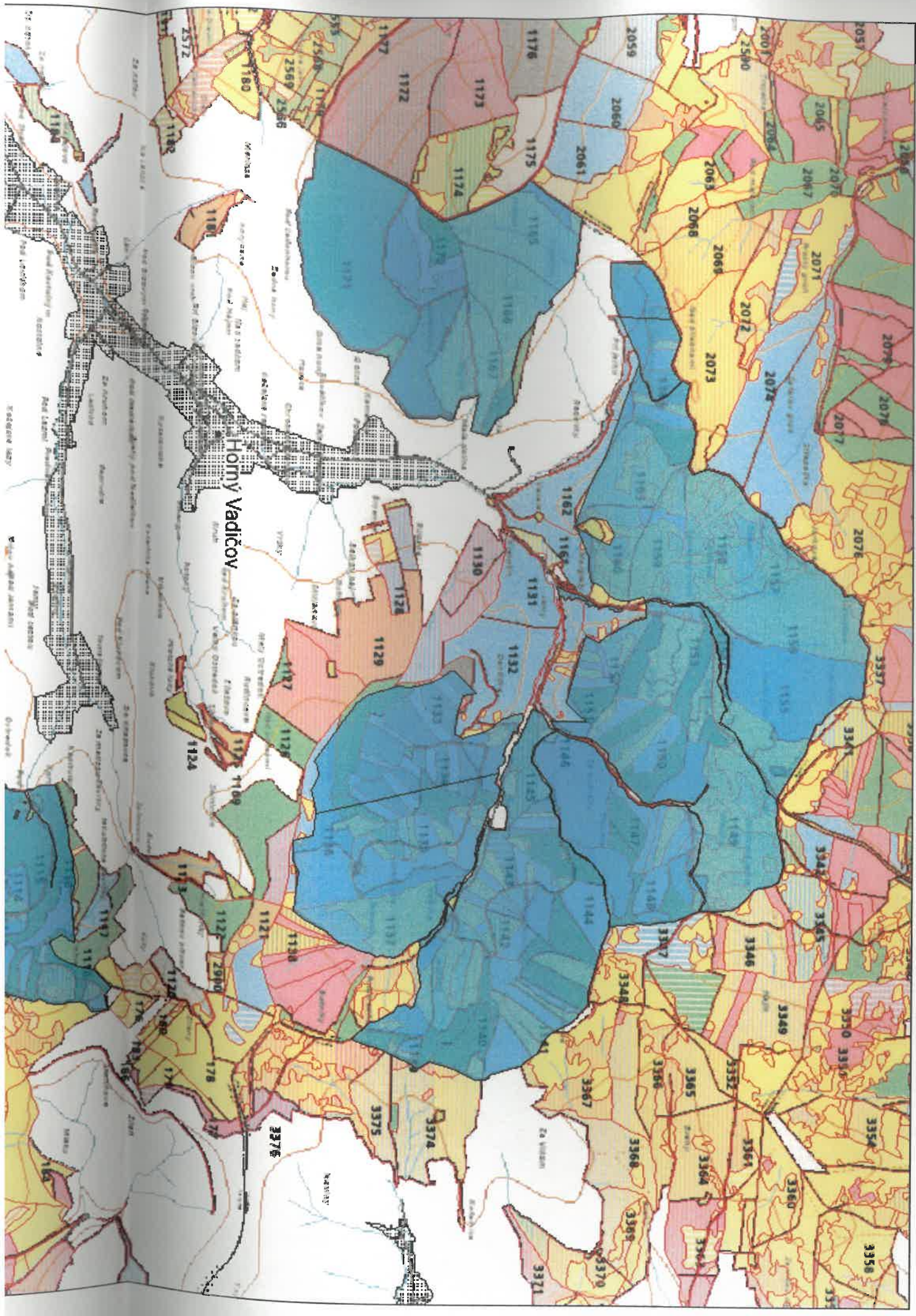
Ostatné lesné plochy

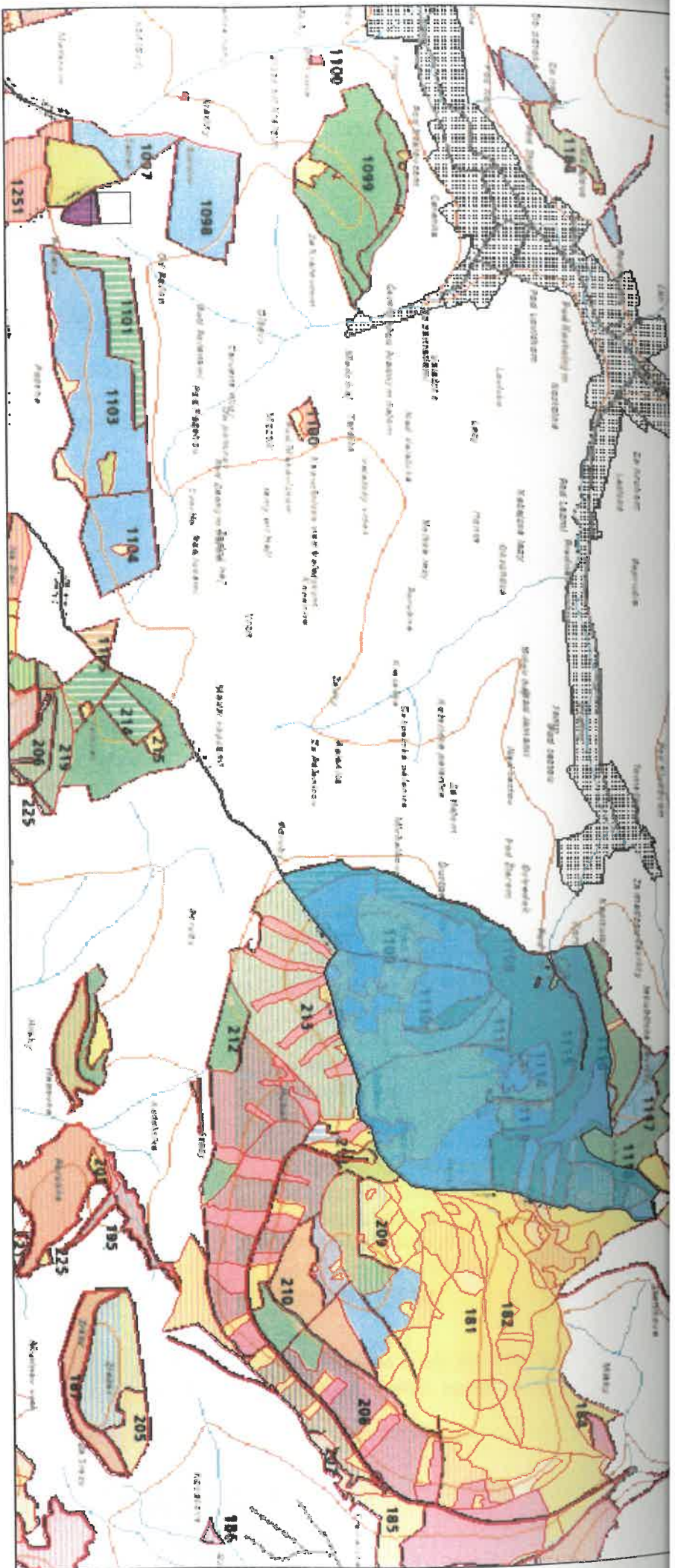
Obce

Okres

Kraj

Horný Vadičov, LV 1849





7. 2. 2024

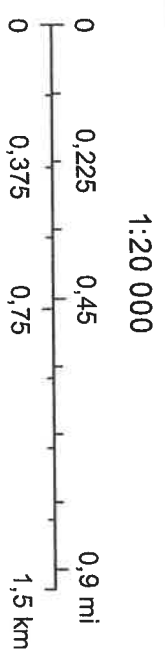
JPRL

Ostatné lesné plochy

Obce

Okres

Kraj





Znalec:

Ing. Adriana Melišková, evid. číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010
04 Žilina-Závodie, tel. 0903 55 44 41

Zadávateľ:

DRAŽOBNÍK, s.r.o. (dražobník)
Hviezdoslavova 6
040 01 Košice

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka 073/2023 zo dňa 14.02.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo úkonu: 41/2025

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov evidovaných na LV č.1308 k.ú. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vo výške spoluvlastníckeho podielu 300/13047 (spoluvlastnícky podiel vlastníka BTG Holding s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO 35 759 089),. pre účel konania dražby spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. správca konkurznej podstaty dlžníka BTG HOLDING s.r.o..

Počet strán (z toho príloh):

74(37)

Počet vyhotovení:

3+1 archívny

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov evidovaných na LV č.1308 k.ú.Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vo výške spoluvlastníckeho podielu 300/13047 (spoluvlastnícky podiel vlastníka BTG Holding s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO 35 759 089).

2. Účel znaleckého posudku: pre účel konania dražby spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa dražby od navrhovateľa dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTUALIZÁCIE, k.s. správca konkurznej podstaty dlžníka BTG HOLDING s.r.o..

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 24.3.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 27.3.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) Podklady dodané zadávateľom :

- Neboli dodané

b) Podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1308 k.ú.Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópie z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál
- Vyjadrenie obce Horný Vadičov zo dňa 22.1.2024
- Obhliadka nehnuteľnosti
- Fotodokumentácia
- Ponuky z realitných portálov
- Údaje z ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto – širšie vzťahy – obec Horný Vadičov

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., novelizovaná 160/2023, ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov v platnom znení, v zmysle vykonávacích predpisov
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- ILAVSKÝ M., NIČ M., MAJDÚCH D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, MIPress, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.
- NIČ M., MAJDÚCH D., NAGY J., GREGUŠOVÁ S., PÚCHOVSKÝ D.: Katalóg rozpočtových ukazovateľov a metodika stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, Bratislava, 2004, ISBN 80-227-2028-3.

7. Definície dôležitých pojmov:**Všeobecná hodnota (VŠH) – definícia podľa ods. g § 2. vyhl. č. 492/2004 Z.z.:**

„Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.“

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

Vo všeobecnej hodnote pozemkov sú vo všeobecnosti zohľadnené tieto základné faktory:

- možnosť využitia ohodnocovaných pozemkov v čase ohodnotenia
- poloha pozemku (ZUO alebo mimo ZUO) a jeho dostupnosť z existujúcich komunikácií (možnosť dopravného napojenia na infraštruktúru najbližšieho sídelného útvaru v čase ohodnotenia),
- okolitá zástavba a prírodné prekážky obmedzujúce využitie pozemkov (napr. blízkosť vodných tokov, terénne zlomy, ochranné pásma vedení, príp. železnice a existujúcich dopravných ťahov),
- možnosť napojenia na existujúce inžinierske siete v čase ohodnotenia (finančná náročnosť spojená s vybudovaním inžinierskych sietí),

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**E.3.1 Pozemky**

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny, kde:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí,²⁾ pozemky v zriadených záhradkových osadách,³⁾ pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu,⁴⁾ pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch^{4a)}

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} [€],$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} [€/m^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov	VH_{MJ}
---	-----------

	€/m ²
a) Bratislava	66,39
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00) sa určí takto:

Všeobecná situácia	k_S
1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,70-0,80
2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 – 0,90
3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90 – 1,00
4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 – 1,30
5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad	1,20 – 1,60

	100 000 obyvateľov	
6.	veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 – 1,80
7.	prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 – 1,90
8.	najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 – 2,00

k_v – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) sa určí takto:

Intenzita využitia		k_v
1.	– záhradkové osady, – chatové osady, – hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, – sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,50-0,70
2.	– inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70 – 0,90
3.	– nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, – poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90 – 0,95
4.	– rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, – nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, – nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95 – 1,00
5.	– rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, – rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, – nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00 – 1,05
6.	– rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, – nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením – nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05 – 1,10
7.	– exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10 – 1,15
8.	– nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nadštandardným vybavením, viacpodlažné budovy	1,15 – 1,30
9.	– využitie ako v položke 8, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,00

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) sa určí takto:

Dopravné vzťahy		k_D
1.	pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez	0,80

	dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	
2.	obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3.	pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
4.	pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
5.	pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách obytých zón, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
6.	pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,05 – 1,20

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) sa určí takto:

Funkčné využitie územia	k_F
1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha)	1,50-2,00
2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20 – 1,50
3. plochy obytých a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00 – 1,30
4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90 – 1,10
5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	0,80– 1,00

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) sa určí takto:

Technická infraštruktúra	k_I
1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80-1,00
2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30 – 1,50

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) sa určí takto:

Povyšujúce faktory	k_z
– nevyskytujú sa	1,00
– pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.), – obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_s, – pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené vo zvýšenej východiskovej hodnote, – iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,01 - 3,00

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) sa určí takto:

Redukujúce faktory	k_R
– nevyskytujú sa	1,00
– ak sa v najbližšom čase podľa platného územného plánu predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz, – spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod., – rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach, – ekologické zaťaženie pozemku, – ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia, – pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy, – ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera, – stavba pod povrchom pozemku, – závary viaznuce na pozemku (napríklad právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.), – vplyv časového vývoja minulých období, – iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,20 - 0,99

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závädách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závädy.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).“

POROVNÁVACIA METÓDA

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku, pričom pri pozemkoch je to spravidla 1 m².

Porovnanie treba vykonať s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných nehnuteľností a ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Hlavné faktory porovnávania pre pozemky:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Základný vzťah na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti porovnaním je:

$$V\dot{S}H = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - počet merných jednotiek hodnotenej nehnuteľnosti,

$V\dot{S}H_{MJ}$ - všeobecná hodnota na mernú jednotku určená porovnávaním v €/MJ.

Všeobecnú hodnotu na mernú jednotku možno stanoviť aritmetickým alebo váženým aritmetickým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním z porovnateľných nehnuteľností. Vážený aritmetický priemer sa využíva najmä pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov. Pri váhovom priemere sa používa ako váha výmera porovnávaných pozemkov. Výber vhodného postupu vykoná znalec.

Objektivizácia všeobecnej ceny porovnateľnej nehnuteľnosti

V závislosti na zvolenom postupe zohľadnenia vplyvu porovnávacích faktorov sa na stanovenie čiastkových všeobecných hodnôt v znaleckej praxi používa jeden z nasledovných postupov:

- Objektivizácia percentuálnou prirážkou / zrážkou
- Objektivizácia na báze koeficientov

Porovnaním objektivizácie pomocou prirážky/zrážky a objektivizácie na báze koeficientov možno konštatovať, že objektivizácia na báze prirážka/zrážka je z odborného hľadiska objektívnejšia, pretože pri objektivizácii na báze koeficientov vzhľadom na ich rast v geometrickom rade, môže dochádzať k deformáciám výsledkov.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa v rámci lyžiarskeho strediska Horný Vadičov, evidovaných na LV č. 1308 k.ú. Horný Vadičov, boli aplikované metodické postupy uvedené v prílohe č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov platných k dátumu ohodnotenia. Porovnávacía hodnota nebola použitá vzhľadom na typ a špecifiká hodnotených pozemkov a obmedzené informácie v zistených podkladoch potrebné na objektívne porovnanie. Zistené podklady majú informatívny charakter.

Podľa údajov na liste vlastníctva č. 1308 bolo zistené, že na niektoré z hodnotených pozemkov boli uzatvorené nájomné zmluvy pre nájomcu – obec Horný Vadičov na dobu 50 rokov. Tieto zmluvy boli uzatvorené v roku 2009. Vzhľadom na to, že predmetné nájomné zmluvy boli uzatvorené v období značne časovo vzdialenom od dátumu ohodnotenia pozemkov, nebolo možné ich použiť ako podklad do výnosovej metódy. Výnosová metóda bola z uvedeného dôvodu a z dôvodu absencie iných dokladov preukazujúcich výšku nájomnej sadzby za daný typ pozemkov (nájomné zmluvy neboli zadávateľom ani vlastníkom predložené, ani neboli zistené z verejne dostupných zdrojov) vylúčená.

Jednotková východisková hodnota pozemkov a koeficient polohovej diferenciácie boli stanovené podľa zatriedenia pozemku do príslušnej skupiny podľa prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z.

1.a) Východisková hodnota a koeficient polohovej diferenciácie pre pozemky skupiny E.3.1.1 (jedná sa o pozemky v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch) sa stanovujú nasledovne:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku (podľa zatriedenie obce do príslušnej kategórie):

a) Bratislava 66,39 €/ m²

b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice 26,56 €/ m²

c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin 16,60 €/ m²

d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov 9,96 €/ m²

e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov 6,64 €/ m²

f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov 4,98 €/ m²

g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov 3,32 €/ m²

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$k_{PD} = k_s \cdot k_v \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-]$,

kde

k_s – koeficient všeobecnej situácie,

k_v – koeficient intenzity využitia,

k_D – koeficient dopravných vzťahov,

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy,

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku,

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov,

k_R – koeficient redukujúcich faktorov.

Vo všeobecnej hodnote pozemkov sú vo všeobecnosti zohľadnené tieto základné faktory:

- možnosť využitia ohodnocovaných pozemkov v čase ohodnotenia
- poloha pozemku (ZUO alebo mimo ZUO) a jeho dostupnosť z existujúcich komunikácií (možnosť dopravného napojenia na infraštruktúru najbližšieho sídelného útvaru v čase ohodnotenia),
- okolitá zástavba a prírodné prekážky obmedzujúce využitie pozemkov (napr. blízkosť vodných tokov, terénne zlomy, ochranné pásma vedení sietí, líniových stavieb),

- možnosť napojenia na existujúce inžinierske siete v čase ohodnotenia (finančná náročnosť spojená s vybudovaním inžinierskych sietí) a pod.

1.b) Východisková hodnota a koeficient polohovej diferenciácie pre pozemky skupiny E.3.1.2 (jedná sa o poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast a o pozemky, ktoré nemožno poľnohospodársky obrábať nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obcí) sa stanoví nasledovne:

$$V_{SHPOZ} = M \cdot V_{SHMJ} [\text{€}],$$

$$V_{SHMJ} = V_{H MJ} \cdot k_{PD} [\text{€/ha}], [\text{€/m}^2],$$

$V_{H MJ}$ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa osobitného zákona v závislosti od katastrálneho územia a okresu. V prípade, že v osobitnom zákone je uvedená nulová východisková hodnota, jednotková východisková hodnota ornej pôdy sa stanoví v závislosti od kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky poskytnutého príslušnou správou katastra alebo príslušným obvodným pozemkovým úradom. Jednotková východisková hodnota pozemkov druhu trvalý trávny porast, ktoré majú podľa osobitného zákona uvedenú nulovú východiskovú hodnotu, sa rovná 75 % jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku druhu orná pôda určenej podľa predchádzajúcej vety [€/m²], k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy, trh s poľnohospodárskou pôdou v danom mieste a čase, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie a iné špecifické faktory. Koeficient polohovej diferenciácie pre pozemky zaradené do skupiny E.3.1.2 sa podľa odbornej publikácie Katalóg rozpočtových ukazovateľov a Metodika stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanoví nasledovne:

$$k_{PD} = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot k_5$$

kde:

- k_1 – koeficient vyjadrujúci polohu pozemku,
- k_2 – koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pozemku,
- k_3 – koeficient vyjadrujúci trh s pozemkami,
- k_4 – koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a reduktujúce faktory,
- k_5 – koeficient vyjadrujúci rozptyl kvality pri skupine pozemkov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1308 k.ú. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vytvorený cez katastrálny portál

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 599/1	Trvalý trávny porast	o výmere 108680 m ²
parc. č. 599/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²
parc. č. 599/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²
parc. č. 599/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²
parc. č. 599/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²
parc. č. 599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
parc. č. 599/14	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/15	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²
parc. č. 599/18	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²
parc. č. 599/22	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²

parc. č. 601/1	Trvalý trávny porast	o výmere 2051 m ²
parc. č. 601/2	Trvalý trávny porast	o výmere 1961 m ²
parc. č. 602/4	Trvalý trávny porast	o výmere 7174 m ²
parc. č. 2629/3	Trvalý trávny porast	o výmere 284 m ²
parc. č. 2629/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 2631/2	Trvalý trávny porast	o výmere 12543 m ²
parc. č. 2631/33	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 175 m ²
parc. č. 2631/34	Ostatná plocha	o výmere 750 m ²
parc. č. 2631/37	Trvalý trávny porast	o výmere 617 m ²
parc. č. 2631/38	Trvalý trávny porast	o výmere 2386 m ²
parc. č. 2631/39	Trvalý trávny porast	o výmere 626 m ²
parc. č. 2631/46	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 52 m ²
parc. č. 2631/47	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 162 m ²
parc. č. 2631/50	Trvalý trávny porast	o výmere 559 m ²
parc. č. 2631/55	Trvalý trávny porast	o výmere 1056 m ²
parc. č. 2631/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 2631/53	Ostatná plocha	o výmere 754 m ²
parc. č. 2631/54	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 56 m ²
parc. č. 2631/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 144 m ²
parc. č. 2631/57	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 73 m ²
parc. č. 2631/61	Ostatná plocha	o výmere 836 m ²
parc. č. 2647	Ostatná plocha	o výmere 1070 m ²
parc. č. 2648	Ostatná plocha	o výmere 5657 m ²
parc. č. 2649	Ostatná plocha	o výmere 782 m ²
parc. č. 2650	Ostatná plocha	o výmere 5587 m ²

Vlastník:

Jedná sa o spoločné nehnuteľnosti, predmetom ohodnotenia v tomto znaleckom posudku je spoluvlastnícky podiel vlastníka BTG Holding s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO 35 759 089, vo výške 300/13047

Ťarchy: viď súpis tiarch v prílohách znaleckého posudku – LV č. 1308 – exekučné príkazy a nájomné zmluvy

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 24.3.2025
- Dokumentácia vyhotovená dňa 24.3.2025

d) Technická dokumentácia :

Technická dokumentácia potvrdená stavebným úradom prípadne prevádzkovateľmi jednotlivých sieťových odvetví nebola predložená, skutkový stav bol vizuálne zistený na miestnom šetrení dňa 24.3.2025 a na základe verejne dostupných informácií (vvv.hornyvadicov.sk).

e) Údaje katastra nehnuteľnosti :

Predmetom ohodnotenia sú niektoré pozemky registra „C“ evidované na LV č. 1308 k.ú. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto a na katastrálnej mape. Pozemky sú evidované s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a trvalé trávnaté porasty (viď výpis z LV č. 1308 k.ú. Horný Vadičov), s kódom umiestnenia pozemku 2 – pozemok mimo zastavaného územia obce, s výnimkou pozemkov parc. KN č. 601/1 a 601/2, ktoré sú evidované s kódom umiestnenia pozemku 1 – pozemok v rámci zastavaného územia obce.

Pozemky sú evidované s nasledovnými kódmi využitia:

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastená trávami alebo pozemok dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom s. skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Podľa údajov na liste vlastníctva č. 1308 bolo zistené, že na niektoré z hodnotených pozemkov boli uzatvorené nájomné zmluvy pre nájomcu – obec Horný Vadičov na dobu 50 rokov (uzatvorené v roku 2009). Táto skutočnosť je v ohodnotení pozemkov zohľadnená v zvyšujúcich faktoroch, miernym znížením vo faktore zvýšeného záujmu).

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky

pozemok - parc. č. 2631/33 (4,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/34 (17,25 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/37 (14,19 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/38 (54,86 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/39 (14,39 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/46 (1,2 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/47 (3,73 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/51 (0,16 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/53 (17,34 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/54 (1,29 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/55 (24,28 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/56 (3,31 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/57 (1,68 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/61 (19,22 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2629/3 (6,53 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2629/4 (0,41 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/51 (0,16 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/54 (1,29 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 602/4 (164,96 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/2 (288,41 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 601/2 (45,09 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 601/1 (47,16 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2647 (24,6 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2648 (130,08 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2649 (17,98 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2650 (128,47 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/2 (0,34 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/3 (0,34 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/5 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/4 (0,09 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/6 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/7 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/8 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/9 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/10 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/11 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/12 (0,05 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/13 (0,12 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/14 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/15 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/16 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/17 (0,05 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/18 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/19 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/20 (0,02 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/21 (0,09 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/22 (0,34 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/22 (0,34 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 599/1 (2 498,97 m ²)	300/13047
pozemok - parc. č. 2631/50 (12,85 m ²)	300/13047

Spolu pozemky (3 545,88 m²)

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Stavby s príslušenstvom a prípadné vedenia inžinierskych sietí vybudované na hodnotených pozemkoch
- Ostatné pozemky evidované na LV č. 1308

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov :

Obec Horný Vadičov nemal v čase ohodnotenia spracovaný územný plán, obec aktuálne spracováva návrh Územného plánu obce. Na základe skutočnosti, že podľa vyjadrenie Obce Vadičov zo dňa 22.1.2024, ktoré je súčasťou príloh tohto znaleckého posudku, ÚP-O bude vychádzať z vyššieho územného plánu kraja, pre účely ohodnotenia boli použité údaje z územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto – širšie vzťahy.

Prvý územný plán pre mesto bol "Smerný územný plán Kysucké Nové Mesto", ktorý vypracoval SuPo - Banská Bystrica v roku 1975. Tento slúžil na usmerňovanie výstavby a rozvoja mesta až do začiatku 90-tych rokov 20-teho storočia. Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto vypracoval v roku 1994 Ekopolis I., Bratislava, (hlavný riešiteľ Ing. arch. Jarmila Húsenicová CSc.) na mapových podkladoch v mierke 1:5000. V roku 2003 bola spracovaná Aktualizácia územného plánu Kysucké Nové Mesto (Ekopol, Bratislava, (hlavný riešiteľ Doc. Ing. arch. Jarmila Húsenicová CSc.) Aktualizácia územného plánu Kysucké Nové Mesto bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uznesením č. 4/2004 zo dňa 18.5.2004. V roku 2006 bola spracovaná Aktualizácia ÚPN-M Kysucké Nové Mesto Zmena a doplnok č. 1 (Projekt LV Považská Bystrica v spolupráci so SAŽP CISK Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Viliam Leszay). Aktualizácia ÚPN-M Kysucké Nové Mesto Zmena a doplnok č. 1 bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uznesením č. 7/2007, bod 85 zo dňa 22.5.2007. Začiatkom roku 2015 bola spracovaná ÚPN-M Kysucké Nové Mesto Zmena a doplnok č. 2 (hlavný riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval). Na Zmenu a doplnok č. 2 bol vydaný § 25 a bol predložený na schválenie v Mestskom zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste dňa 12.6.2015.

Urbanistický rozvoj Mesta Kysucké Nové Mesto je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie ktorou je platný ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v znení Zmien a Doplnkov č.1 a č.2: ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste dňa 09.06.2016, č. uzn. 69/2016, Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste dňa 15.06.2017, č. uzn. 94/2017, Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste dňa 14.03.2019, č. uzn. 19/2019.

Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto, Zmena a Doplnok č.3 , bod g) 4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu g) 4.1. Širšie súvislosti Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

Pôvodný Územný plán Kysucké Nové Mesto-textová časť (Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, M. Šinského 7, 010 07 Žilina, ateliér : Žitná 13, 010 01 Žilina ČAO: 0261 AA, IČO: 35652268, DIČ: 1022424953, tel. : 0903 370818 (citácie)

V okrese Kysucké Nové Mesto sa nachádzajú dva rekreačné priestory regionálneho významu - Veľké Ostré a Horný Vadičov - Radovca.

g) 4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu**g) 4.1. Širšie súvislosti**

Mesto Kysucké Nové Mesto má z hľadiska rozvoja cestovného ruchu obmedzené možnosti. ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č. 3 popisujú rozvoj cestovného ruchu v okrese Kysucké Nové Mesto nasledovne. Územie okresu Kysucké Nové Mesto tvorí východná časť Javorníkov a západná časť Kysuckej vrchoviny, ktoré oddeľuje údolie rieky Kysuca. V ňom sa nachádza ťažiskový urbanizačný priestor s okresným mestom. Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sa veľmi intenzívne prejavujú hlavne s okresom a mestom Žilina a to pozdĺž toku Kysuce, v priestore Veľké Ostré a v smere Horný Vadičov - Lutiše. Menej výrazné sú v údolí Kysuce s okresom Čadca. Celý okres je v záujmovom území mesta Žilina. Zároveň doň vstupujú aj turistické trasy zo zahraničných aglomerácií v Česku a Poľsku. Rekreačný potenciál okresu zodpovedá jeho veľkosti, ale svojím významom neprekračuje regionálnu úroveň. Prírodné a civilizačné danosti územia dávajú možnosť rozvíjať prímestskú rekreáciu, vidiecku rekreáciu s agroturistikou, zimné športy ďalej všetky druhy turistiky, osobitne cykloturistiky a sezónne aj vodnej turistiky. Sú tu tiež zaujímavé miesta pre poznávací a kultúrny turizmus. Veľké možnosti využitia predstavuje medzinárodný mototuristický tranzit a to vo vzťahu k danostiam blízkej Žiliny. Funkciu zotavenia je treba považovať za významne participujúcu v obciach Povina, Rudina, Horný a Dolný Vadičov a tiež v samotnom Kysuckom Novom Meste. Okres spadá do regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu - Subregión Kysucký. Územie okresu pokrýva len jeden rekreačný krajinný celok (RKC) a to Kysucké Nové Mesto a okolie. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a zároveň východiskovým centrom RKC je Kysucké Nové Mesto. Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto Na území okresu je treba pokryť obligatórne požiadavky na krátkodobú rekreáciu domácich obyvateľov, hlavne obyvateľov Kysuckého Nového Mesta v počte asi 4600 osôb za deň a tiež

potreby obyvateľov mesta Žilina vo výške 4600 osôb. Časť z nich sa realizuje v zastavanom území Kysuckého Nového Mesta. Na jeho okolie a ostatnú rekreačne využiteľnú krajinu pripadne asi 5000 návštevníkov. Pri Kysuckom Novom Meste je treba dobudovať jeho prímestské rekreačné zóny (PR) a to: Hrebeň - Stránie, v okolí Nesluškého rybníka a pri rieke Kysuci. Ponuka územia pre turizmus je limitovaná ochranou prírody a vodných zdrojov, osobitne vo východnej časti okresu. Existujúci počet lôžok v zariadeniach CR ukazuje na pomerne dobré využitie potenciálu okresu. Ale ich kapacita je skoro celá v stredisku Veľké Ostré. Využitím ďalších priestorov okresu je možné ju zvýšiť. Perspektívne rozvojové priestory sú Horný Vadičov, Povína a Ochodnica, kde stačí obnoviť a rozvinúť už založenú vybavenosť so zameraním na vidiecku rekreáciu a prímestskú rekreáciu Žiliny.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu podľa textovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v rekreačnom krajinnom celku Kysucké Nové Mesto a okolie

Rekreačný priestor	Typ, význam strediska	Formy cestovného ruchu		Spôsob rozvoja územia	Denné návštevnosť návrh	Ochrana prírody, limity využitia
		Hlavné	Doplnkové			
PRZ Kysucké Nové Mesto - Stránie - Neslušký rybník	-	Letný pobytový pobyt pri vode, prímestská rekreácia	Poznávací	Dostavba PRZ	1800 L	Poľnohospodársk a pôda Kysucké Nové Mesto
SRT Veľké Ostré	III R	Zimný pobytový v horách, letný pobytový v horách,		Dostavba vybavenosti SRT	1000 Z	Ochranné pásma zdrojov pitných vôd
SRTS Horný Vadičov	III R	Zimný pobytový v horách, letný pobytový v horách,	Vidiecky	Dobudovanie vybavenosti SRT	600 Z	Ochranné pásma zdrojov pitných vôd

SRT = samostatné stredisko rekreácie a turizmu

PRZ = prímestská rekreačná zóna III = horský funkčný typ

R = regionálny-okresný význam

L = letná sezóna Z = zimná sezóna

V zmysle uvedeného sa hodnotené pozemky nachádzajú vo funkčno-priestorovom bloku s funkčným využitím ako plochy rekreácie a turizmu (stavby, bufet, ihriská) a priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity (lyžiarsky svah, amfiteáter), s výnimkou pozemkov situovaných pozdĺž prístupovej komunikácie k Vadičovským vodopádom, porastené lesným porastom, krovinami (parc. KN č. 2649 a 2650) a v rámci Včelnice Kašička (parc. KN č. 2647 a 2648).

Výrez z vyjadrenia Obce Horný Vadičov zo dňa 22.1.2024 (vid' prílohy ZP):

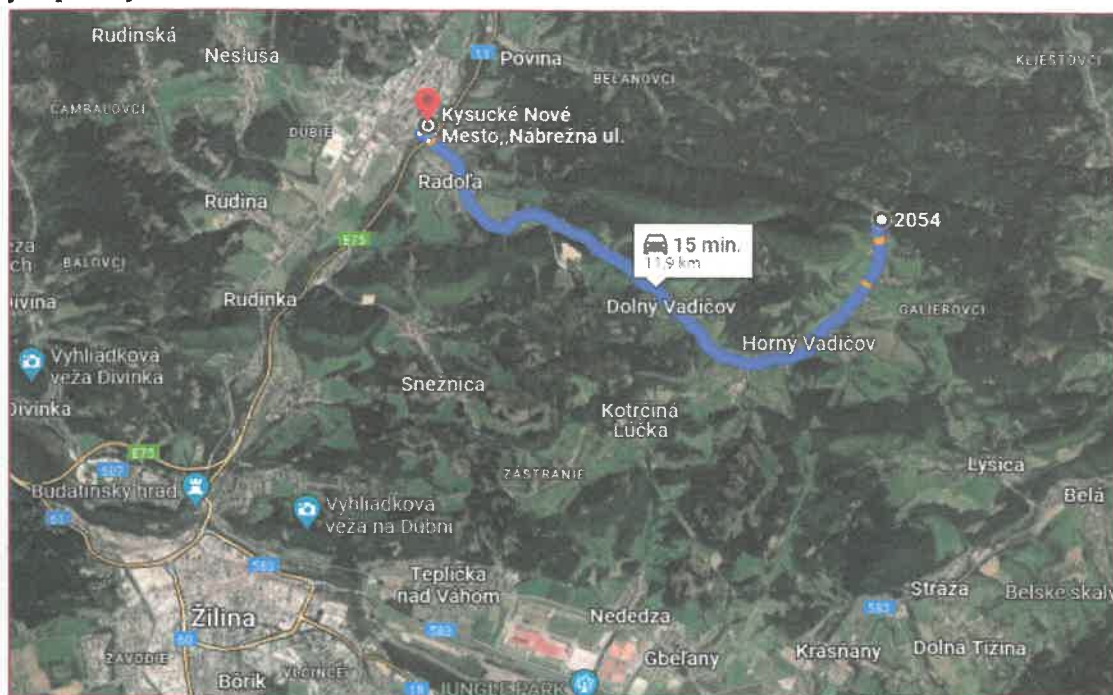
V Hornom Vadičove, dňa 22.01.2024

STANOVISKO - VYJADRENIE

k žiadosti Ing. Adriany Malákovéj, Pod sadom 39, 010 04 Žilina - Závodie

Obec Horný Vadičov aktuálne spracováva návrh Územného plánu obce. Vaša žiadosť sa týkala pozemkov v časti obce „Hájnica“. Na základe skutočnosti, že ÚP-O bude vychádzať z vyššieho územného plánu kraja, ako aj z predpokladu budúceho využitia danej lokality Vám môžeme poskytnúť súhlasné stanovisko, že uvedená lokalita bude aj v budúcnosti využívaná prioritne na rekreačno-športové účely. V tejto súvislosti aj prípadné stavebné zámery budú posudzované najmä ako stavby na rekreáciu, prípadne športový areál. V súčasnosti sa na niektorých z parciel vo Vami predloženom zozname nachádzajú časti lyžiarskeho strediska, plochy na šport pri bývalom hoteli TRINITY a amfiteáter.

i) Analýza polohy nehnuteľnosti:



situovanie obec Horný Vadičov a lyžiarskeho strediska v rámci okolitých sídelných útvarov



Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia obce Horný Vadičov (okrem parc. KN č. 601/1 a 601/2, ktoré sú situované v zastavanom území obce Horný Vadičov), v jej severovýchodnej okrajovej časti, vzdialenej od okresného Kysuckého Nového Mesta 12 km, v rámci areálu lyžiarskeho strediska Snowsun Vadičov (najmä pod a v okolí stavieb vybudovaných v rámci lyžiarskeho strediska, v rámci lyžiarskeho svahu), pozemky pozdĺž prístupovej komunikácie k Vadičovským vodopádom, porastené lesným porastom, krovinami (parc. KN č. 2649 a 2650) a pozemky v rámci Včelnice Kašička (parc. KN č. 2647 a 2648), slúžiace potenciálne ako manipulačné plochy lesného hospodárstva, v súčasnosti prevažne s trávnatým porastom. Pozemky sú prevažne svahovité (podrobný popis je uvedený pri jednotlivých pozemkoch). Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je autobusovou dopravou.

Obec Horný Vadičov má cca 1 600 obyvateľov, občianska vybavenosť zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, pošta, základné služby a obchodná sieť, ihrisko, reštauračné zariadenia, základná škola, materská škola, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci Kysuckého Nového mesta (vzdialené 7-8 km) - okresné úrady, sieť obchodov a služieb, poliklinika, pracovné príležitosti v rámci rozvinutých priemyselných podnikov, a tiež v rámci krajského mesta Žilina, s dostupnosťou do 20-25 minút, cca 20-22 km. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť obce Horný Vadičov z okresného mesta Kysucké Nové Mesto do 10 min. (8-9 km) a z toho vyplývajúci záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite, vyplývajúci z mesta Kysucké Nové Mesto, možno obec Horný Vadičov považovať za jej obytný a rekreačný satelit.

Situovanie pozemkov v rámci lyžiarskeho strediska Snowsun Horný Vadičov a v rámci Včelnice Kašička:



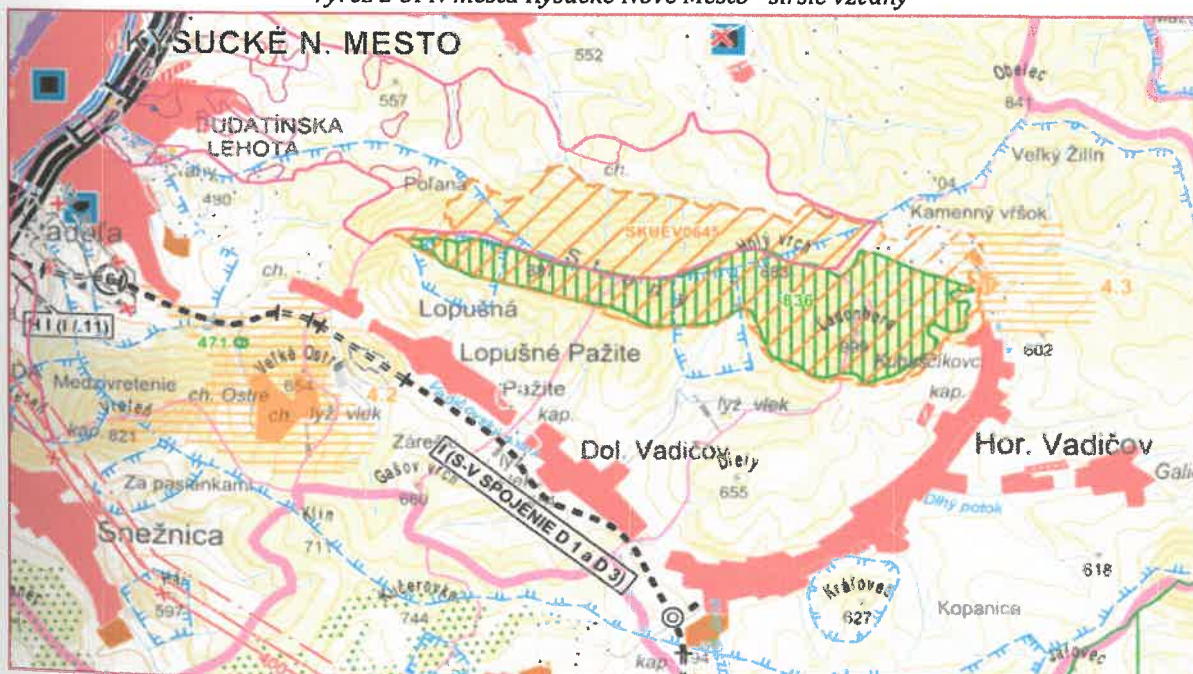
j) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované v rámci lyžiarskeho strediska Snowsun Vadičov (najmä pod a v okolí stavieb vybudovaných v rámci lyžiarskeho strediska, v rámci lyžiarskeho svahu – pod stĺpmi lanovej dráhy, pozemok pod zjazdovkou, pozemky pozdĺž prístupovej komunikácie k Vadičovským vodopádom, porastené lesným porastom, krovinami (parc. KN č. 2649 a 2650) a pozemky v rámci Včelnice Kašíčka (parc. KN č. 2647 a 2648), slúžiace potenciálne ako manipulačné plochy lesného hospodárstva, v súčasnosti prevažne s trávnatým porastom.

Vzhľadom na rozdielne charakteristiky a parametre jednotlivých pozemkov, ktoré sú popísané v rámci ich ohodnotenia, boli tieto rozdelené do skupín na základe podobných parametrov a následne ohodnotené.

Obec Horný Vadičov nemá spracovaný územný plán, preto hodnotené pozemky sú posudzované podľa skutočného využitia v čase ohodnotenia, prípadne ich potenciálneho využitia v zmysle územnoplánovacích údajov uvedených v rámci územnoplánovacej dokumentácie okresného mesta Kysucké Nové Mesto - širšie vzťahy a z vyššieho územného plánu kraja, ktoré bolo potvrdené v rámci vyjadrenia Obce Horný Vadičov zo dňa 22.1.2024. V zmysle predmetného ÚPN je funkčné využitie hodnotených pozemkov situovaných v rámci lyžiarskeho strediska Snowsun Vadičov ako plochy rekreácie a turizmu (stavby, bufet, ihriská) a priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity.

Výrez z ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto - širšie vzťahy



Výrez z ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto - širšie vzťahy-detail

Legenda ÚPN



STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA OBCE / MESTA
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			PRÍEMYSELNÉ PARKY
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENÉ A CINTORINOV
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			NAVROVANE CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

k) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

- Ťarchy evidované na LV č. 1308 k.ú. Horný Vadičov
- Väčšie finančné náklady na dotiahnutie technickej infraštruktúry k jednotlivým častiam väčších pozemkov

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Spracovateľ znaleckého posudku pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku vychádzal z miestnej obhliadky, zo zistených platných regulatívov v rámci ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto – širšie vzťahy a z Vyjadrenia Obce Horné Vadičov zo dňa 22.1.2024 k plánovanému využitiu hodnotených pozemkov. Všetky tieto faktory boli s odbornou starostlivosťou zohľadnené pri aplikácii metódy polohovej diferenciácie.

Ohodnotenie je vykonané na základe zistení znalca na obhliadke, z Vyjadrenia Obce Horné Vadičov zo dňa 22.1.2024 a z verejne dostupných zdrojov. V prípade zdokladovania iných dokladov a skutočností majúcich vplyv na všeobecnú hodnotu hodnotených pozemkov, bude ich hodnota prepočítaná v rámci doplnenia ZP!

2.1 Pozemky v rámci lyžiarskeho strediska SnowSun Vadičov (pod a v okolí stavieb vybudovaných v rámci lyžiarskeho strediska) a pri bývalom hoteli TRINITY

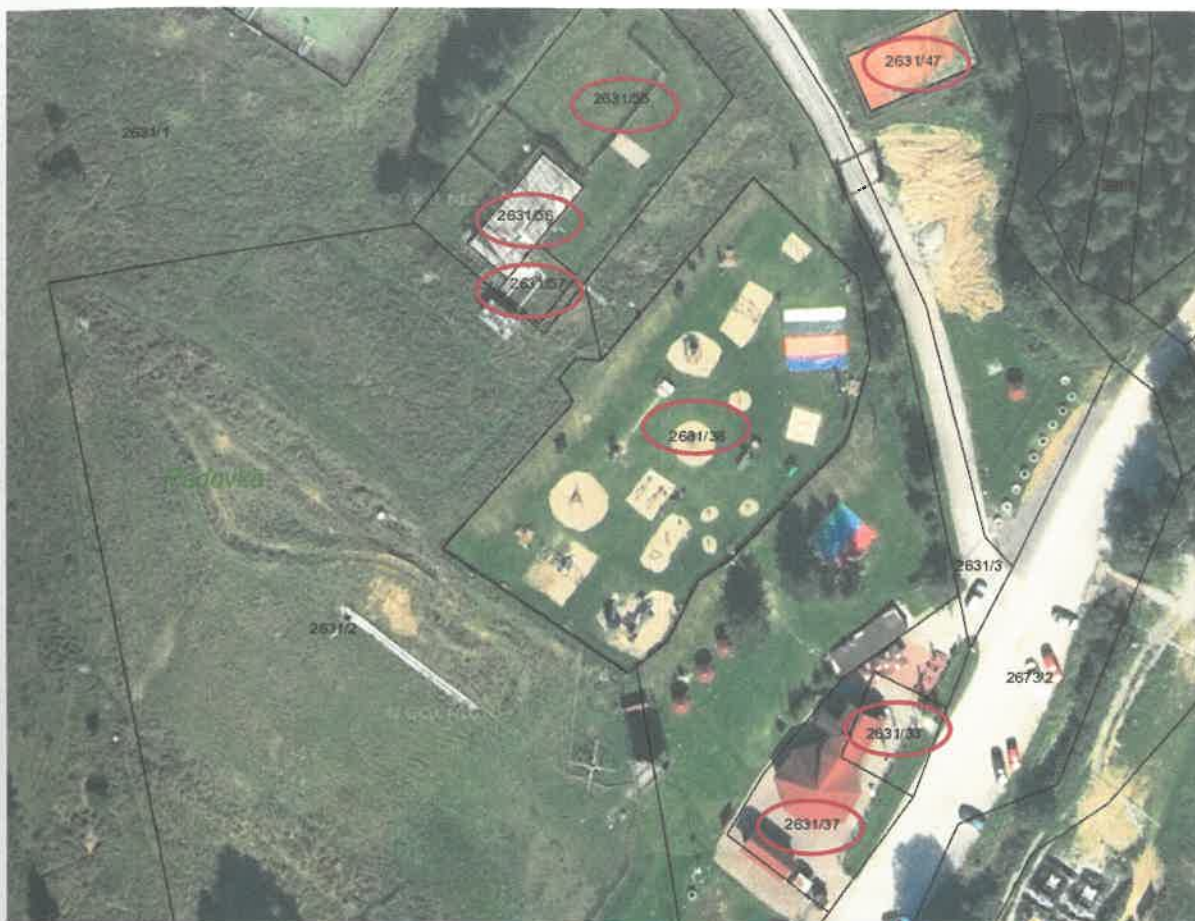


Parc. KN č. 2631/53, 2631/61 k.ú. Horný Vadičov



Parc. KN č. 2631/39, 2631/34 k.ú. Horný Vadičov (ihrisko)

Parc. KN č. 2631/46, 2631/47 k.ú. Horný Vadičov (altán)



Parc. KN č. 2631/37, 2631/33 k.ú. Horný Vadičov (bufet + spevnené plochy)
(detské ihrisko)



Parc. KN č. 2631/46, 2631/47 k.ú. Horný Vadičov



Parc. KN č. 2631/55, 2631/56, 2631/57 k.ú. Horný Vadičov (plocha s ohradou a zborbeným prístreškom pre zvieratá)

Uvedené pozemky sú po vykonaných terénnych úpravách prevažne rovinaté, prípadne mierne svahovité, zastavané stavbami v rámci rekreačného a lyžiarskeho strediska SnowSun Vadičov, okolo hotelu Trinity alebo tvoriace príslušenstvo okolo stavieb. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a el. energie (vzhľadom na veľkosť územia sú predpokladané väčšie dĺžky prípojok), odkanalizovanie je možné len do žumpy, prístup je spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, niektoré následne po spevnenej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 2631/3 vo vlastníctve BTG Holding.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2631/33	zastavaná plocha a nádvorie	175,00	300/13047	4,02
2631/34	zastavaná plocha a nádvorie	750,00	300/13047	17,25
2631/37	trvalý tráv. porast	617,00	300/13047	14,19
2631/38	trvalý tráv. porast	2386,00	300/13047	54,86
2631/39	trvalý tráv. porast	626,00	300/13047	14,39
2631/46	zastavaná plocha a nádvorie	52,00	300/13047	1,20
2631/47	zastavaná plocha a nádvorie	162,00	300/13047	3,72
2631/51	zastavaná plocha a nádvorie	7,00	300/13047	0,16
2631/53	ostatná plocha	754,00	300/13047	17,34
2631/54	zastavaná plocha a nádvorie	56,00	300/13047	1,29
2631/55	trvalý tráv. porast	1056,00	300/13047	24,28
2631/56	zastavaná plocha a nádvorie	144,00	300/13047	3,31
2631/57	zastavaná plocha a nádvorie	73,00	300/13047	1,68
2631/61	ostatná plocha	836,00	300/13047	19,22
Spolu výmera				176,91

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 7,97 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rekreačné stavby - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením – najbližší ekvivalent	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_r koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha)	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na verejné rozvody vody a el. energie, niektoré pozemky s vybudovanými prípojkami, niektoré bez prípojek</i>	1,05
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,05
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,05 * 2,05 * 1,00$	2,5184
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 2,5184$	20,07 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 2631/33	$175,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	80,76
parcela č. 2631/34	$750,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	346,11
parcela č. 2631/37	$617,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	284,74
parcela č. 2631/38	$2\,386,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	1\,101,10
parcela č. 2631/39	$626,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	288,89
parcela č. 2631/46	$52,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	24,00
parcela č. 2631/47	$162,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	74,76
parcela č. 2631/51	$7,00 \text{ m}^2 * 20,07 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	3,23

parcelsa č. 2631/53	754,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	347,96
parcelsa č. 2631/54	56,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	25,84
parcelsa č. 2631/55	1 056,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	487,33
parcelsa č. 2631/56	144,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	66,45
parcelsa č. 2631/57	73,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	33,69
parcelsa č. 2631/61	836,00 m ² * 20,07 Eur/m ² * 300/13047	385,80
Spolu		3 550,66

2.2 Pozemky parc. KN č. 2629/3, 2629/4 k.ú. Horný Vadičov



Parc. KN č. 2629/3, 2629/4 k.ú. Horný Vadičov
(zastavané drobnou stavbou s prísl.)

Uvedené pozemky sú situované mimo ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, vedľa zástavby rodinných domov, zastavané drobnou stavbou a tvoriaci jej príslušenstvo. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, v prípojky neboli zistené, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2674/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2629/3	trvalý tráv. porast	284,00	300/13047	6,53
2629/4	trvalý tráv. porast	18,00	300/13047	0,41
Spolu výmera				6,94

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 80,00% z 9,96 Eur/m² = 7,97 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
kv koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>Najbližší možný ekvivalent</i> <i>pozemok zastavaný drobnou stavbou a pozemok tvoriaci príslušenstvo stavby</i>	1,00
kp koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
kf koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>pozemok mimo ZÚO zastavaný drobnou stavbou a pozemok tvoriaci jej príslušenstvo</i>	1,30
ki koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na verejné rozvody vody a el. energie, prípojky nezistené</i>	1,00
kz	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh močnej)	2,05

koeficient povyšujúcich faktorov	zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) slnéčné pozemky situované pri hranici zastavaného územia obce, vedľa zástavby rodinných domov	
k_R		
koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 2,05 * 1,00$	2,3985
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 2,3985$	19,12 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 2629/3	$284,00 \text{ m}^2 * 19,12 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	124,86
parc. č. 2629/4	$18,00 \text{ m}^2 * 19,12 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	7,91
Spolu		132,77

2.3 Pozemky parc. KN č. 2631/51, 2631/54 k.ú. Horný Vadičov (v rámci svahu nad rekreačným zariadením na parc. KN č.2631/35-hotel TRINITY)

Parc. KN č. 2631/51, 2631/56, 2361/54 k.ú. Horný Vadičov (zastavané hospodárskymi stavbami)

Uvedené pozemky sú svahovité, zastavané hosp. stavbami v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, bez infraštruktúry, v rámci ÚPN s vyšším využitím, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2668 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2631/51	zastavaná plocha a nádvorie	7,00	300/13047	0,16
2631/54	zastavaná plocha a nádvorie	56,00	300/13047	1,29
Spolu výmera				1,45

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 5,98 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha) <i>pozemok mimo ZÚO zastavaný hospodárskymi stavbami</i>	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>vyššie využitie v zmysle ÚPN ako plochy rekreácie</i>	1,55
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,95 * 0,90 * 1,30 * 0,80 * 1,55 * 1,00$	1,3783
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ Eur/m}^2 * 1,3783$	8,24 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 2631/51	$7,00 \text{ m}^2 * 8,24 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	1,33
parcela č. 2631/54	$56,00 \text{ m}^2 * 8,24 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	10,61
Spolu		11,94

2.4 Pozemky parc. KN č. 2631/2, 602/4 k.ú. Horný Vadičov



Parc. KN č. 2631/2, 602/4 k.ú. Horný Vadičov

Uvedené pozemky sú mierne svahovité až svahovité, situované mimo ZÚO – vedľa bufetu a detského ihriska a v priestore amfiteátru, v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie (vzhľadom na výmeru predpoklad dlhých prípojk), v rámci ÚPN s vyšším využitím, jedná sa o potenciálne investičné pozemky, prístup je po spevnenej, pri parc. KN č. 602/4 sčasti čiastočne spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2, 2669, 2666 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
602/4	trvalý tráv. porast	7174,00	300/13047	164,96
2631/2	trvalý tráv. porast	12543,00	300/13047	288,41
Spolu výmera				453,37

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

$$VH_{Mj} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 7,97 \text{ Eur/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00

k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia-najbližší ekvivalent <i>nezastavané pozemky s trávnatým porastom</i>	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na verejné rozvody vody a el. energie, bez prípojek</i>	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>investičné pozemky s potenciálom v rámci územného plánu</i>	1,55
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy, <i>svahovitosť bez terénnych úprav</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 1,55 * 0,90$	1,4689
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 1,4689$	11,71 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 602/4	$7\,174,00 \text{ m}^2 * 11,71 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	1 931,65
parc. č. 2631/2	$12\,543,00 \text{ m}^2 * 11,71 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	3 377,29
Spolu		5 308,94

2.5 Pozemok parc. KN č. 601/2 k.ú. Horný Vadičov (parkovisko)



Parc. KN č. 601/2 k.ú. Horný Vadičov (parkovisko)

Pozemok situované v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, v prípojky neboli zistené, využívaný ako parkovacia plocha, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
601/2	trvalý tráv. porast	1961,00	300/13047	45,09

Obec:
Východisková hodnota:

Horný Vadičov
 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 7,97 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby <i>pozemok v ZUO využívaný ako parkovisko v rámci lyžiarskeho strediska</i>	0,90
k_p koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>okrajová časť obce Horný Vadičov, smerom k lyžiarskemu stredisku</i>	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na verejné rozvody vody a el. energie, bez prípojok</i>	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>investičné pozemky s potenciálom v rámci územného plánu</i>	2,05
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,05 * 1,00$	1,9926
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 1,9926$	15,88 Eur/m ²
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 300/13047 * 31\,140,68 \text{ Eur}$	716,04 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 601/2	$1\,961,00 \text{ m}^2 * 15,88 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	716,04
Spolu		716,04

2.6 Pozemok parc. KN č. 601/1 k.ú. Horný Vadičov (porast)



Parc. KN č. 601/1 k.ú. Horný Vadičov

Pozemok situovaný v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, medzi vodnou nádržou a komunikáciou k lyžiarskemu stredisku, porastený stromovým a náletovým porastom, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, v prípojky neboli zistené, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov.



2.7 Pozemky v rámci lyžiarskeho svahu (pod stĺpmi lanovej dráhy a jej technickým vybavením)



Pozemky situované v rámci lyžiarskeho svahu - pod stĺpmi lanovej dráhy a jej technickým vybavením. Pozemky sú svahovité, so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č.2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
599/2	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	300/13047	0,34
599/3	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	300/13047	0,34
599/5	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/4	zastavaná plocha a nádvorie	4,00	300/13047	0,09
599/6	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/7	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/8	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/9	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/10	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/11	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/12	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	300/13047	0,05
599/13	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	300/13047	0,11
599/14	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/15	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/16	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/17	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	300/13047	0,05
599/18	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02

599/19	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/20	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	300/13047	0,02
599/21	zastavaná plocha a nádvorie	4,00	300/13047	0,09
599/22	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	300/13047	0,34
599/22	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	300/13047	0,34
Spolu výmera				2,01

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 7,97 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby <i>pozemky zastavané stĺpmi lanovej dráhy a jej technického príslušenstva v rámci lyžiarskeho svahu</i>	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na verejné rozvody vody a el. energie, bez prípojk</i>	1,10
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,00$	1,1583
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 1,1583$	9,23 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 599/2	$15,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	3,18
parcela č. 599/3	$15,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	3,18
parcela č. 599/5	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/4	$4,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,85
parcela č. 599/6	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/7	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/8	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/9	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/10	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/11	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/12	$2,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,42
parcela č. 599/13	$5,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	1,06
parcela č. 599/14	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/15	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/16	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/17	$2,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,42
parcela č. 599/18	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/19	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21
parcela č. 599/20	$1,00 \text{ m}^2 * 9,23 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	0,21

parc. č. 599/21	4,00 m ² * 9,23 Eur/m ² * 300/13047	0,85
parc. č. 599/22	15,00 m ² * 9,23 Eur/m ² * 300/13047	3,18
parc. č. 599/22	15,00 m ² * 9,23 Eur/m ² * 300/13047	3,18
Spolu		19,05

2.8 Pozemky parc. KN č. 2647, 2648 k.ú. Horný Vadičov (v rámci Včelnice Kašička smer Vadičovský vodopád)



Pozemky situované mimo ZÚO, pri lesnej komunikácii prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu. Pozemky sú mierne svahovité až svahovité, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, s trávnatým porastom, na parc. KN č. 2647 čiastočne porastené stromovým a náletovým porastom, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2647	ostatná plocha	1070,00	300/13047	24,60
2648	ostatná plocha	5657,00	300/13047	130,08
Spolu výmera				154,68

Obec:

Horný Vadičov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 60,00% z 9,96 Eur/m² = 5,98 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov <i>najbližší ekvivalent pre oblasť s lesným hospodárením v dosahu miest do 50 000 obyvateľov</i>	1,00
kv koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby <i>pozemky mimo ZÚO, druh ostatná plocha, manipulačná plocha v rámci lesnej výroby - kód využitia 34</i>	0,90
kp koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
kf koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha) <i>pozemok mimo ZÚO, druh ostatná plocha, manipulačná plocha v rámci lesnej výroby</i>	0,90
ki koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete) <i>nebola zistená</i>	0,80

k _z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>nezastavané pozemky s možnosťou výstavby objektov lesného hospodárstva</i>	1,55
k _R koeficient redukcujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,85 * 0,90 * 0,80 * 1,55 * 1,00$	0,8537
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMj} = V_{Hmj} * k_{PD} = 5,98 \text{ Eur/m}^2 * 0,8537$	5,11 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 2647	$1\,070,00 \text{ m}^2 * 5,11 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	125,72
parc. č. 2648	$5\,657,00 \text{ m}^2 * 5,11 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	664,69
Spolu		790,41

2.9 Pozemky parc. KN č. 2649, 2650 k.ú. Horný Vadičov (popri ceste smer Vadičovský vodopád)

Pozemky situované mimo ZÚO, pozdĺž lesnej komunikácie prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu, mierne svahovité až svahovité, pozdĺžneho tvaru, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu porastené stromovým a náletovým lesným porastom, čiastočne v rámci koryta miestneho recipientu, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2649	ostatná plocha	782,00	300/13047	17,98
2650	ostatná plocha	5587,00	300/13047	128,47
Spolu výmera				146,45

Obec:

Východisková hodnota:

Horný Vadičov

 $VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 5,98 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov <i>najbližší ekvivalent pre oblasť s lesným hospodárením v dosahu miest do 50 000 obyvateľov</i>	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. -inžinierske stavby <i>pozemky mimo ZUO, druh ostatná plocha, manipulačná plocha v rámci lesnej výroby - kód využitia 34, v čase ohodnotenia porastené stromovým a náletovým lesným porastom, čiastočne v rámci koryta miestneho recipientu (spodná hranica intervalu)</i>	0,70
k_p koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_f koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu - najbližší ekvivalent <i>pozemok mimo ZUO, druh ostatná plocha, manipulačná plocha v rámci lesnej výroby</i>	0,90
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete) <i>nebola zistená</i>	0,80
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>tvar pozemku obmedzujúci druh výstavby, čiastočne v rámci potoka a jeho brehových častí, stromový a náletový porast</i>	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 0,85 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,80$	0,3084
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ Eur/m}^2 * 0,3084$	1,84 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcely č. 2649	$782,00 \text{ m}^2 * 1,84 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	33,09
parcely č. 2650	$5\,587,00 \text{ m}^2 * 1,84 \text{ Eur/m}^2 * 300/13047$	236,38
Spolu		269,47

2.10 Pozemok parc. KN č.599/1 (v rámci lyžiarskeho svahu, pod zjazdovkou), parc. KN č. 2631/50 k.ú. Horný Vadičov

Pozemok parc. KN č.599/1 situovaný v rámci lyžiarskeho svahu - pod zjazdovkou a pozemok parc. KN č. 2631/50, okolo hosp. stavby na svahu nad rekreačnou chatou v rámci lyžiarskeho strediska. Jedná sa o lyžiarske stredisko dlhodobo mimo prevádzky, vzhľadom na súčasné a predpokladané klimatické podmienky pravdepodobne s problematickou/nerentabilnou prevádzkou. Iné využitie ako v súčasnosti - dynamické plochy športu vzhľadom na územný plán sa nepredpokladá. Pozemky sú svahovité, parc. KN č.599/1 so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, pozemky sú čiastočne využiteľné na pastvu a zber sena, čo však nemožno považovať za hlavný účel využitia hodnotených pozemkov aj podľa reality, aj podľa územného plánu obce Horný Vadičov, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č.2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126).

Metóda polohovej diferenciácie je založená na princípe objektívneho stanovenia východiskovej hodnoty a objektívneho stanovenia koeficientu polohovej diferenciácie s cieľom stanovenia objektívnej všeobecnej hodnoty v zmysle jej definície. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a reálnu hodnotu takéhoto typu pozemkov v bežnom obchodnom styku, bola východisková hodnota pozemkov určená podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach. Koeficient polohovej diferenciácie je tvorený súčinom čiastkových koeficientov, ktoré sa hodnotia podľa skutkového stavu k rozhodnému dátumu. Všeobecná hodnota pozemkov je v tejto časti znaleckého posudku určená podľa zásad uvedených odbornej publikácii Katalóg rozpočtových ukazovateľov a Metodika stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vydané v roku 2004 pre pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, ktoré nemožno poľnohospodársky obrábať. Koeficient polohovej diferenciácie

je v tomto prípade tvorený súčinom čiastkových koeficientov uvedených v tejto publikácii. Z dôvodu, že východisková hodnota pozemkov a rozpätie intervalov odporučené v uvedenej publikácii neboli v priebehu času aktualizované, pre objektívne ohodnotenie bola hodnota jednotlivých čiastkových koeficientov zvýšená o 25%. V hodnotiacej tabuľke sú uvedené celé názvy vybraných zatriedení faktorov, na podklade ktorých bolo zatriedenie a hodnotenie posudzovaných pozemkov vykonané.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
599/1	trvalý tráv. porast	108680,00	300/13047	2498,97
2631/50	trvalý tráv. porast	559,00	300/13047	12,85
Spolu výmera				2 511,82

Kataster:

Horný Vadičov

Cena na m²:

0,0245 Eur

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1. kopcovitý terén so sklonom nad 15° s obťažným prístupom	1,25
4. pozemok priamo využiteľný na poľnohospodársku výrobu	2,50
2. požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	2,75
Iné faktory - pozemky prinášajúce výnos z prevádzky lyžiarskeho strediska	4,38
3. skupina s obdobnou kvalitou pozemkov	1,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,25 * 2,50 * 2,75 * 4,38 * 1,50$	56,4609
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0245 \text{ Eur/m}^2 * 56,4609$	1,3833 Eur/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 109\,239,00 \text{ m}^2 * 1,3833$ Eur/m ²	151 110,31 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [Eur]
parcela č. 599/1	300/13047	3 456,82
parcela č. 2631/50	300/13047	17,78
Spolu	151 110,30	3 474,60

III. ZÁVER

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov evidovaných na LV č.1308 k.ú.Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vo výške spoluvlastníckeho podielu 300/13047 (spoluvlastnícky podiel vlastníka BTG Holding s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO 35 759 089).

Odpoveď: Všeobecná hodnota pozemkov evidovaných na LV č.1308 k.ú.Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vo výške spoluvlastníckeho podielu 300/13047 (spoluvlastnícky podiel vlastníka BTG Holding s.r.o. Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO 35 759 089), je:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky v k.ú. Horný Vadičov		
pozemok - parc. č. 2631/33 (4,02 m ²)	300/13047	80,76
pozemok - parc. č. 2631/34 (17,25 m ²)	300/13047	346,11
pozemok - parc. č. 2631/37 (14,19 m ²)	300/13047	284,74
pozemok - parc. č. 2631/38 (54,86 m ²)	300/13047	1 101,10
pozemok - parc. č. 2631/39 (14,39 m ²)	300/13047	288,89
pozemok - parc. č. 2631/46 (1,2 m ²)	300/13047	24,00
pozemok - parc. č. 2631/47 (3,73 m ²)	300/13047	74,76
pozemok - parc. č. 2631/51 (0,16 m ²)	300/13047	3,23
pozemok - parc. č. 2631/53 (17,34 m ²)	300/13047	347,96
pozemok - parc. č. 2631/54 (1,29 m ²)	300/13047	25,84
pozemok - parc. č. 2631/55 (24,28 m ²)	300/13047	487,33
pozemok - parc. č. 2631/56 (3,31 m ²)	300/13047	66,45
pozemok - parc. č. 2631/57 (1,68 m ²)	300/13047	33,69
pozemok - parc. č. 2631/61 (19,22 m ²)	300/13047	385,80
pozemok - parc. č. 2629/3 (6,53 m ²)	300/13047	124,86
pozemok - parc. č. 2629/4 (0,41 m ²)	300/13047	7,91
pozemok - parc. č. 2631/51 (0,16 m ²)	300/13047	1,33
pozemok - parc. č. 2631/54 (1,29 m ²)	300/13047	10,61
pozemok - parc. č. 602/4 (164,96 m ²)	300/13047	1 931,65
pozemok - parc. č. 2631/2 (288,41 m ²)	300/13047	3 377,29
pozemok - parc. č. 601/2 (45,09 m ²)	300/13047	716,04
pozemok - parc. č. 601/1 (47,16 m ²)	300/13047	284,38
pozemok - parc. č. 2647 (24,6 m ²)	300/13047	3,18
pozemok - parc. č. 2648 (130,08 m ²)	300/13047	3,18
pozemok - parc. č. 2649 (17,98 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 2650 (128,47 m ²)	300/13047	0,85
pozemok - parc. č. 599/2 (0,34 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/3 (0,34 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/5 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/4 (0,09 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/6 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/7 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/8 (0,02 m ²)	300/13047	0,42
pozemok - parc. č. 599/9 (0,02 m ²)	300/13047	1,06
pozemok - parc. č. 599/10 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/11 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/12 (0,05 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/13 (0,12 m ²)	300/13047	0,42
pozemok - parc. č. 599/14 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/15 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/16 (0,02 m ²)	300/13047	0,21
pozemok - parc. č. 599/17 (0,05 m ²)	300/13047	0,85
pozemok - parc. č. 599/18 (0,02 m ²)	300/13047	3,18
pozemok - parc. č. 599/19 (0,02 m ²)	300/13047	3,18
pozemok - parc. č. 599/20 (0,02 m ²)	300/13047	125,72

pozemok - parc. č. 599/21 (0,09 m ²)	300/13047	664,69
pozemok - parc. č. 599/22 (0,34 m ²)	300/13047	33,09
pozemok - parc. č. 599/22 (0,34 m ²)	300/13047	236,38
pozemok - parc. č. 599/1 (2 498,97 m ²)	300/13047	3 456,82
pozemok - parc. č. 2631/50 (12,85 m ²)	300/13047	17,78
Spolu pozemky (3 545,88 m²)		14 558,26
Všeobecná hodnota celkom		14 558,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		14 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Štrnásťtisícšesťsto Eur		

Riziká:

- Ťarchy evidované na LV č. 1308 k.ú. Horný Vadičov
- Iné riziká prípadne závady viaznúce na hodnotených pozemkoch neboli zistené ani neboli zadávateľom znaleckého posudku špecifikované.

Ohodnotenie je vykonané na základe zistení znalca na obhliadke, z Vyjadrenia Obce Horné Vadičov zo dňa 24.3.2025 a z verejne dostupných zdrojov. V prípade zdokladovania iných dokladov a skutočností majúcich vplyv na všeobecnú hodnotu hodnotených pozemkov, bude ich hodnota prepočítaná v rámci doplnenia ZP!

V Žiline dňa 27.3.2025



Ing. Adriana Melišková

IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. 073/2023 zo dňa 14.2.2025
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1308 k.ú.Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópie z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál
- Vyjadrenie obce Horný Vadičov zo dňa 22.1.2024
- Zákon č. 582/2004 Z. z.Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (str.1, časť prílohy č. 1)
- Ponuky z realitných portálov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo : 504 Kysucké Nové Mesto
 parc. : 509205 HORNÝ VADIČOV
 katastrálne územie : 818526 Horný Vadičov

Dátum vyhotovenia : 26.03.2025
 Čas vyhotovenia : 16:03
 Údaje platné k : 25.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1308

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 86

parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
599/1	108680	trvalý trávny porast	7		2	2	0
599/2	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/3	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/4	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/5	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/7	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/8	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/9	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/10	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/11	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/12	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/13	5	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/14	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/15	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/16	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/17	2	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/18	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/19	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/20	1	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/21	4	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0
599/22	15	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	2	0

601/1	2051	trvalý trávny porast	7		2	1	0
601/2	1961	trvalý trávny porast	7		2	1	0
602/1	49527	trvalý trávny porast	7		2	2	0
602/2	318026	lesný pozemok	38		2	2	0
602/3	18648	lesný pozemok	38		2	2	0
602/4	7174	trvalý trávny porast	7		2	2	0
605	6826	lesný pozemok	38		2	2	0
606	8233	lesný pozemok	38		2	2	0
610	24209	lesný pozemok	38		2	2	0
612	978	lesný pozemok	38		2	2	0
613	96422	lesný pozemok	38		2	2	0
1019	11525	lesný pozemok	38		2	2	0
1026/1	69258	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1026/2	99967	lesný pozemok	38		2	2	0
1026/3	3280	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1210/1	13874	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1210/2	9361	lesný pozemok	38		2	2	0
1210/3	7064	lesný pozemok	38		2	2	0
1689/1	391978	trvalý trávny porast	7		2	2	0
1689/2	250000	lesný pozemok	38		2	2	0
1690	83809	lesný pozemok	38		2	2	0
1897	13615	lesný pozemok	38		2	2	0
1950	168662	lesný pozemok	38		2	2	0
2110	66995	lesný pozemok	38		2	2	0
2203/1	1850	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2203/2	22816	lesný pozemok	38		2	2	0
2629/1	247386	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/2	240	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/3	284	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/4	18	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2629/5	720	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/6	100	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/7	60	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2629/8	9123	lesný pozemok	38		2	2	0
2630	8206	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/1	182000	trvalý trávny porast	7	107	2	2	0
2631/2	12543	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/33	175	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2	0
2631/34	750	ostatná plocha	30		2	2	0

2631/37	617	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/38	2386	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/39	626	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/46	52	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/47	162	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/50	559	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/51	7	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/53	754	ostatná plocha	37		2	2	0
2631/54	56	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/55	1056	trvalý trávny porast	7		2	2	0
2631/56	144	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/57	73	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	2	0
2631/61	836	ostatná plocha	36		2	2	0
2634/1	2484	lesný pozemok	38		2	2	0
2634/2	15487	lesný pozemok	38		2	2	0
2635	1267	lesný pozemok	38		2	2	0
2636/1	176862	lesný pozemok	38		2	2	0
2639	9508	lesný pozemok	38		2	2	0
2640	85040	lesný pozemok	38		2	2	0
2642	6804	lesný pozemok	38		2	2	0
2647	1070	ostatná plocha	34		2	2	0
2648	5657	ostatná plocha	34		2	2	0
2649	782	ostatná plocha	34		2	2	0
2650	5587	ostatná plocha	34		2	2	0
2651	1412	lesný pozemok	38		2	2	0

né údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/34 je evidovaný na LV 209

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/46 je evidovaný na LV 209

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/47 je evidovaný na LV 209

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/54 je evidovaný na LV 209

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/56 je evidovaný na LV 209

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2631/57 je evidovaný na LV 209

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 7 | Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 20 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti |

30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
od druhu chránenej nehnuteľnosti	
107	Ochranné pásmo chráneného územia
od spoločnej nehnuteľnosti	
2	Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou
od umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
od právneho vzťahu	

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1118

or. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	ANDEL ĽUBOMÍR r. ANDEL, HORNÝ VADIČOV, č. 127, SR , Dátum narodenia:07.05.1975	9/13047

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 15D/117/2008 -214/08

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Iné údaje

Bez zápisu

2	ADÁMKOVÁ ANTONIA R.KAŠAJOVÁ č.370 , Dátum narodenia:18.11.1960	15/13047
---	--	----------

Tituly nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

OU ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

205

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

52/13047

Tituly nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

206

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

27/13047

Tituly nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

207

HOLIENČÍK MIROSLAV, ING., JARNÁ 2605/2, ŽILINA, SR , Dátum
narodenia:02.10.1942

10/13047

Tituly nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA č.V 1202/07 Z 7.11.2007 - 204/07

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

Bez zápisu

iné údaje

Bez zápisu

208

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochňianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

15/13047

Tituly nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ĽADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

209

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

19/13047

Tituly nadobudnutia

ĽADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ĽADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

212

HOŠTÁK VLADIMÍR r. HOŠTÁK, HORNÝ VADIČOV, č. 328, SR , Dátum narodenia:15.01.1965

21/26094

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.21D /2000/2005 -64/07

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -64/07

iné údaje

Bez zápisu

213

HOŠTÁK VILIAM r. HOŠTÁK, ING., BUDATÍN 484/50, ŽILINA, SR , Dátum narodenia:03.08.1952

9/13047

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 21D/741/2006 -183/07

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -183/07

SVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 20D /3458/2005 -182/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-1/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -182/06

Prílohy údajov

Bez zápisu

222

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

97/13047

Tituly nadobudnutia

ROZDANIE O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ROZDANIE O ZMENU ADRESY - 47/14

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-1/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Prílohy údajov

Bez zápisu

224

HARTEL MILAN r. HARTEL, HVIEZDOSLAVOVA 411/32, KYS.N.MESTO, SR ,
Dátum narodenia:16.12.1976

13/13047

Tituly nadobudnutia

SVEDČENIE O DEDIČSTVE č.30D 926/2008 - 65/09

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

Ú ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-1/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Prílohy údajov

Bez zápisu

226

HAJNÍKOVÁ ANTONIA ČS.210 BUDATÍNSKA LEHOTA , Dátum
narodenia:21.02.1947

5/13047

Tituly nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01

ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01

Ú ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

615

Orieščiková Drahomíra r. Mináriková, HORNÝ VADIČOV, č. 421, SR , Dátum
narodenia:31.03.1963

20/13047

Tituly nadobudnutia

AROVACIA ZMLUVA Č. V 104/2010 ZO 16.2.2010 -33/2010

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

617

KUČEROVÁ EMÍLIA UL.MIERU ČS.500/8 OČOVÁ , Dátum
narodenia:13.05.1947

61/13047

Tituly nadobudnutia

Ú ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03

POVEDNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

OZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-
Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

oznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

621

Majtánová Iveta r. Kvašňovská, 023 45, Horný Vadičov, č. 213, SR , Dátum
narodenia:07.01.1973

10/13047

Tituly nadobudnutia

V 901/2023 - Kúpna zmluva povolená dňa 03.08.2023 - 193/23

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

iné údaje

Bez zápisu

623

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

26/13047

Tituly nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14

658	ORIEŠČÍK PAVOL UL.BENKOVA ČS.954 KYS.NOVÉ MESTO , Dátum narodenia:17.12.1932	7/13047
ty nadobudnutia		
ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01		
ZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01		
ODBOR PPLH-ROZHODNUTIE Č.A03/11834-01 -78/03		
VODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
14/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
známky		
RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04		
údaje		
Bez zápisu		
660	MREKAJOVÁ MARGITA r. ORIEŠČÍKOVÁ, BENKOVA 872, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR , Dátum narodenia:18.01.1954	12/13047
ty nadobudnutia		
ROVACIA ZMĚNU Č. V 1393/2008 Z 21.11.2008 -218/08		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
známky		
RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -218/08		
údaje		
Bez zápisu		
661	BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089	33/13047
ty nadobudnutia		
RADOSŤ O ZMENU V NÁZVE VLASTNÍKA, R 265/2012 - 2/13		
RADOSŤ O ZMENU ADRESY - 47/14		
ZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14		
214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-2/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16		
známky		
RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -204/07		
údaje		
Bez zápisu		
663	ORIEŠČÍK GAŠPAR UL.LITOVELSKÁ ČS.804 KYS.NOVÉ MESTO , Dátum narodenia:17.12.1949	13/13047
ty nadobudnutia		
ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817 Z 20.4.1999 -68/01		
ROZHODNUTIE OU OPPLH Č.A99/01817-6 Z 18.2.2000 -69/01		

iné údaje

Bez zápisu

955

Beliančinová Júlia r. Krišicová, HORNÝ VADIČOV, č. 302, SR , Dátum narodenia:16.04.1947

4/13047

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 4D/662/2002 -27/04

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Iné údaje

Bez zápisu

956

Jakubíková Mária r. Krišicová, J. FÁNDLYHO 2161/8, ŽILINA, SR , Dátum narodenia:04.12.1949

4/13047

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 4D/662/2002 -27/04

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Iné údaje

Bez zápisu

957

Krišica Ján r. Krišica, HORNÝ VADIČOV, č. 247, SR , Dátum narodenia:04.04.1952

4/13047

Tituly nadobudnutia

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 4D/662/2002 -27/04

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

ROZHODNUTIE ObPÚ-2013/00177-002/A12-KNM - 210/13 - 50/14

R 214/16 -Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy č. OU-ZA-PLO/2014/017650-02/Cho na parcelu C KN 2631/61 o výmere 836m2 -2090/16

Poznámky

URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

Iné údaje

Bez zápisu

958

BTG HOLDING s.r.o., Ľubochnianska 9, BRATISLAVA, PSČ 831 04, SR ; 35759089

31/13047

Tituly nadobudnutia

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI -ROZHODNUTIE O ODŇATÍ Č.J. 1887/3/2005/KOŽ -23/06

1497	Cabadaj Miloš r. Cabadaj, HORNÝ VADIČOV, č. 304, PSČ 023 45, SR , Dátum narodenia:18.09.1971	95/39141
Tituly nadobudnutia		
1520/2024 - Darovacia zmluva povolená dňa 24. 03. 2025 - 73/25		
Poznámky		
RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 , 2136		
Iné údaje		
Bez zápisu		
1498	Cabadaj Daniel r. Cabadaj, Školská 455/40, RAJECKÉ TEPLICE, PSČ 013 13, SR , Dátum narodenia:08.04.2001	95/39141
Tituly nadobudnutia		
1520/2024 - Darovacia zmluva povolená dňa 24. 03. 2025 - 73/25		
Poznámky		
RBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 , 2136		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Správcovia		
Počet správcov: 1		
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
1389	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, BRATISLAVA, PSČ 817 15, SR ; 17335345	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 485, 596, 731, 893, 944 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na LV		
Nájomcovia		
Počet nájomcov: 0		
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti		
Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0		
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Tituly nadobudnutia		
Rozhodnutie X 236/2010 - 309/2010		
OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI - ROZHODNUTIE ObPÚ- 2013/00177-002/A12-KNM - 210/13		
Poznámky		
Bez zápisu		

né údaje

OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V KNM, ROZHODNUTIE Č.J. 2011/116-003/STR - 79/11

AST' C: Ťarchy

pozemku, stavbe, k lastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo lastníka 1	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo lastníka 1	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo lastníka 2	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo lastníka 2	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo lastníka 4	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo lastníka 4	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo lastníka 5	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo lastníka 5	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo lastníka 7	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo lastníka 7	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

Poradové číslo vlastníka	203	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	205	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	205	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	206	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	206	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	207	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	207	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	208	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	208	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	209	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	209	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	212	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Poradové číslo vlastníka	218	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	219	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	219	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	221	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	221	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	222	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	222	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	224	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	224	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	226	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	226	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	227	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
609	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
610	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
610	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
611	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
611	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
615	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
615	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
617	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
617	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
621	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
621	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
623	

Poradové číslo vlastníka	623	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	624	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	624	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	625	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	625	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	626	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	626	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	627	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	627	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	628	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
Poradové číslo vlastníka	628	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
Poradové číslo vlastníka	629	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

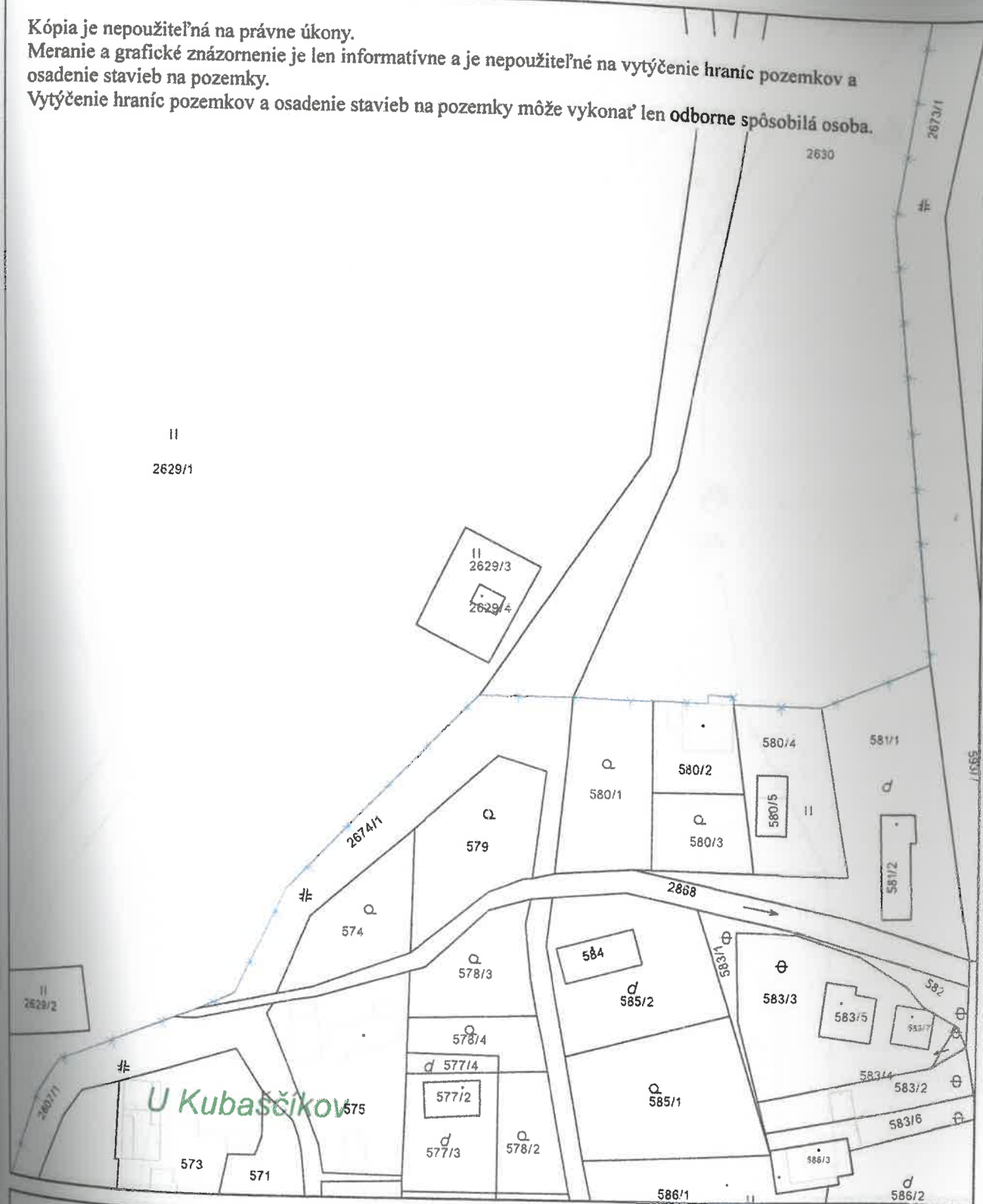
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
654	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
656	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
656	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
658	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
658	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
660	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
660	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
661	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
661	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
663	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
663	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
664	

Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
957	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
957	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
958	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
958	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
959	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
959	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
960	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
960	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
961	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
961	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010
962	
Poradové číslo vlastníka	NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010
962	

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Kysucké Nové Mesto	Horný Vadičov	Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2629/4		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			
Informačný systém katastra			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 601/2		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			
Informačný systém			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
 osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Radovka

II
2631/2

II
2631/36

d
2631/33

II
2631/37

2631/2

II

II
601/2

2881/6

2891/3

2891/4

Úrad geodézie, kartografie a
katastra Slovenskej republiky

Okres
Kysucké Nové Mesto

Obec
Horný Vadičov

Katastrálne územie
Horný Vadičov

Číslo zákazky

Vektorová mapa

Mierka 1:1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu 2631/2

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN

Spôsob autorizácie

Dátum a čas vyhotovenia

26. 3. 2025 17:30:47

Bez autorizácie

Údaje platné k

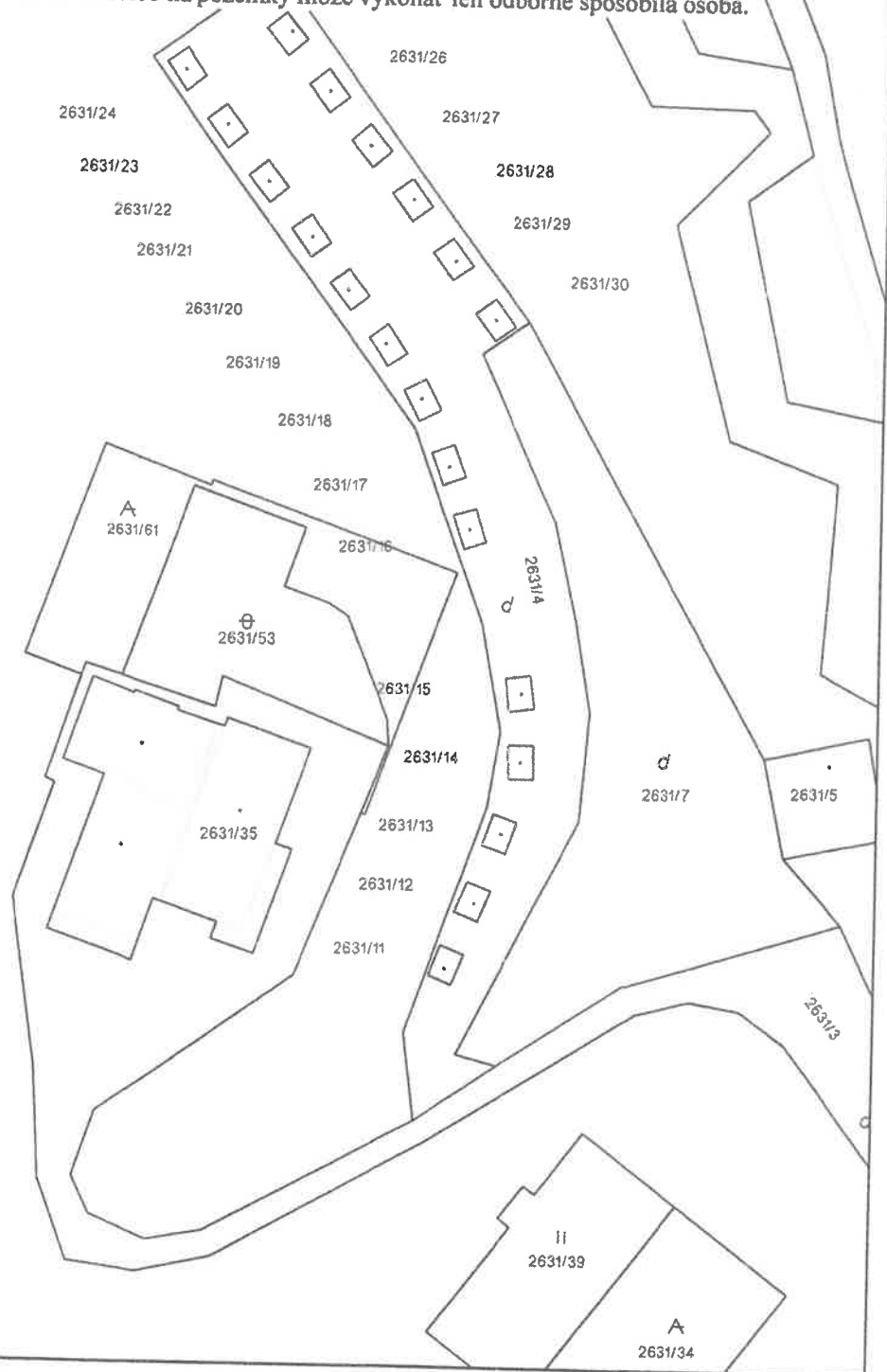
25. 3. 2025 18:00:00

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

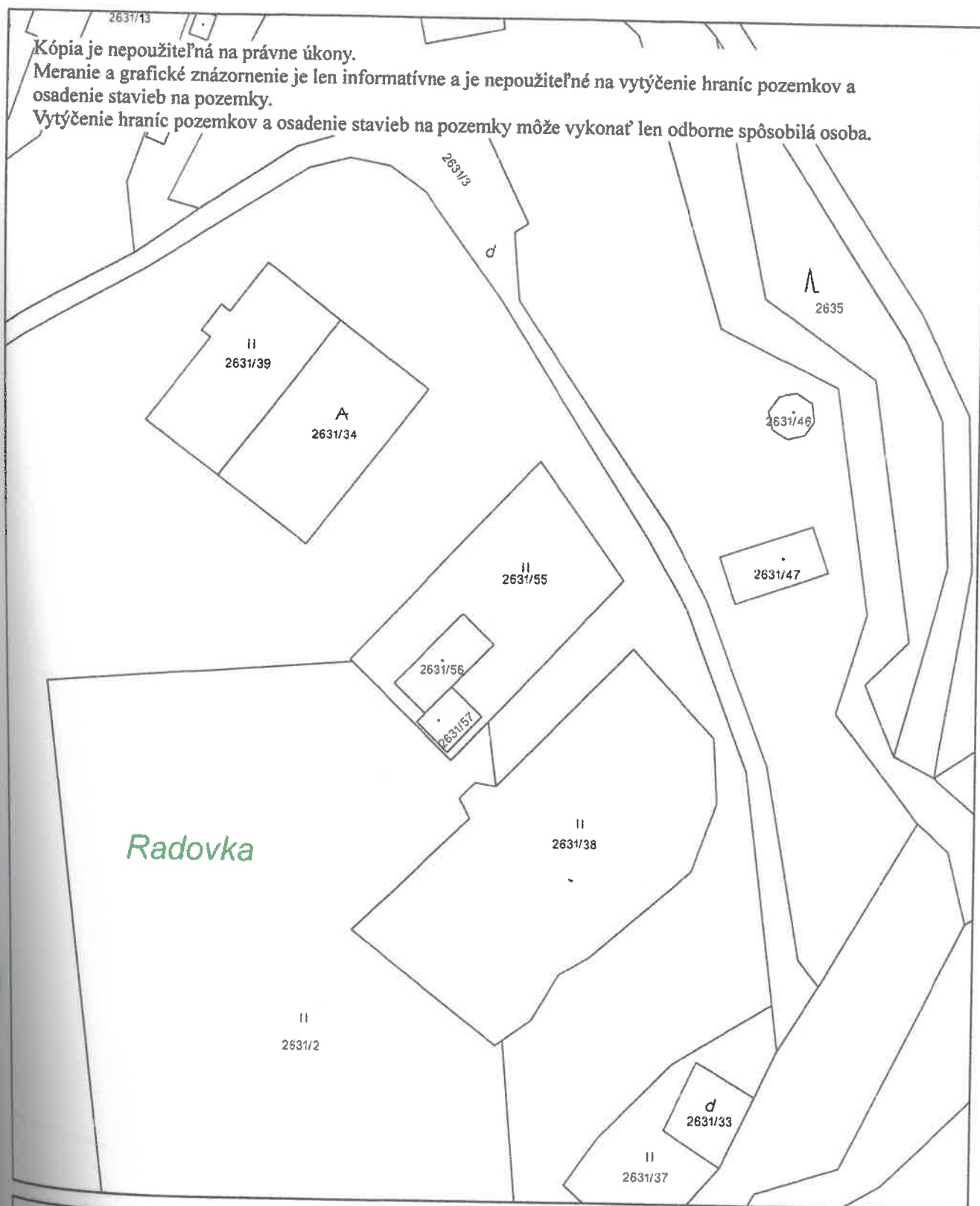
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2631/53		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			
Informačný systém katastra			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
 osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

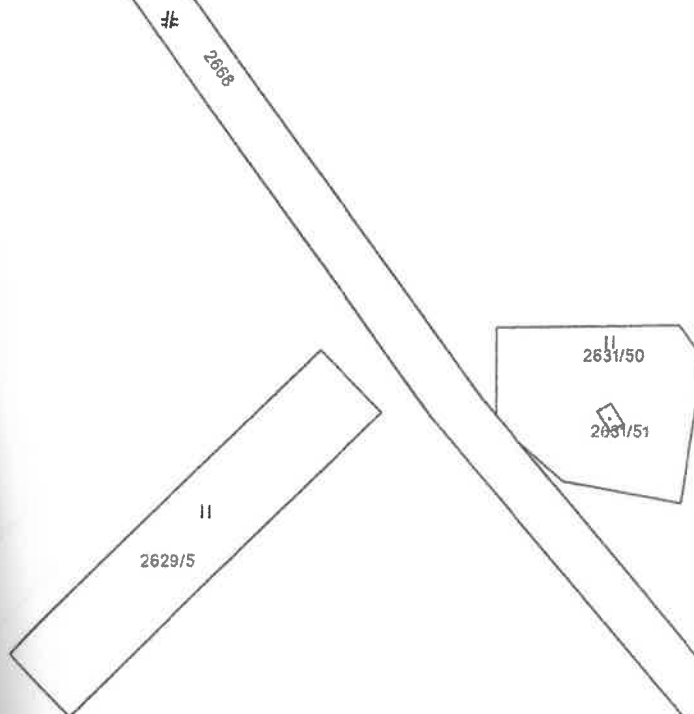


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Kysucké Nové Mesto	Obec	Horný Vadičov	Katastrálne územie	Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 2631/55					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			26. 3. 2025 18:11:34			
Údaje platné k			25. 3. 2025 18:00:00			
Informačný systém katastra			Bez autorizácie			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

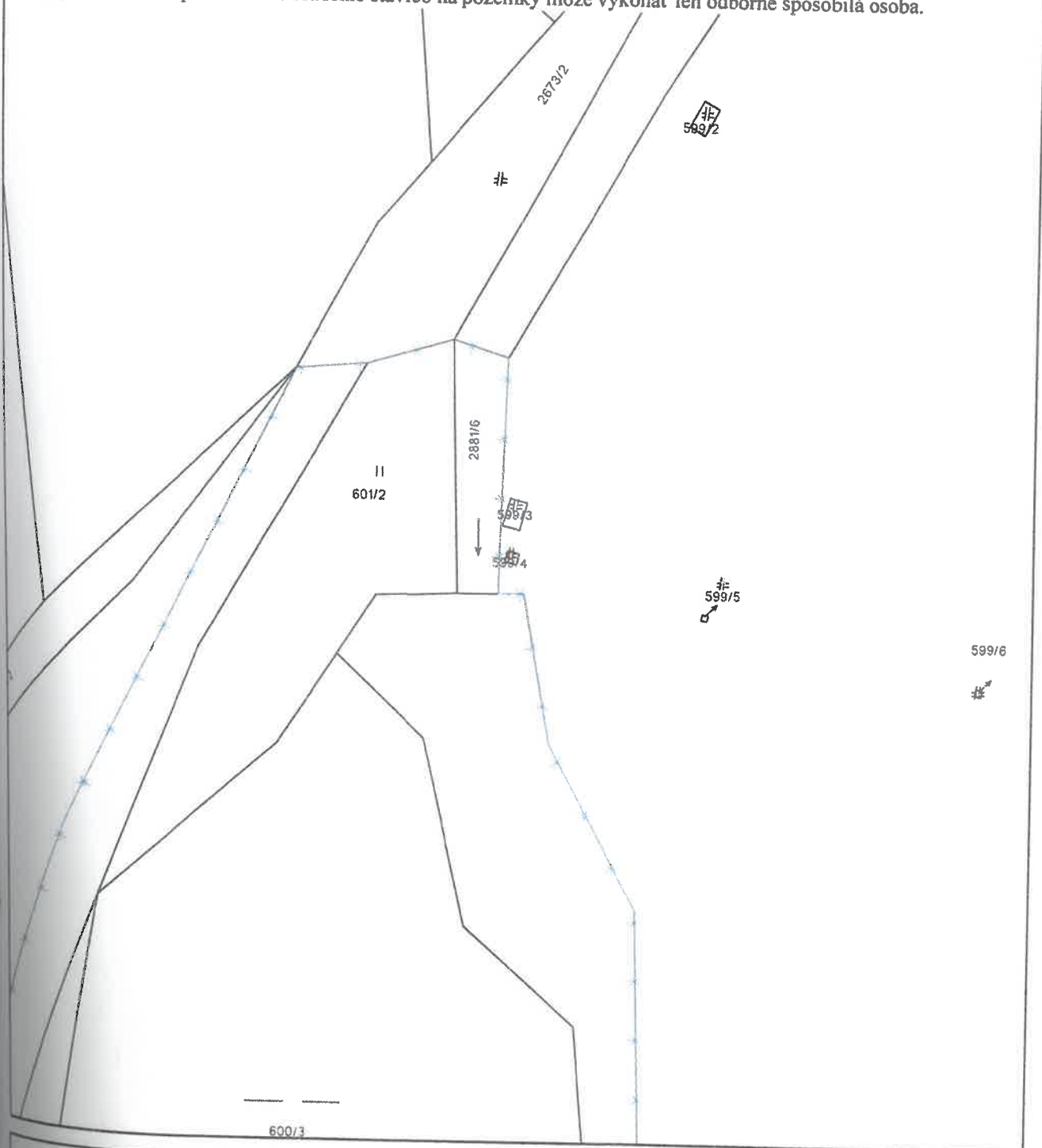
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



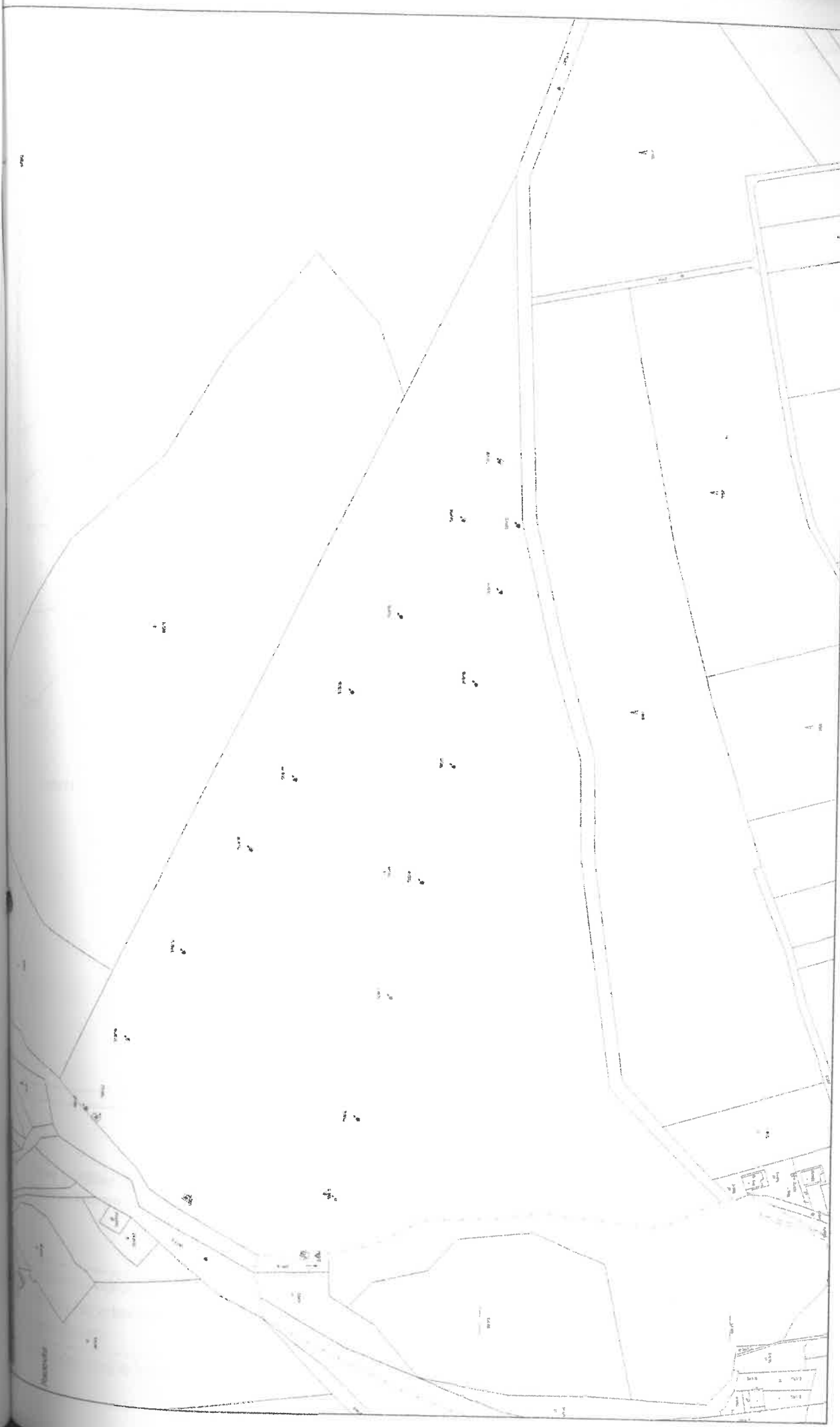
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2631/50		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			
Informačný systém			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
 osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a
 katastra Slovenskej republiky

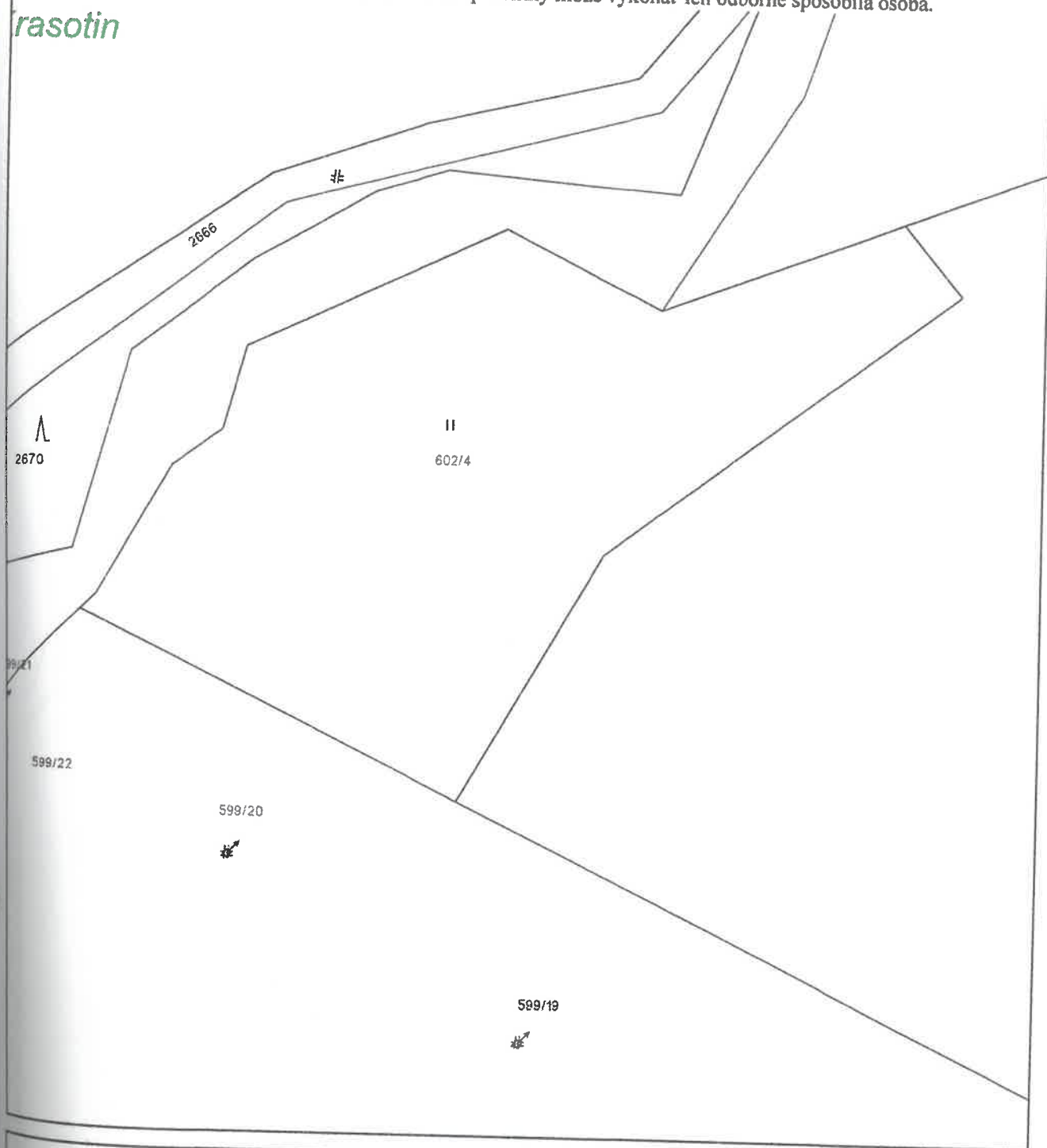
Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 599/3		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 26. 3. 2025 17:36:55 Údaje platné k 25. 3. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie



Číslo pozemku Parcel number	Vlastník pozemku Owner of the parcel	Vlastník stavby Owner of the building	Vlastník pozemku Owner of the parcel	Vlastník stavby Owner of the building	Vlastník pozemku Owner of the parcel	Vlastník stavby Owner of the building
1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
2	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
3	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
4	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
5	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1
6	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
7	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
8	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1
9	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
10	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
11	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1
12	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1
13	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1
14	14.1	14.1	14.1	14.1	14.1	14.1
15	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1
16	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1
17	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1
18	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
19	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1
20	20.1	20.1	20.1	20.1	20.1	20.1
21	21.1	21.1	21.1	21.1	21.1	21.1
22	22.1	22.1	22.1	22.1	22.1	22.1
23	23.1	23.1	23.1	23.1	23.1	23.1
24	24.1	24.1	24.1	24.1	24.1	24.1
25	25.1	25.1	25.1	25.1	25.1	25.1
26	26.1	26.1	26.1	26.1	26.1	26.1
27	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1
28	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1
29	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
30	30.1	30.1	30.1	30.1	30.1	30.1
31	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1
32	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1
33	33.1	33.1	33.1	33.1	33.1	33.1
34	34.1	34.1	34.1	34.1	34.1	34.1
35	35.1	35.1	35.1	35.1	35.1	35.1
36	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1
37	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1
38	38.1	38.1	38.1	38.1	38.1	38.1
39	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1
40	40.1	40.1	40.1	40.1	40.1	40.1
41	41.1	41.1	41.1	41.1	41.1	41.1
42	42.1	42.1	42.1	42.1	42.1	42.1
43	43.1	43.1	43.1	43.1	43.1	43.1
44	44.1	44.1	44.1	44.1	44.1	44.1
45	45.1	45.1	45.1	45.1	45.1	45.1
46	46.1	46.1	46.1	46.1	46.1	46.1
47	47.1	47.1	47.1	47.1	47.1	47.1
48	48.1	48.1	48.1	48.1	48.1	48.1
49	49.1	49.1	49.1	49.1	49.1	49.1
50	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1
51	51.1	51.1	51.1	51.1	51.1	51.1
52	52.1	52.1	52.1	52.1	52.1	52.1
53	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1
54	54.1	54.1	54.1	54.1	54.1	54.1
55	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1
56	56.1	56.1	56.1	56.1	56.1	56.1
57	57.1	57.1	57.1	57.1	57.1	57.1
58	58.1	58.1	58.1	58.1	58.1	58.1
59	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1
60	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1
61	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1
62	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
63	63.1	63.1	63.1	63.1	63.1	63.1
64	64.1	64.1	64.1	64.1	64.1	64.1
65	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1
66	66.1	66.1	66.1	66.1	66.1	66.1
67	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1
68	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1
69	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1
70	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
71	71.1	71.1	71.1	71.1	71.1	71.1
72	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1
73	73.1	73.1	73.1	73.1	73.1	73.1
74	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1
75	75.1	75.1	75.1	75.1	75.1	75.1
76	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1
77	77.1	77.1	77.1	77.1	77.1	77.1
78	78.1	78.1	78.1	78.1	78.1	78.1
79	79.1	79.1	79.1	79.1	79.1	79.1
80	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1
81	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1
82	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
83	83.1	83.1	83.1	83.1	83.1	83.1
84	84.1	84.1	84.1	84.1	84.1	84.1
85	85.1	85.1	85.1	85.1	85.1	85.1
86	86.1	86.1	86.1	86.1	86.1	86.1
87	87.1	87.1	87.1	87.1	87.1	87.1
88	88.1	88.1	88.1	88.1	88.1	88.1
89	89.1	89.1	89.1	89.1	89.1	89.1
90	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1
91	91.1	91.1	91.1	91.1	91.1	91.1
92	92.1	92.1	92.1	92.1	92.1	92.1
93	93.1	93.1	93.1	93.1	93.1	93.1
94	94.1	94.1	94.1	94.1	94.1	94.1
95	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1
96	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1
97	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
98	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
99	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1
100	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1

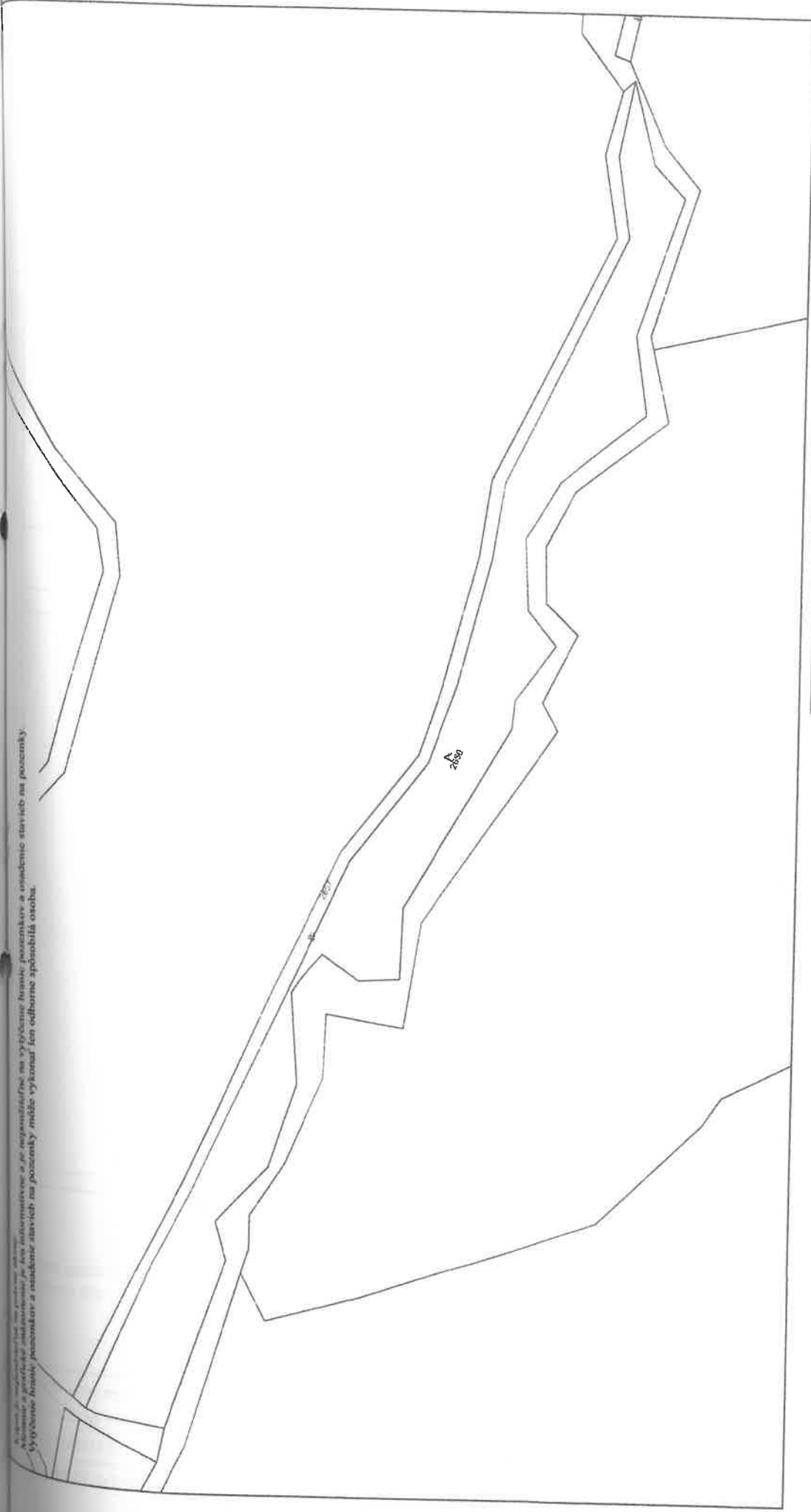
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
 osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

rasotin



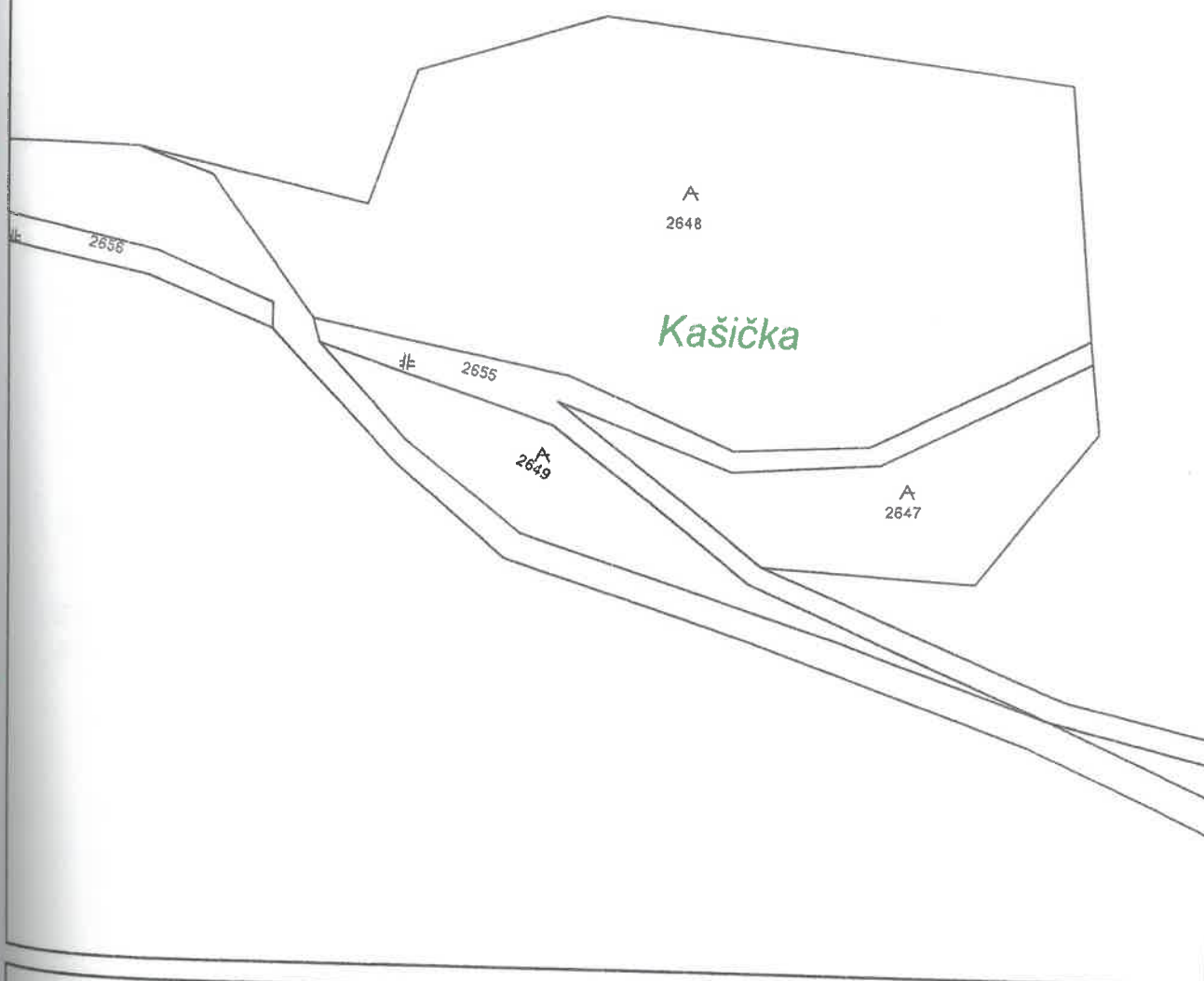
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 602/4		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 26. 3. 2025 17:35:30	Bez autorizácie		
Údaje platné k 25. 3. 2025 18:00:00			

Výškové hranice pozemkov a stavební stavby na pozemcích
Výškové hranice pozemkov a stavební stavby na pozemcích
Výškové hranice pozemkov a stavební stavby na pozemcích



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okras	Obec	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Kysucké Nové Mesto	Horný Vadičov	
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2650		
	Kópia je nepozitívna na právne účinky		
Výrobené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k	26. 3. 2025 18:16:12		
	25. 3. 2025 18:00:00		

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
 osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Horný Vadičov	Katastrálne územie Horný Vadičov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2648 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 26. 3. 2025 18:15:23	Bez autorizácie		
Údaje platné k 25. 3. 2025 18:00:00			



OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

V Hornom Vadičove, dňa 22.01.2024

STANOVISKO - VYJADRENIE

k žiadosti Ing. Adriany Mališkovej, Pod sadom 39, 010 04 Žilina - Závodie

Obec Horný Vadičov aktuálne spracováva návrh Územného plánu obce. Vaša žiadosť sa týkala pozemkov v časti obce „Hájnica“. Na základe skutočnosti, že ÚP-O bude vychádzať z vyššieho územného plánu kraja, ako aj z predpokladu budúceho využitia danej lokality Vám môžeme poskytnúť súhlasné stanovisko, že uvedená lokalita bude aj v budúcnosti využívaná prioritne na rekreačno-športové účely. V tejto súvislosti aj prípadné stavebné zámery budú posudzované najmä ako stavby na rekreáciu, prípadne športový areál. V súčasnosti sa na niektorých z parciel vo Vami predloženom zozname nachádzajú časti lyžiarskeho strediska, plochy na šport pri bývalom hoteli TRINITY a amfiteáter.

S úctou

Erich Kadnár
predseda komisie

Zákon č. 582/2004 Z. z.

Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(v znení č. 733/2004 Z. z., 747/2004 Z. z., 171/2005 Z. z., 517/2005 Z. z., 120/2006 Z. z., 460/2007 Z. z., 538/2007 Z. z., 465/2008 Z. z., 535/2008 Z. z., 467/2009 Z. z., 527/2010 Z. z., 527/2010 Z. z., 406/2011 Z. z., 460/2011 Z. z., 460/2011 Z. z., 480/2011 Z. z., 648/2011 Z. z., 68/2012 Z. z., 289/2012 Z. z., 343/2012 Z. z., 347/2013 Z. z., 484/2013 Z. z., 288/2014 Z. z., 333/2014 Z. z., 381/2014 Z. z., 79/2015 Z. z., 79/2015 Z. z., 243/2017 Z. z., 282/2017 Z. z., 112/2018 Z. z., 312/2018 Z. z., 221/2019 Z. z., 369/2019 Z. z., 460/2019 Z. z., 354/2020 Z. z., 470/2021 Z. z., 92/2022 Z. z., 178/2022 Z. z., 249/2022 Z. z., 335/2022 Z. z., 2/2023 Z. z., 188/2023 Z. z., 278/2023 Z. z.)

Čísťka **247/2004**
Platnosť od **01.11.2004**
Účinnosť od **01.11.2023 do 31.03.2024 (za 2 mesiace)**

Redakčná poznámka

okrem § 106, ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2005

OBSAH

- 1 PRVÁ ČASŤ (§ 1 - § 3)
- 2 DRUHÁ ČASŤ - DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ (§ 4 - § 18)
- 3 TRETIA ČASŤ - DAŇ ZA PSA (§ 22 - § 29)
- 4 ŠTVRTÁ ČASŤ - DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA (§ 30 - § 36)
- 5 PIATA ČASŤ - DAŇ ZA UBYTOVANIE (§ 37 - § 43)
- 6 ŠIESTA ČASŤ - DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY (§ 44 - § 51)
- 7 SIEDMA ČASŤ - DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE (§ 52 - § 59)
- 8 OSMÁ ČASŤ - DAŇ ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASŤI MESTA (§ 60 - § 66)
- 9 DEVIATA ČASŤ - DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE (§ 67 - § 76)
- 10 DESIATA ČASŤ (§ 77 - § 83)
- 11 DVANÁSTA ČASŤ - SPOLOČNÉ USTANOVENIA (§ 97 - § 102)
- 12 TRINÁSTA ČASŤ - PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA (§ 103 - § 107)

Prílohy

Aktuálne znenie 01.11.2023 - 31.03.2024

582

ZÁKON

z 23. septembra 2004

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto zákonom sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2

Druhy miestnych daní

(1) Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec, sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- g) daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta,
- h) daň za jadrové zariadenie.

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h) a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

PRÍLOHA C.1

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
502	872253	Zákopčie	0,0902	0,0189
502	872803	Zborov nad Bystricou	0,0647	0,0205
503	okres	DOLNÝ KUBÍN	0,1872	0,0225
503	802671	Beňova Lehota	0,1862	0,0219
503	807885	Bziny	0,2852	0,0215
503	810991	Dlhá nad Oravou	0,1858	0,0195
503	811589	Dolná Lehota nad Oravou	0,1176	0,0205
503	812315	Dolný Kubín	0,1762	0,0252
503	817210	Horná Lehota nad Oravou	0,2559	0,0209
503	820879	Chlebnice	0,0942	0,0189
503	821390	Istebné	0,1543	0,0358
503	822345	Jasenová	0,1224	0,0192
503	824988	Kňažka	0,1795	0,0232
503	828220	Kraľovany	0,2519	0,0434
503	829072	Krivá	0,3312	0,0212
503	812455	Kubínska Hôľa	0,0000	0,0189
503	831484	Leštiny	0,1628	0,0222
503	835391	Malatína	0,1231	0,0235
503	812340	Malý Bysterec	0,1055	0,0202
503	838613	Medzibrodie nad Oravou	0,1639	0,0195
503	812463	Medzihradné	0,0647	0,0166
503	838241	Mokrad'	0,2293	0,0421
503	838260	Mokradská Hôľa	0,1473	0,0182
503	844209	Oravský Podzámok	0,2678	0,0312
503	844438	Osádka	0,0647	0,0195
503	845388	Párnica	0,2842	0,0209
503	847881	Pokryvác	0,1151	0,0199
503	844144	Poruba-Cecel	0,2336	0,0268
503	849715	Pribiš	0,1019	0,0215
503	850454	Púcov	0,0873	0,0202
503	867608	Revišné	0,2798	0,0302
503	854701	Sedliacka Dubová	0,2077	0,0209
503	857785	Sňacie	0,1692	0,0322
503	867616	Veličná	0,2798	0,0302
503	812331	Veľký Bysterec	0,1839	0,0265
503	871541	Výšný Kubín	0,1161	0,0205
503	844152	Zábrež	0,2204	0,0166
503	812404	Záskalie pri Dolnom Kubíne	0,1148	0,0225
503	872806	Zázrivá	0,1039	0,0205
503	874027	Záškov	0,1782	0,0255
504	okres	KYSUCKÉ NOVÉ MESTO	0,2419	0,0272
504	807117	Budatínska Lehota	0,0000	0,0295
504	812661	Dolný Vadičov	0,2091	0,0185
504	818526	Horný Vadičov	0,1599	0,0245
504	830283	Kysucké Nové Mesto	0,3601	0,0521
504	830381	Kysucký Lieskovec	0,2575	0,0276
504	832987	Lodno	0,0847	0,0232
504	833126	Lopušné Pažite	0,2124	0,0225
504	839728	Nesluša	0,1563	0,0249
504	843229	Ochodnica	0,1586	0,0239
504	844811	Oškerda	0,3110	0,0252
504	849057	Povíns	0,2253	0,0185
504	875236	Prostredný Vadičov	0,1589	0,0245
504	850977	Radoľa	0,2984	0,0464
504	853291	Rudina	0,2635	0,0375
504	853305	Rudinka	0,2509	0,0431
504	853356	Rudinská	0,1244	0,0235
504	856908	Snežnica	0,0942	0,0268
505	okres	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	0,1782	0,0328
505	845728	Babky	0,0000	0,0166
505	802573	Beňadiková	0,1928	0,0421
505	802638	Benice pri Liptovskom Mikuláši	0,2097	0,0454
505	802727	Beňušovce	0,1115	0,0481
505	803227	Bobrovčák	0,1608	0,0266
505	803235	Bobrovec	0,2054	0,0428
505	803243	Bobrovník	0,1536	0,0296
505	803286	Bodice	0,1782	0,0531
505	807401	Bukovina	0,1078	0,0242
505	810282	Demánová	0,1822	0,0268
505	810304	Demánovská Dolina	0,0000	0,0166



Pozemky z Horného Vadičova

13 ponúk

Základné zoradenie



Pozemok Horný Vadičov

[Reality Horný Vadičov](#)

Pozemok pre rodinné domy | 2 075 m²

Ponúkame na predaj pozemok o výmere cca 2075 m² v obci Horný Vadičov, katastrálne územie Prostr

Pozemky na predaj Horný Vadičov

66 400 €

32 €/m²



Pozemok Horný Vadičov

[Reality Horný Vadičov](#)

Rekreačný pozemok | 12 225 m²

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Horný Vadičov. Pozemok je vhodný na výstavbu rekreač

Pozemky na predaj Horný Vadičov

205 000 €

17 €/m²





Pozemok Horný Vadičov

Reality Horný Vadičov

Pozemok pre rodinné domy | 1 280 m²

Ponúkame na predaj krásny rovinatý pozemok, s podielom na prístupovej ceste o šírke 2.5m v Pros

Pozemky na predaj Horný Vadičov

22 000 €

17 € / m²



Pozemok na rekreáciu, Horný Vadičov

Reality Horný Vadičov

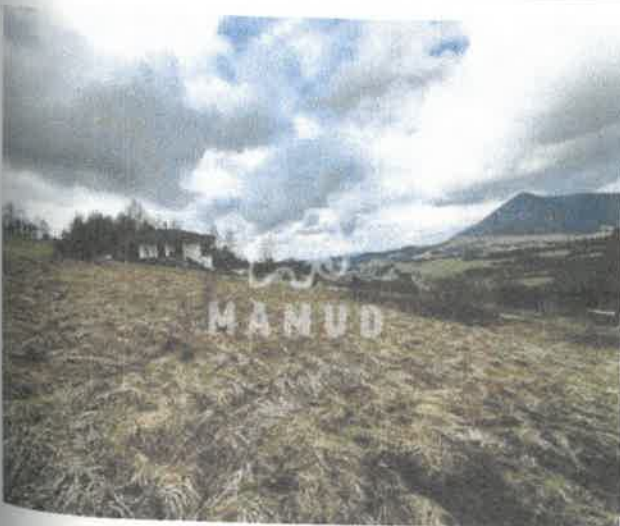
Rekreačný pozemok | Nezadaná | 5 411 m²

Ponúkame na predaj slnečný pozemok v obci Horný Vadičov o rozlohe 5411m². Pozem

Pozemky na predaj Horný Vadičov

109 000 €

20 € / m²



Slnečný stavebný pozemok 1195 m² - Horný Vadičov (25mx46m)

Reality Horný Vadičov

Pozemok pre rodinné domy | Nezadaná | 1 195 m²

Manud reality ponúka výhradne na predaj slnečný stavebný pozemok o výmere 1195m² (25m x 46m), k

Pozemky na predaj Horný Vadičov

45 500 €

38 € / m²

Predaj, investičný pozemok, 3704m², Horný Vadičov(806-14-JAS).

Reality Horný Vadičov

Rekreačný pozemok | Horný Vadičov | 3 704 m²



806-14-JAS Ponúkame Vám na predaj pekný, slnečný, rekreačný pozemok v obci Horný Vadičov o celk

Pozemky na predaj Horný Vadičov

13,37 €/m²
0 €/m²



Predaj: veľký pozemok na stavbu domu, chaty v Hornom Vadičove

Reality Horný Vadičov

Pozemok pre rodinné domy | 2 000 m²

Reality Rent ponúka na predaj veľký pozemok v obci Horný Vadičov. Pozemok má výmeru cca 1800-

Pozemky na predaj Horný Vadičov

Cena dohodou



Lesný pozemok v Hornom Vadičove, 4726 m²

Reality Horný Vadičov

Orná pôda | Horný Vadičov | 4 726 m²

Reality Rent vám ponúka možnosť vlastníť 4726 m² lesov. Vhodný na vyrúbanie dreva alebo ako

Pozemky na predaj Horný Vadičov

5 €/m²
0 €/m²

Pozemok na výstavbu chat / rekreačných objektov, predaj, Horný Vadičov

Reality Horný Vadičov

Rekreačný pozemok | horný vadičov | 6 600 m²

Ponúkame na predaj pekný pozemok v obci Horný Vadičov. Celková výmera pozemku - 6 634m². Vhod

Pozemky na predaj Horný Vadičov

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913954.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 41/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.



