

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
 Obec : 556491 Opoj
 Katastrálne územie : 844004 Opoj

Dátum vyhotovenia : 8.7.2026
 Čas vyhotovenia : 10:50:24
 Údaje platné k : 7.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 224

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 194/25 | 2241 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 194/177 | 1135 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | KAJDAČI Marek r. Kajdači, 919 22, Majcichov, č. 419, SR, Dátum narodenia: 27.10.1972 | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia: V 4934/06-Darovacia zmluva s vecným bremenom ,právopl. dňa 25.10.2006-90/06 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | P1 98/10 - na parc.č. 194/25, 194/177 a podiel 1/2-ina - Daňový úrad, Hlboká 8/1, Trnava - Rozhodnutie č.649/340/271-9256/10/UHR/3445 o zriadení záložného práva právoplatné dňa 15.3.2010 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - v.z.35/10 | - |
| | P1 98/11 - na parc.č. 194/25, 194/177 a podiel 1/2-ina - Daňový úrad, Hlboká 8/1, Trnava - Rozhodnutie č.649/340/271-5636/11/UHR/3445 o zriadení záložného práva právoplatné dňa 2.3.2011 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - v.z.48/11 | - |
| | P 384/15 - Na pozemky reg. C KN parc. č. 194/25, 194/177 (spoluvlastnícky podiel 1/2 pod B1) sa poznamenáva vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenia OS TA č. 36K/36/2014 zo dňa 09.04.2015, právoplatné dňa 18.04.2015 - 130/15 | - |

| | | |
|---|---|------|
| | P 415/2023 - Na parcely registra C č. 194/25, 194/177: 386EX 157/23 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 30.08.2023 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: Platíť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, 811 02 Bratislava - Staré Mesto; Exekútorský úrad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, súdny exekútor JUDr. Eva Šajánková - č. z. 412/23 | - |
| | - P 139/2026 - na parcely registra C č. 194/25, 194/177: 386EX 155/26 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 30.03.2026, oprávnený: Štát - Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor - č. z. 97/26 | - |
| 2 | Kanka Marián r. Kanka, Svätoplukova 37, Pezinok, PSČ 902 01, SR, Dátum narodenia: 04.02.1970 | 9/40 |
| | Titul nadobudnutia: V 875/11 Darovacia zmluva právoplatná dňa 17.3.2011 - v.z.54/11 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |
| 3 | KAJDAČI Jozef r. Kajdači, Opoj, č. 181, SR, Dátum narodenia: 14.03.1946 | 9/40 |
| | Titul nadobudnutia: Z 718/09 - Osvedčenie o dedičstve D 535/2008, Dnot 86/2008 právoplatné dňa 12.2.2009 - v.z.26/09 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |
| 4 | KAJDAČI Milan r. Kajdači, Opoj, č. 114, SR, Dátum narodenia: 02.02.1955 | 1/20 |
| | Titul nadobudnutia: Z 718/09 - Osvedčenie o dedičstve D 535/2008, Dnot 86/2008 právoplatné dňa 12.2.2009 - v.z.26/09 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 245/08 - Na 194/25, 194/177 - EX 432/07 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2-ica pod B1 zo dňa 15.2.2008 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Trnava, Vl. Clementisa 24/A,91722 Trnava, IČO:30807484, Exek. úrad, V.P.Tótha č.30, Vladimír Podešla, súdny exekútor - v.z.123/08 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 2146/09 - na parc.č.194/25, 194/177 a podiel 1/2 - ina - Exekučný príkaz EX 142/2008 zo dňa 19.6.2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: PERÍ spol. s r.o., Šamorínska 18, Senec, IČO: 35696541, Exekútorský úrad, nám.M.R.Štefánika 335/16, Brezová pod Bradlom, Mgr.Jozef Pavlík - súdny exekútor - v.z.55/09 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 1079/10 - na parc.č. 194/25, 194/177 a podiel 1/2-ina - Daňový úrad, Hlboká 8/1, Trnava - Rozhodnutie č.649/340/271-9256/10/UHR/3445 o zriadení záložného práva právoplatné dňa 15.3.2010 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - v.z.36/10 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 2911/10 - na parc.č.194/25, 194/177 - Exekučný príkaz EX 172/10 zo dňa 13.7.2010 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Ľubomír Tkáč , IČO:32347847, Kúpeľná 599, Šintava, Exekútorský úrad, Horné Bašty 12, Trnava, Ing. Mgr. Ivan Ružička - súdny exekútor - v.z.87/10 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 1207/11 - na parc.č. 194/25, 194/177 a podiel 1/2-ina - Daňový úrad, Hlboká 8/1, Trnava - Rozhodnutie č.649/340/271-5636/11/UHR/3445 o zriadení záložného práva právoplatné dňa 2.3.2011 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - v.z.49/11 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 2478/15 - Na pozemky reg. C KN parc. č. 194/25, 194/177: EX 892/2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 24.04.2015 na spoluvlastnícky podiel 1/2 pod B1 v prospech oprávneného: Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, Bratislava; Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, 917 01 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 122/15 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 4566/2023 - Na parcely registra C č. 194/25, 194/177: 386EX 157/23 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.08.2023 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: Platit' sa oplati' s.r.o., IČO: 45684618, 811 02 Bratislava - Staré Mesto; Exekútorický úrad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, súdny exekútor JUDr. Eva Šajánková - č. z. 411/23 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 1994/2026 - na parcely registra C č. 194/25, 194/177: 386EX 155/26 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 07.04.2026 na uspokojenie pohľadávky oprávneného: Štát - Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor - č. z. 105/26 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony