



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 022/2024

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Michal Sedlačko, konateľ
drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Prima banka Slovensko, a.s.**
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
zapísaný v obch. registri OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 148/L
zast.: Mgr. Monika Kuciaková, špecialista vymáhania pohľadávok
Mgr. Lucia Matejíková, špecialista vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Marián Jurina**
Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj

Dátum a čas konania dražby: **13.05.2024 o 11,00 hod.**
vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 112 na 7. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2900, vchod 15, ulica Rúbanisko III v Lučenci, postavený na parc. č. 7202/11. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/11 pod stavbou s.č. 2900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414 (vo vlastníctve Mesta Lučenec). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 68/9599.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 7559, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec.

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu so súp. č. 2900

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami.

Popis bytu č. 112

Byt č. 112 a nachádza na 7.poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, výmena podláh za plávajúce. Výmera bytu bez pivnice je 67,93 m², výmera pivnice je 2,28 m² a výmera loggie je 3,53 m².

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 28.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu **59.996,56 €**.

Najnižšie podanie: 60.000,- €

Minimálne prihodenie: 600,- €

Dražobná zábezpeka: 18.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0222024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 25.04.2024 o 10,00 hod.

2, 09.05.2024 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2900, ulica Rúbanisko III č. 15 v Lučenci.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 112, posch. VII., vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 112, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3011/12,1707/13

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 č.V 1494/13 z 21.6.2013 na podiel B112, byt č.112 na VII.poschodí vchod 15 v bytovom dome s.č.2900 na pozemku registra C KN parc.č.7202/11-1658/13,1707/13

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4713/16-16 z 10.1.2017 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica, v prospech SPOOL, a.s., IČO: 31586392, Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15 v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 68/9599, zapísané 12.1.2017 - Z 149/17 - vz. 199/17

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 549/19 z 09.01.2020 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-82/2020, zapísané 10.01.2020 - 89/20

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 28.01.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 30.01.2020, Z-298/2020 - 290/20

6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 18.06.2021 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Ferdinand Fridrich, nar.17.11.1990, Ul. Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na Byt č. 112, 7.poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a na podiel B112 o veľkosti 68/9599 na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 21.06.2021, Z-2978/2021 - v.z.1776/21.

7, Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 467/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-841/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - v.z. 478/22.

8, Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 1014/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-843/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - 480/22

9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 22.08.2023 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7.poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, zapísané 23.08.2023, Z-2538/2023 - vz.1673/23

10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 18.10.2023 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B 112, byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , zapísané 19.10.2023, Z-3198/2023 - 2096/23

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.02.2024 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B-112, na byt č. 112, vo vchode 15 na 7. posch., v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 68/9599, zapísané dňa 14.02.2024, Z-458/2024 - v.z. 289/24

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 549/19 z 17.09.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 BratislavaPetržalka, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2019, P- 702/2019 - vz. 2332/19

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 26.11.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č.

7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 27.11.2019, P-864/2019 - vz. 2332/19

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 16.09.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech : Ferdinand Fridrich, nar. 17.11.1990, Ul.Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2020, P-575/2020 - vz.2086/20

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 467/21 z 02.07.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-679/2021, zapísané 06.07.2021 - 1920/21

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 1014/21 z 01.10.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-990/2021, zapísané 04.10.2021 - 2827/216, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 16.03.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7.poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, P-204/2022, zapísané dňa 17.03.2022 - v.z. 725/22.

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.06.2022 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome sč. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 68/9599, zapísané 14.06.2022., P-421/2022 - vz.1660/22

8, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 27.07.2022 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na Byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel B-112 o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , zapísané dňa 28.07.2022, P-505/2022 - v.z.2126/22.

INÉ:

1, LIST VL.Č.5414-2149/99 - PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900- 2149/99.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Marián Jurina - notár
Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0222024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým

bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 05. apríla 2024

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).