

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 17.4.2024
Obec : 598186 Košice-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:51:02
Katastrálne územie : 827029 Huštáky Údaje platné k : 15.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15746 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2037/17	551	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2037/18	725	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3445	2037/18 2037/17	9	Floriánska 35,37,39,41,43,45,47		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 43	Poschodie prízemie	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------	-----------------------	-----------------	---

Súpisné číslo 3445	Miestna časť	6305/493231
Plomba vyznačená na základe V-2441/2024 (Kúpna zmluva)		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
60	FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody 23, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 36853917	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. 12/2008, V-969/2008 zo dňa 18.02.2008 v.z.120/08 Žiadosť o zápis rozostavaných bytov a nebytových priestorov v dome Z-5613/2017 v.z.2214/17 Žiadosť o zápis rozostavaných NP a znalecký posudok č.35/2020, Z-5652/2020 zo dňa 24.07.2020 č.z.541/2020 Zápis stavby, Kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2020/18136-05/I/STS zo dňa 18.12.2020, Oznámenie o určení súpisného čísla č. A106/2021/RS01/07 zo dňa 04.02.2021, Z-1136/2021 zo dňa 09.02.2021, č.z. 176/2021 Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Číslo 13233/2022/SSSVP/31441 zo dňa 16.03.2022, ktorým bolo zmenené Rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2021/041632-002 zo dňa 25.11.2021 tak, že vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Košice I č. Pd 72/21/8802-4 zo dňa 24.09.2021 a zrušuje rozhodnutie stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Košice Staré Mesto č. MK/A/2020/18136-05/I/STS zo dňa 18.12.2020 v časti týkajúcej sa nebytového prístoru č. 29 (40 m ²) - kotolne, nachádzajúcej sa na 2. PP (-2 suterén) vo vchode A, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2022, Z-3789/2022 č.z.489/2022		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava č. 102303019/2023 zo dňa 13.09.2023, P-705/2023 č.z.512/2023		-
Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 103142507/2023 zo dňa 18.12.2023, P-1010/2023 - číslo zmeny 665/2023		-
Obmedzujúca: Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava o zriadení záložného práva číslo 100865059/2024 zo dňa 13.03.2024, kde počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva, P-244/2024, č.z. 118/2024		-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

LV č. 15755 - pozemky p.č. 2037/25, 2037/26, 2037/27

LV č. 15756 - pozemok p.č. 2037/2

LV č. 15757 - pozemok p.č. 2037/28

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 60	Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava č. 102303019/2023 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 13.09.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2023, Z-5633/2023 č.z.654/2023

Vlastník poradové číslo 60	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103142507/2023 právoplatné dňa 2.1.2024, Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Z-7732/2023 - číslo zmeny 31/2024
Vlastník poradové číslo 60	Záložné právo k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z., Z-911/2024 č.z.135/2024
Vlastník poradové číslo 60	Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava o zriadení záložného práva číslo 100865059/2024 zo dňa 13.03.2024, kde počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva, Z-1501/2024, č.z. 165/2024 Rozhodnutie o záložnom práve nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024, Oznámením číslo 101037133/2024 zo dňa 04.04.2024, č.z. 165/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony