

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov

Obec : 528617 Novosad

Katastrálne územie : 842851 Novosad

Dátum vyhotovenia : 23.5.2024

Čas vyhotovenia : 11:45:01

Údaje platné k : 22.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
621	938	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2235/1	107	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2235/2	109	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2235/3	176	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2256/1	70	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2256/2	1000	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2401/1	77	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2401/2	2147	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2519	4370	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2932	3454	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

3082	3094	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3626	2730	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3910	2435	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4063	2359	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4064	1540	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	CASSOVIATRADE COOP, s. r. o., Rehoľná 1, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 31681441	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1558/07 a Uznesenie KS - KE č. 1K 124/96-152 - 90/07	
	Iné údaje: V 1708/14, Kúpna zmluva N 226/14 zo dňa 17.07.2014, LV 1511 - 100/14	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-125/2020-Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 vydané v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 240/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 na liste vlastníctva pod B1 v podiele 1/1. V zmysle § 81 od. 1 Daňového poriadku záložné právo vzniká vykonateľnosťou rozhodnutia o zriadení záložného práva. Počas trvania záložného práva sa podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 50/20	-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-598/2020-Podľa rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. : 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 v spojení s oznámením o nadobudnutí právoplatnosti č. 100806778/2020 zo dňa 24.04.2020, horecitované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.04.2020, zapisuje sa zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064, na podiel pod B1 - 1/1 - 67/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony