



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 104/2017

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

Miesto konania dražby:

Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10

Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby:

23.10.2024 o 10,45 hod.

vstup na dražbu o 10,15 hod.

Kolo dražby:

opakované (2.kolo)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 14 na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 980 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.

Opis predmetu dražby:

Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a troma nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na

2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m², výmera pivnice je 4,35 m².

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 08.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **53.600,- €**.

Najnižšie podanie: 48.240,- €

Minimálne prihodenie: 480,- €

Dražobná zábezpeka: 4.800,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1042017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 03.10.2024 o 10,00 hod.

2, 17.10.2024 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 470 na ulici
Námestie oceliarov č. 15 v Košiciach - Šaci.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred
na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viazané na
predmet dražby:**

ŤARCHY:

1 Záonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa
zákona č. 182/93 Z.z. § 15.

2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č.
5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení
vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na
dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,
832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-
1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17

2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 104/2017, dražobníkom
DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281 dňa
04.09.2024 - 1.kolo, P-640/2024 č.z. 473/24

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Tomáš Petro – notár

sídlo: Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15
dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa,
a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 1042017.
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej
vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote,
prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí,
ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov
verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je
zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na
vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet
dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu
notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej
vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby.
Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 17.09.2024

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).