



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 055/2024

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ: **JUDr. Nataša Kučerová**

so sídlom správcovskej kancelárie: Mlynárska 15, 040 01 Košice

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 996

správca dlžníka: **Anton Brinzik**

bytom: 040 01 Košice - Staré Mesto

nar.: 13.07.1959

konkurz vedený na Mestskom súde Košice, sp. zn. 30OdK/237/2022

Miesto konania dražby:

Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby:

01.04.2025 o 10,45 hod.

vstup na dražbu o 10,15 hod.

Kolo dražby:

opakované (3.kolo)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 13 na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1708 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²

parc. č. 1709 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²

parc. č. 1710 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000.

spoluvlastnícky podiel: ¼

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 442

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynne palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitém sklom.

Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4)

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m², výmera pivnice je 1,05 m² a výmera loggie je 3,62 m².

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 31.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 951 na hodnotu **33.833,21 €**. – ¼ z celku

Najnižšie podanie: 20.300,- €

Minimálne prihodenie: 200,- €

Dražobná zábezpeka: 2.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 20.03.2025 o 13,00 hod.

2, 26.03.2025 o 13,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 442, ulica Obchodná č. 14 v Košiciach – Západ.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viazuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.

2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24. Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 599/2024, Nz 38222/2024 - P-985/2024 - č.z.3002/2024 Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 1310/2024, Nz 55686/2024 - P-1178/2024 - č.z.3643/2024

2, Informatívna: P-1045/2024,Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 07.11.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. - číslo zmeny - 3106/24.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Pavol Sádelský - notár
sídlo: Skladná 17, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 10. marca 2025

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).