

Znalec :

Ing. Dlhoš Róbert, Jasuschova 10 , 040 23 Košice
tel : 0903 705 097, e-mail: rdlhos1@gmail.com

Zadávateľ : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO: 36764281**Číslo spisu (objednávky) :** Objednávka zo dňa 27.11.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 14/2024

Vo veci :

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných
na LV č.614, KÚ Luhyňa, obec Luhyňa, okres Trebišov, vo vlastníctve
BARAVIN, s.r.o., Veľká Bara č.5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417

Počet listov posudku (z toho príloh) :

20 (z toho 9 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení :

3

Dátum vypracovania :

5.12.2024

I.ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

- 1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na :
LV č.614 parcela č.790/5, 845/9 v KÚ Luhyňa, obec Luhyňa, okres Trebišov,
vo vlastníctve BARAVIN, s.r.o., Veľká Bara č.5; 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417

2. Účel posudku :

Pre účely konania dražby spoločnosťou Dražobník, s.r.o.,
na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa KRÁLIK & PARTNERS,
konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka
BARAVIN, s.r.o. v likvidácii.

3. Dátum vyžiadania posudku : 27.11.2024

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný : 2.12.2024

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom :

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 27.11.2024

5.2. Získané znalcom:

Výpis z listu vlastníctva, LV č.614, KÚ Luhyňa, zo dňa 27.11.2024
Mapy príslušných parciel
Miestne šetrenie
Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z. a č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Zákon č.465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

8. Vlastnícké a evidenčné údaje hodnotených pozemkov :

8.1. Výpis z listu vlastníctva č.614, KÚ Luhyňa, obec Luhyňa, okres Trebišov,
zo dňa 27.11.2024

A. Majetková podstata :

Pozemky registra „E“:

parc.č. 790/5	Orná pôda	3528 m ²
parc.č. 845/9	Orná pôda	11204 m ²

B. Vlastník :

3. BARAVIN, s.r.o., Veľká Bára č.5, 076 32 Veľká Bára, SR,
IČO: 36200417
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy :

viď. LV č.614 v prílohe posudku

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 2.12.2024
Fotodokumentácia bola vykonaná dňa 2.12.2024

10. Ostatné požiadavky objednávateľa :

Neboli vznesené

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje :

ZÁKLADNÉ POJMY A NÁZVOSLOVIE :

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

a) Výber použitej metódy :

Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov (na mernú jednotku = 1 m²) je možné stanoviť v zmysle ustanovení vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z. a č. 492/ 2004 Z.z., prílohy č.3 ods. E o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódami

- porovnávacou metódou
- výnosovou metódou
- metódou polohovej diferenciácie

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia a výnosová metóda stanovenia všeobecnej hodnoty sú vylúčené z dôvodu nedostatku relevantných a hodnoverných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov. Všeobecná hodnota pozemkov je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre dané katastrálne územie a koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosť, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe číslo 1 k vyhláške číslo 79/1996 časti A.1 prvom bode (orná pôda, trvalé trávne porasty), sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \times V\dot{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur})$$

kde

M – výmera pozemku v m^2

$V\dot{S}H_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m^2 , ktorá sa vypočíta :

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \times K_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2)$$

kde

$V H_{MJ}$ – jednotková východisková hodnota, ktorá sa stanoví podľa zákona číslo 582/2004 Z.z. v závislosti od katastrálneho územia a okresu.

K_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosti, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku, podľa vzťahu :

$$K_{PD} = k_S \cdot k_D \cdot k_N \cdot k_V \cdot k_P \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k_S – koeficient vyjadrujúci bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku,

k_D – koeficient vyjadrujúci pôdny druh (zrnitostné frakcie),

k_N – koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť,

k_V – koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy

k_P – koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy,

k_Z – koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory.

k_R – koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutkovým stavom.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Hodnotené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva a zakreslené v katastrálnej mape v zmysle skutkového stavu overeného obhliadkou.

c) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty

2.1 Metóda polohovej diferenciácie

2.1.1 Pozemky polohovou diferenciáciou

2.1.1.1

a) Analýza polohy nehnuteľností v KÚ Luhyňa:

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Luhyňa, okres Trebišov.

Luhyňa leží v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na pahorkatine miestami pokrytej sprašovými uloženinami. Nadmorská výška v strede obce je 186 m n. m., v chotári 117-210 m n. m. Severovýchodnú časť chotára tvorí prvohorná kryha oddelená od Zemplínskych vrchov pozdĺžnym zlomom, západnú časť niva potoka Roňava.

Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zaťažené negatívnymi vplyvmi.

V regióne je pomerne teplá, suchá, nížinná, kotlinová klíma, kde suma teplôt nad 10°C je 2800 - 3160 a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní.

2.1.1.1.1

LV č. 614 (k.ú. Luhyňa) pozemky reg "E"

parc.č. 790/5	Orná pôda	3528 m ²
parc.č. 845/9	Orná pôda	11204 m ²

a) Analýza polohy nehnuteľností :

a.1 Pozemok p.č. 790/5 je umiestený 400 m východne od okrajovej časti obce, s prístupom po ceste I. triedy č.79 Veľaty - Čerhov a nespevnenej poľnej ceste.

a.2 Pozemok p.č. 845/9 je umiestený 1,0 km severovýchodne od okrajovej časti obce, s prístupom po ceste I. triedy č.79 Veľaty - Čerhov.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

b.1 Pozemok p.č.790/5 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 147 - 157 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti vykonaná hlboká orba. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizme na vulkanických horninách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá. Parcela leží na strednom 7° svahu. Kód BPEJ 0377462, t.j. 8.skupina - málo produkčná pôda. Produkčný pôdny potenciál hodnotenej parcely je 33 (zo 100 bodovej stupnice úrodnosti).

b.2 Pozemok p.č.845/9 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 168 - 174 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata pšenica ozimná. Pôda na parcele má charakter typickej čiernice až čiernice gléjovej

na sprašových a svahových hlinách. Pôda je ťažká, ílovitohlinitá, bez skeletu. Parcela leží na miernom 3° svahu. Kód BPEJ 0329203, t.j. 5.skupina - produkčná pôda. Produkčný pôdny potenciál hodnotenej parcely je 85 (zo 100 bodovej stupnice úrodnosti).

c) Analýza prípadných rizík spojených s užívaním nehnuteľností :

Neboli zistené žiadne riziká.

LV	Parcela	Druh pozemku na LV	Druh pozemku skutočnosť	Spolu výmera	Podiel	Výmera v podiely
LV 614"E"	790/5	Orná pôda	Orná pôda	3528	1/1	3528 m ²
LV 614"E"	845/9	Orná pôda	Orná pôda	11204	1/1	11204 m ²
Spolu OP						14732 m ²

Obec (KÚ) :

Východisková hodnota m² OP :
parcela č. 790/5

Luhýňa

0,3103 Eur

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0377462 tj. 8. skupina úrodnosti pôdy	1,25
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitosťné frakcie (hlinitá)	1,00
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem)	1,10
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (hlboká orba)	1,00
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (stredný svah)	0,90
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory (prístup)	0,90
Výsledný koeficient	1,1137

Koeficient polohovej diferenciácie : $1,25 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,90 \times 1,0 \times 0,90 = 1,1137$

Jednotková hodnota pozemku OP : $1,137 \times 0,3103 \text{ Eur/m}^2 = 0,3456 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku OP : $3528,0 \text{ m}^2 \times 0,3456 \text{ Eur/m}^2 = 1219,26 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **1219,26 Eur**

Obec (KÚ) :

Východisková hodnota m² OP :

parcela č. 845/9

Luhyňa

0,3103 Eur

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 03429203, tj. 5. skupina úrodnosti pôdy	2,00
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh - zrnitostné frakcie (ílovitohlinitáhlinitá)	0,90
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem)	1,10
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (pšenica ozimná)	1,00
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (mierny 3° svah)	1,00
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory	1,00
Výsledný koeficient	1,98

Koeficient polohovej diferenciácie : $2,00 \times 0,90 \times 1,10 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 1,98$

Jednotková hodnota pozemku OP : $1,98 \times 0,3103 \text{ Eur/m}^2 = 0,614 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku OP : $11204,0 \text{ m}^2 \times 0,614 \text{ Eur/m}^2 = 6883,67 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : 6883,67 Eur

Vyhodnotenie

Názov	Hodnota celkom v Eur	Výška podielu	Hodnota v podiely v Eur
LV 614 "E" 790/5	1219,26	1/1	1219,26
LV 614 "E" 845/9	6883,67	1/1	6883,67
Spolu hodnota	8102,93		8102,93

III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty pozemkov

Vlastník	Katastrálne územie	List vlastníct.	Register	Číslo parcely	Výmera (m2)	Druh pozemku podľa LV	Skutočný stav	Spoluúčast. podiel	Výmera v podiele (m2)	JVH Eur/m2	Výsledný koef. PD	Všeob.hodnota v podiele (Eur)	
BARAVIN, s.r.o.	Lutýňa	614	E	790/5	3528	Orná pôda	Orná pôda	1	1	3528,00	0,3103	1,114	1219,26
BARAVIN, s.r.o.	Lutýňa	614	E	845/9	11204	Orná pôda	Orná pôda	1	1	11204,00	0,3103	1,980	6883,67
					14732,0							8102,94	
					14732,0								

Výmera v podiele v m2

14732,0

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele v EUR

8102,9

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele zaokrúhlene v EUR

8.103,-

IV. ZÁVER

4.1 Úloha znalca :

- 4.1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na :
LV č.614 parcela č.790/5, 845/9 v KÚ Luhyňa, obec Luhyňa, okres Trebišov,
vo vlastníctve BARAVIN, s.r.o., Veľká Bara č.5, 076 32 Veľká Bara,
IČO: 36200417

4.2. Odpoveď :

- 4.2.1 Po preskúmaní a analýze skutkového stavu a v súlade s postupom uvedeným v predchádzajúcich častiach tohto znaleckého posudku stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, podľa celistvosti parciel, miesta, druhu, kvality a využiteľnosti takto :

.8.103,- Eur

Slovom : Osemtisícstotri Eur

Košiciach 5.12.2024



Ing. Róbert Dlhoš

V. PRÍLOHY

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 27.11.2024
Výpis z listu vlastníctva, LV č.614, KÚ Luhyňa, zo dňa 27.11.2024
Mapy príslušných parciel
Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
Obec : 528528 Luhyňa
Katastrálne územie : 834092 Luhyňa

Dátum vyhotovenia : 27.11.2024
Čas vyhotovenia : 10:23:28
Údaje platné k : 26.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 614

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
790/5	3528	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
845/9	11204	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	BARAVIN s. r. o., 076 32, Veľká Bara, č. 5, SR, IČO: 36200417	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 1548/04 - 2/05	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa: Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Upovedomenie EX 809/2012-12 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č.790/5, 845/9 pod B-3 v 1/1. P 547/12 - 25/12	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Kn.vl.č.464,280

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 3	C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11 na nehnuteľnosti pozemky p.č. 790/5, 845/9, Z 193/08 - 11/08
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti pozemky s parc.č. 790/5, parc.č. 845/9, Z 1341/10 - 19/10
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3338/12 - 35/12
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3339/12 - 36/12
Vlastník poradové číslo 3	C8: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice č.j.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 13/13
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 837/13 - 25/13
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č: 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 45/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 790/5

Košický > Trebišov > Luhyňa > k.ú. Luhyňa



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Číslo listu vlastníctva

614

Výmera parcely v m²

3528

Katastrálne územie

Luhyňa

Obec

Luhyňa

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 11. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

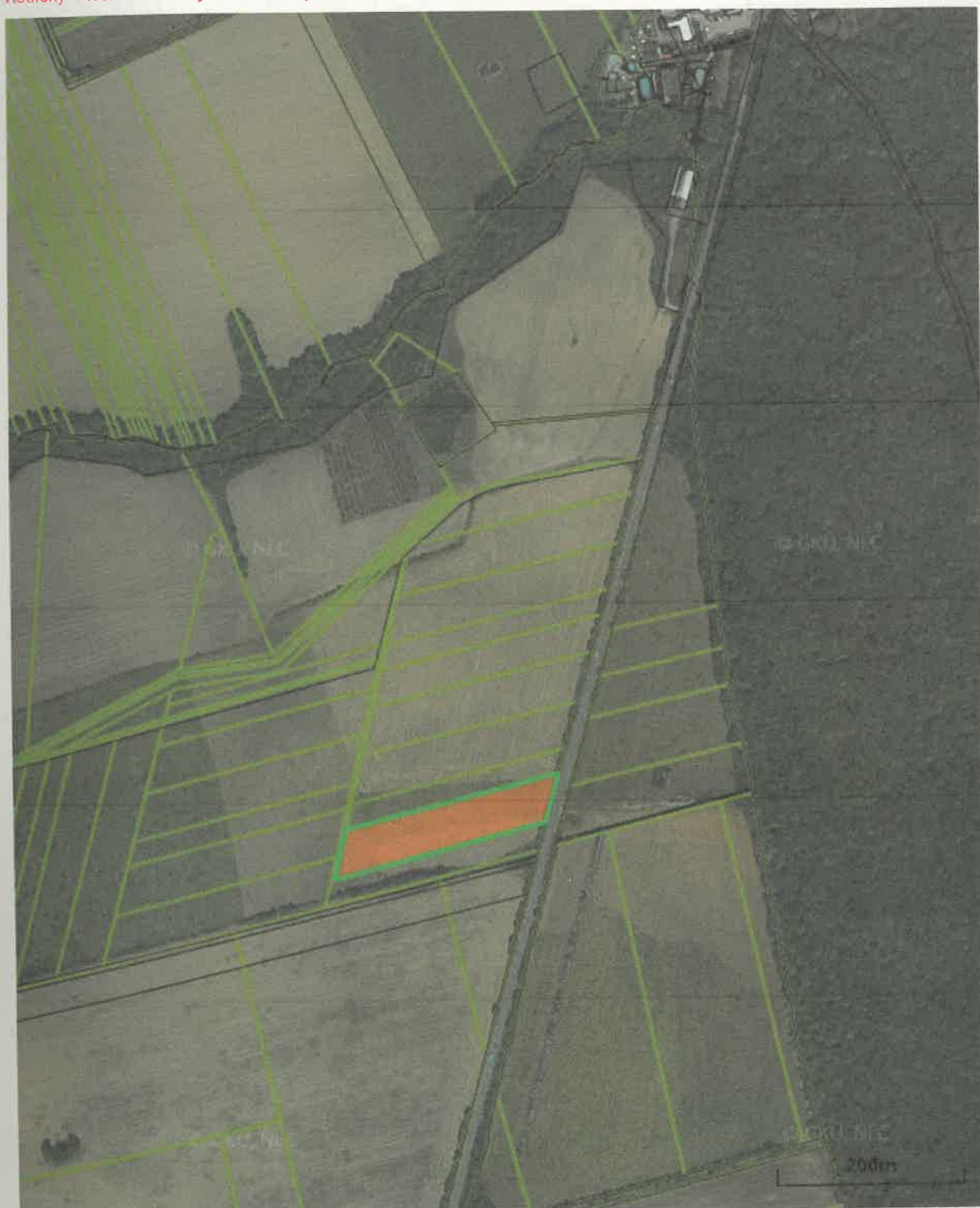
Neevidovaný

Vlastník (1)

3. BARAVIN s. r. o., 076 32, Veľká Bara, č. 5, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 845/9

Košický > Trebišov > Luhyňa > k.ú. Luhyňa



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Číslo listu vlastníctva

614

Výmera parcely v m²

11204

Katastrálne územie

Luhyňa

Obec

Luhyňa

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 11. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

3. BARAVIN s. r. o., 076 32, Veľká Bara, č. 5, SR (Podiel: 1/1)

Fotodokumentácia - KÚ Luhyňa, okres Trebišov

Parcela č.790/5



Parcela č. 845/9



VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Poľnohospodárstvo**, odvetvie **Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna)**, evidenčné číslo znalca **914545**.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **14/2024** do znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo **2412051**.

Vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Košice, dňa 5.12.2024



Podpis znalca

