



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 002/2025

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Mahias invest, družstvo**

sídlo: Jesenského 3630, 960 01 Zvolen

IČO: 53 896 262

zapísaný v obch. registri OS Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 533/S

zast.: Tomáš Mrkvan, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD.

Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

Dátum a čas konania dražby:

20.05.2025 o 13,00 hod.

vstup na dražbu o 12,30 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 416/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 461 m ²
parc. č. 416/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 86 m ²
parc. č. 416/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 706 m ²
parc. č. 416/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 416/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 761 m ²
parc. č. 416/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 979 m ²
parc. č. 416/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 61 m ²
parc. č. 416/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11 m ²
parc. č. 416/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7404 m ²
parc. č. 416/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34297 m ²
parc. č. 416/39	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²

Stavby

súp. č. 130	REMÍZA	na parc. č. 416/4
súp. č. 131	ADMINISTR.BUDOVA	na parc. č. 416/6
súp. č. 132	VRÁTNICA	na parc. č. 416/7
súp. č. 133	GARÁŽE A DIELNE	na parc. č. 416/8

súp. č. 134	ROZVODŇA	na parc. č. 416/11
súp. č. 136	VÝROBNÉ OBJEKTY	na parc. č. 416/13
spoluvlastnícky podiel: 1/1		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 15, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, katastrálne územie: Podzámčok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot plechový, plot pletivový, studňa, prípojka vody, rozvod vody, rozvod kanalizácie, žumpa, rozvod NN, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy betónové.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis zlúčených stavieb – Výrobné objekty so súp. č. 136

Stavba Výrobné objekty je zložená z objektu sila, železobetónovej haly a oceľovej haly. **Obilné silo:** objekt je betónové obilné silo určené pre skladovanie tovaru: obilniny/olejniny. Stavba pozostáva zo: síl, administratívno-prevádzkovej obsluhy sila a z betónového prístrešku zásobovania. Hlavná časť objektu pozostáva zo síl štvorcového pôdorysu, ktoré sú radené za sebou a vedľa seba. Komunikačná a elevátorová veža je železobetónová konštrukcia, umiestnená približne v strede objektu, ktorá ústi do strešnej nadstavby na plochej streche objektu. Na 1. nadzemnom podlaží v západnej časti stavby s prepojením s komunikačnou a elevátorovou vežou je administratívno-prevádzková obsluha sila, kde na 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží je vystúpená hmota presklených fasád manipulačnej časti prevádzky. Súčasťou objektu je betónový prístrešok slúžiaci pre zásobovanie - expedíciu na železničnú vlečku. **Hala – železobetónová:** Hala je nepodpivničená prízemná šesťloďová montovaná hala zo železobetónových nosných prvkov. Je plošne najväčšou stavbou areálu, postavená medzi oceľovou halou na jej severnej strane a silom na jej strane západnej. **Hala – oceľová:** Objekt je nepodpivničená prízemná jednolodňová - jednopriestorová montovaná hala z kovových nosných prvkov. Je pristavaná na severnej strane železobetónovej haly na jej SZ okraji.

Popis stavby – Remíza so súp. č. 130

Objekt je samostatne stojaca budova, prízemná, zastrešená plochou strechou s atikami z dvoch strán. Z hľadiska objemu sa jedná o jednoduchý kváder na obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou SV-JZ. Čo sa týka dispozície - jedná sa o jednopriestorovú stavbu s jedným vstupom na SZ fasáde dvojkrídlovými otváracími vrátami v úrovni upraveného terénu.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 131

Stavba bola naprojektovaná a postavená pre administratívno-správne účely areálu s integrovanou sociálnou funkciou slúžiacou zamestnancom daného areálu. Objekt je samostatne stojaca budova, bez podzemného podlažia, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešená plochými strechami. Z hľadiska funkčného využitia je objekt rozdelený na administratívnu časť kancelárií a sociálno-hygienického zázemia zamestnancov areálu. Súčasťou objektu je objekt VRÁTNICA súp. č. 132, ktorá predstavuje hlavný krytý vstup do budovy približne v strede na pozdĺžnej čelnej JV fasáde.

Popis vrátnice so súp. č. 132

Stavba zapísaná na liste vlastníctva: VRÁTNICA, súpisné číslo 132, je súčasťou Administratívnej budovy súp. č. 131. Stavby vrátnica v skutočnosti predstavuje

hlavný krytý vstup do Administratívnej budovy približne v jej strede na pozdĺžnej čelnej JV fasáde. Jedná o prístrešok s obdĺžnikovou betónovou strechou ukotvenou do obvodovej steny Administratívnej budovy.

Popis stavby – garáže a dielne so súp. č. 133

Stavba bola naprojektovaná a postavená s priestormi pre garážovanie áut a strojov vrátane ich údržby, s priestormi pre kotolňu (na mazut, neskôr na tuhé palivo) a s priestormi pre trafostanicu. Objekt je samostatne stojaca budova, s jedným nadzemným podlažím a s dvomi nadzemnými podlažiami v časti pôvodnej trafostanice, zastrešená plochými strechami.

Popis rozvodne so súp. č. 134

Stavba bola naprojektovaná a postavená ako transformačná stanica elektrického vysokého napätia dodaného z verejnej siete pre rozvod elektrickej energie určenej pre predmetný areál. Objekt je samostatne stojaca budova, bez podzemného podlažia, pozostávajúca z dvojpodlažnej rozvodne a hmotovo aditívne pričlenených dvoch vonkajších kóji tráf.

Popis pozemkov

Pozemok predstavuje parcely registra "C" uceleného areálu bývalého Poľnohospodárskeho nákupného a zásobovacieho závodu. Parcely sú zastavané stavbami, iné nezastavané (voľné čiastočne spevnené a nespevnené plochy) alebo užívané ako vnútroareálová komunikácia s odstavnou plochou pre autá, manipulačné plochy a pre uskladnenie.

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 01.04.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900 254 na hodnotu **1.830.577,74 €**.

Najnižšie podanie: 1.465.000,- €

Minimálne prihodenie: 10.000,- €

Dražobná zábezpeka: 49.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 30.04.2025 o 11,15 hod.

2, 15.05.2025 o 11,15 hod.

Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 131 v obci Podzámčok, okres Zvolen.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viazané na
predmet dražby:**

ŤARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupu na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11.

2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14.

3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení

pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24.

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21

6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21.

7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21.

8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21.

9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22

10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023 zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23

11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23.

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24.

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24.

14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so

súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 19 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-45/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 12/21.

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 18 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-46/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 13/21.

3, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-195/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 67/22, 73/22

4, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 zo dňa 18.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-175/2023 zapísané dňa 19.05.2023 - 18/23

5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 664/23-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P-291/2023 zapísané dňa 13.09.2023 - 45/23.

6, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-61/2024 zapísané dňa 26.02.2024 15/24.

7, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-89/2024 zapísané dňa 02.04.2024 25/24.

8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, ktorá koná v mene záložného veriteľa Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 53896262, P-19/2025 zapísané dňa 12.02.2025 - 9/25.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Jakub Kajba, PhD. - notár
sídlo: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu:

SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 10. apríla 2025

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).