

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
Obec : 515264 Ožďany
Katastrálne územie : 844918 Ožďany

Dátum vyhotovenia : 22.4.2025
Čas vyhotovenia : 11:44:08
Údaje platné k : 21.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2011

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4313/1	173	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4313/2	299	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4313/3	372	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
751	4313/3	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Kalinová Monika r. Kováčsová, Ožďany, č. 602, PSČ 980 11, SR, Dátum narodenia: 20.05.1977	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1374/22, vklad povolený dňa 29.7.2022 - 302/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu rodinný dom súp. č. 751 na C KN parc. č. 4313/3, podľa 127EX 856/24 (P 383/2024), zapísané dňa 10. 12. 2024 - 443/24	-
	Poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.s. 751 rodinný dom), podľa 127EX 78/25 (P 24/2025), zapísané dňa 10.02.2025 - 28/2025,	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 0292/ 054503 /2025 (Z 813/2025), zapísané dňa 25.03.2025 - 63/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa zmluvy V 1206/2022, povolené dňa 09.05.2022 - 213/2022
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Bc. Kusza Csaba, M.R.Štefánika č. 5507/13, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr.Ing.Miroslav Paller), na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom), podľa 127EX 856/24 (Z 85/2025), zapísané dňa 15.01.2025 - 7/25;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony