

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou Dátum vyhotovenia : 22.5.2025
Obec : 505277 Omastiná Čas vyhotovenia : 8:36:13
Katastrálne územie : 843776 Omastiná Údaje platné k : 21.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	293	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238/3	322	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
39	1	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 8

Počet vlastníkov: 8

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
1		1	

			spoluvlastnícky podiel k pozemku 6337/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	S.P.I., spol. s r.o., Moyzesová 660/6, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR, IČO: 36012611		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 166/16 zo dňa 20.04.2016,- 16/16; Z 577/2020 - zápis rozostavaných bytov Stavebné povolenie č.j. 192/2016-002-TX1-A/20, Znalecký posudok č. 43/2020, GP č. 45477795-51-19,- 8/20; Z 934/2021 - Kolaudačné rozhodnutie č. 67/2020 zo dňa 08.12.2020,- 15/21;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P 40/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §1511 ods. 4 Obč. zákonníka formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 1, prízemie, vchod 1, bytového domu súp. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1, parc. č. 238/3 v podiele 6337/34602, - záložný veriteľ: Viola Zsemleová rod. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka 376, 930 04 Baka,- 5/25;		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2692/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	S.P.I., spol. s r.o., Moyzesová 660/6, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR, IČO: 36012611		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 166/16 zo dňa 20.04.2016,- 16/16; Z 577/2020 - zápis rozostavaných bytov Stavebné povolenie č.j. 192/2016-002-TX1-A/20, Znalecký posudok č. 43/2020, GP č. 45477795-51-19,- 8/20; Z 934/2021 - Kolaudačné rozhodnutie č. 67/2020 zo dňa 08.12.2020,- 15/21;			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky			K nehnuteľnosti
P 40/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §1511 ods. 4 Obč. zákonníka formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 2, prízemie, vchod 1, bytového domu súp. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1, parc. č. 238/3 v podiele 2692/34602, - záložný veriteľ: Viola Zsemleová rod. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka 376, 930 04 Baka,- 5/25;			-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------	--------------------------------

1	prízemie	3	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2692/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Osipova Daniela r. Ondrejková, Piešťanská 366/84, Moravany nad Váhom, PSČ 922 21, SK, Dátum narodenia: 05.11.1973		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2211/2021 zo dňa 04.01.2022,- 1/22;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3016/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Valo Ľubomír r. Valo, Ing., 956 12, Preseľany, č. 525, SK, Dátum narodenia: 20.10.1956		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2171/2021 zo dňa 20.12.2021,- 30/21;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4978/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Kukučová Katarína r. Rybanová, Ing. a Ján Kukuča r. Kukuča, A. Sládkoviča 2098/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SK, Dátum narodenia: 07.10.1965, Dátum narodenia: 18.09.1966, BSM		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2116/2021 zo dňa 13.12.2021,- 29/21;
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5360/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Arpáš Pavol r. Arpáš, M. A. Bazovského 2355/7, Topoľčany, PSČ 955 03, SR, Dátum narodenia: 12.07.1984		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 385/2022 z 22. 3. 2022 - 9/22;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3353/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Filo Peter r. Filo a Mária Filová r. Príbelská, Družstevná 796/32, Častá, PSČ 900 89, SK, Dátum narodenia: 02.12.1976, Dátum narodenia: 04.06.1972, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 179/2022 zo dňa 22.02.2022,- 4/22;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	------------------------	---

Súpisné číslo 39		Miestna časť	6174/34602
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	S.P.I., spol. s r.o., Moyzesová 660/6, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR, IČO: 36012611		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 166/16 zo dňa 20.04.2016,- 16/16; Z 577/2020 - zápis rozostavaných bytov Stavebné povolenie č.j. 192/2016-002-TX1-A/20, Znalecký posudok č. 43/2020, GP č. 45477795-51-19,- 8/20; Z 934/2021 - Kolaudačné rozhodnutie č. 67/2020 zo dňa 08.12.2020,- 15/21;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Iné údaje - nepriradené

GP č. 45477795-51-19,- 8/20;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt č.1, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 6337/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka. - 10/18; Z 577/2020,- 8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21;- 15/21;
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 1, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;
Vlastník poradové číslo 2	Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt č.2, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 2692/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka. - 10/18; Z 577/2020,- 8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21;- 15/21;
Vlastník poradové číslo 2	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 2, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;
Vlastník poradové číslo 8	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 8, 1.p, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;
Vlastník poradové číslo 9	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 5, 1.p, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;-29/21;
Vlastník poradové číslo 9	Pod V 76/2023 zo dňa 08.02.2023 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: byt č. 5, vchod 1, 1.p. stavby s.č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4978/34602 na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 1 a parc.č. 238/3 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava (IČO: 36 854 140) - 2/23;
Vlastník poradové číslo 10	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 4, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;- 30/21;
Vlastník poradové číslo 11	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 3, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;- 1/22;

Vlastník poradové číslo 12	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 7, 1.p, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21; - 4/22;
Vlastník poradové číslo 12	Pod V 171/2022 zo dňa 01.02.2022 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: byt č.7, vchod č. 1, 1.p., s.č. stavby 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, podiel 1/1 a podiel 3353/34602 na spol. častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1 a parc.č. 238/3, v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (IČO: 00686930) - 2/22; - 4/22;
Vlastník poradové číslo 13	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 6, 1.p, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21; - 9/22;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony