

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou
Obec : 505277 Omastiná
Katastrálne územie : 843776 Omastiná

Dátum vyhotovenia : 19.6.2025
Čas vyhotovenia : 12:32:50
Údaje platné k : 18.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 535 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	293	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238/3	322	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
39	1	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2692/34602
Súpisné číslo 39	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	S.P.I., spol. s r.o., Moyzesová 660/6, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR, IČO: 36012611		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 166/16 zo dňa 20.04.2016,- 16/16; Z 577/2020 - zápis rozostavaných bytov Stavebné povolenie č.j. 192/2016-002-TX1-A/20, Znalecký posudok č. 43/2020, GP č. 45477795-51-19,- 8/20; Z 934/2021 - Kolaudačné rozhodnutie č. 67/2020 zo dňa 08.12.2020,- 15/21;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P 40/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §1511 ods. 4 Obč. zákonníka formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 2, prízemie, vchod 1, bytového domu súp. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1, parc. č. 238/3 v podiele 2692/34602, - záložný veriteľ: Viola Zsemleová rod. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka 376, 930 04 Baka,- 5/25;		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

GP č. 45477795-51-19,- 8/20;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt č.2, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 2692/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka. - 10/18; Z 577/2020,- 8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21; -15/21;
Vlastník poradové číslo 2	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 2, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony