

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II Dátum vyhotovenia : 28.4.2025
Obec : 599841 Košice-Šaca Čas vyhotovenia : 13:35:20
Katastrálne územie : 827509 Šaca Údaje platné k : 25.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1817 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
843/2	247	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
493	843/2	9	obytný dom Železiarenská 25		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 25	Poschodie 3	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 391/10000
Súpisné číslo 493	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Mačinga Branislav, Železiarenská 23, Košice, PSČ 040 15, SR, Dátum narodenia: 13.12.1970	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9410/2005 z 11.11.2005 - 478/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-13852/2018 zo dňa 12.11.2018, P-1112/2024 č.z.732/2024	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 13	Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Vecné bremeno zriadené v prospech firmy Kabel Plus Vychodné Slovensko, a.s.
Vlastník poradové číslo 13	V 13852/2018 zo dňa 12.11.2018,Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava ,IČO: 00151653,SR, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny -1731/18
Vlastník poradové číslo 13	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 246EX 630/23-38 Az. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Miroslav Zahorjan, Hlavná 6, 040 01 Košice. Z-7413/2023- č.z.875/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony