

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503240 Kamenín
Katastrálne územie : 823422 Kamenín

Dátum vyhotovenia : 15.7.2025
Čas vyhotovenia : 11:27:30
Údaje platné k : 14.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6482/82	472	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6482/83	211	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6482/120	124	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6482/121	33	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6482/122	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6482/123	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
497	6482/120	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1063	6482/121	20	Letná kuchyňa		1

Iné údaje: Bez zápisu					
1064	6482/122	2	Poľnohospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1065	6482/123	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Csiba Norbert r. Csiba, č. 584, Kamenín, PSČ 943 57, SR, Dátum narodenia: 18.01.1981	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 21.8.2017 - V-6089/2017 - č. zmeny 345/2017.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 20.5.2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe. Vklad povolený pod V-5092/2017. Jedná sa o nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súpisným č. 497 na parcele č. 6482/120, stavba so súpisným č. 1063 na parcele č. 6482/121, stavba so súpisným č. 1064 na parcele č. 6482/122, stavba so súpisným č. 1065 na parcele č. 6482/123 v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku vo vlastníctve: Norbert Csiba, r. Csiba, P-346/2025 - č. zmeny 63/2025	-
2	Tóthová Piroška r. Tóthová, č. 62, Turá, PSČ 935 51, SR, Dátum narodenia: 15.06.1984	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 21.8.2017 - V-6089/2017 - č. zmeny 345/2017.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 20.5.2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe. Vklad povolený pod V-5092/2017. Jedná sa o nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súpisným č. 497 na parcele č. 6482/120, stavba so súpisným č. 1063 na parcele č. 6482/121, stavba so súpisným č. 1064 na parcele č. 6482/122, stavba so súpisným č. 1065 na parcele č. 6482/123 v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku vo vlastníctve: Piroška Tóthová, r. Tóthová, P-346/2025 - č. zmeny 63/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z 2944/2021

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2	Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. ú. 5131930032 zo dňa 18.8.2017 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu rodinného domu súpisné číslo 497 na C-KN parc. č. 6482/120, letnej kuchyne súp. č. 1063 na C-KN parc. č. 6482/121, poľnohospodárskej budovy súp. č. 1064 na C-KN parc. č. 6482/122 a garáže súp. č. 1065 na C-KN parc. č. 6482/123, V-5092/2017 - č. zmeny 276/2017.
Vlastník poradové číslo 2	Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 273/23-23 zo dňa 24.4.2023, na pozemky reg. C-KN 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu so súp.č. 497 na parc.č. 6482/120, na stavbu so súp.č. 1063 na parc.č. 6482/121 a na stavbu so súp.č. 1064 na parc.č. 6482/122 na podiel: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku, Z-2854/2023 - č. zmeny 536/2023
Vlastník poradové číslo 2	EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 726/23-21 zo dňa 20.9.2023, na nehnuteľnosť: parc. registra C KN č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súp. č. 497 na parc. č. 6482/120, stavba so súp. č. 1063 na parc. č. 6482/121 a stavba so súp. č. 1064 na parc. č. 6482/122 vo vlastníctve: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku - Z-6072/2023 - č. zmeny 2977/2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony