

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 607 Poltár Dátum vyhotovenia : 30.6.2025
 Obec : 514900 Hrnčiarska Ves Čas vyhotovenia : 10:25:54
 Katastrálne územie : 819514 Pondelok Údaje platné k : 27.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
902/1	171	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/4	62	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/5	859	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/6	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/7	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
902/8	72	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
903/2	1266	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
903/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
16	902/4	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	902/8	20	hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	902/2	20	hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	902/6	20	letná kuchyňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	902/7	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Štefančík Miroslav r. Štefančík, Nová 545/27, Poltár, PSČ 987 01, SR, Dátum narodenia: 28.11.1980	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.V-1169/2018 z 28.12.2018 - 131/2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, pobočka Rimavská Sobota, Francisciho 9, 979 01 Rimavská Sobota o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - P 5/2024 - zapísané do Kn 10.01.2024 - 6/2024	-
	Poznámava sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §1511 ods.4 zákona č.40/1964 Zb. záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, a to predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z., v 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/8 - P 22/2025 - zapísané do KN 27.03.2025 - 28/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č.V-1066/2018 z 30.11.2018, na podiel 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/8 - 121/2018,131/2018
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, právoplatné dňa 29.01.2024 v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - Z 35/2024 - zapísané do KN 04.03.2024 - 31/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony