

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II
Obec : 598224 Košice-Západ
Katastrálne územie : 827207 Terasa

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 9:21:13
Údaje platné k : 12.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16353 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4312/4	5470	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/52	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/53	5595	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2416	4312/4 4312/52 4312/53	9	Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 64/E		Poschodie 1	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11854/2972737
Súpisné číslo 2416		Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
868	Krajča Róbert r. Krajča, Lehota nad Rimavicou 20, Lehota nad Rimavicou, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia: 11.10.1976			1/1
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 10749/2021 zo dňa 06.10.2021 - č.z.4811/21				
Iné údaje: Bez zápisu				
Poznámky				K nehnuteľnosti
Informatívna: Poznamenáva sa Upovedomenie 45EX 659//23 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Československá obchodná banka a.s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, P-775/2023 č.z. 3424/2023 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno)				-
informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 13.02.2024 (Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), P-137/2024 č.z.457/2024				-
Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie 45EX 245/24, Exekútorický úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M. R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, P-400/2024 č.z. 1316/24				-
Informatívna: Upovedomenie o ďalšom spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorický úrad Žvolen, JUDr. Andrea Cimermanová,Francisciho 1044/6, 960 01 Žvolen, P-1039/2014, č.z. 3091/2024				-
Informatívna: P 403/2025, Začatie výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, 811 06, SR, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, č.z.2262/2025				-
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 868	Zákonné záložné právo k bytom a nebytovým priestorom podľa § 15 zákona 182/93 Z. z.
Vlastník poradové číslo 868	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5121064825 podľa V-15276/2021 zo dňa 17.01.2022 - č.zmeny 238/22.
Vlastník poradové číslo 868	Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-12041/2022 zo dňa 13.10.2022 na byt č. 24/I. posch., vchod 64E a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 11854/2972737 k úver. zmluve č. 5422032036 č.z. 5084/2022
Vlastník poradové číslo 868	Exekučný príkaz č. 45EX 659/23 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z - 6201/2023 - 3430/2023
Vlastník poradové číslo 868	iExekučný príkaz na zriadenie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 12.03.2024 (Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), Z-1497/2024 č.z.734/2024

Vlastník poradové číslo 868	Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 45EX 245/24, Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., súdny exekútor, Námestie M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z-3244/2024 - číslo zmeny 1601/2024
Vlastník poradové číslo 868	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, Z-7230/2024 č.z. 3479/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II
Obec : 598224 Košice-Západ
Katastrálne územie : 827207 Terasa

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 9:21:47
Údaje platné k : 12.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16353 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4312/4	5470	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/52	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/53	5595	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2416	4312/4 4312/52 4312/53	9	Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 64/D	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 261818/2972737
Súpisné číslo 2416	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
303	Krajča Róbert r. Krajča, Lehota nad Rimavicou 20, Lehota nad Rimavicou, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia: 11.10.1976	1/114
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 10749/2021 zo dňa 06.10.2021 - č.z.4811/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Poznomená sa Upovedomenie 45EX 659//23 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, P-775/2023 č.z. 3424/2023 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno)	-
	informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 13.02.2024 (Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), P-137/2024 č.z.457/2024	-
	Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie 45EX 245/24, Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M. R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, P-400/2024 č.z. 1316/24	-
	Informatívna: Upovedomenie o ďalšom spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorský úrad Žvolen, JUDr. Andrea Cimermanová,Francisciho 1044/6, 960 01 Žvolen, P-1039/2014, č.z. 3091/2024	-
	Informatívna: P 403/2025, Začatie výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, 811 06, SR, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, č.z.2262/2025	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 303	Zákonné záložné právo k bytom a nebytovým priestorom podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.
Vlastník poradové číslo 303	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5121064825 podľa V-15276/2021 zo dňa 17.01.2022 - č.zmeny 238/22.

Vlastník poradové číslo 303	Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-12041/2022 zo dňa 13.10.2022 na nebytový priestor garáž č. 54/prízemie, vchod 64D a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 261818/2972737 na podiel 1/114 k úver. zmluve č. 5422032036 č.z. 5084/2022
Vlastník poradové číslo 303	Exekučný príkaz č. 45EX 659/23 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z - 6201/2023 - 3430/2023
Vlastník poradové číslo 303	iExekučný príkaz na zriadenie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 12.03.2024 (Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), Z-1497/2024 č.z.734/2024
Vlastník poradové číslo 303	Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 45EX 245/24, Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., súdny exekútor, Námestie M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z-3244/2024 - číslo zmeny 1601/2024
Vlastník poradové číslo 303	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, Z-7230/2024, č.z. 3479/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II
Obec : 598224 Košice-Západ
Katastrálne územie : 827207 Terasa

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 9:22:03
Údaje platné k : 12.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16353 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4312/4	5470	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/52	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/53	5595	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2416	4312/4 4312/52 4312/53	9	Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 64/J	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 205	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7329/2972737
Súpisné číslo 2416	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
871	Krajča Róbert r. Krajča, Lehota nad Rimavicou 20, Lehota nad Rimavicou, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia: 11.10.1976	1/30
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-10789/2021 zo dňa 07.10.2021 - č.z. 4817/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Poznomená sa Upovedomenie 45EX 659//23 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, P-775/2023 č.z. 3424/2023 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno)	-
	informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 13.02.2024 (Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), P-137/2024 č.z.457/2024	-
	Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie 45EX 245/24, Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M. R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, P-400/2024 č.z. 1316/24	-
	Informatívna: Upovedomenie o ďalšom spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorský úrad Žvolen, JUDr. Andrea Cimermanová,Francisciho 1044/6, 960 01 Žvolen, P-1039/2014, č.z. 3091/2024	-
	Informatívna: P 403/2025, Začatie výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, 811 06, SR, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, č.z.2262/2025	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 871	Zákonné záložné právo k bytom a nebytovým priestorom podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.
Vlastník poradové číslo 871	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5121064825 podľa V-15276/2021 zo dňa 17.01.2022 - č.zmeny 238/22.

Vlastník poradové číslo 871	Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-12041/2022 zo dňa 13.10.2022 na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 205/prízemie, vchod 64J a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 7329/2972737 na podiel 1/30 k úver. zmluve č. 5422032036 č.z. 5084/2022
Vlastník poradové číslo 871	Exekučný príkaz č. 45EX 659/23 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z - 6201/2023 - 3430/2023
Vlastník poradové číslo 871	iExekučný príkaz na zriadenie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 12.03.2024 (Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), Z-1497/2024 č.z.734/2024
Vlastník poradové číslo 871	Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 45EX 245/24, Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., súdny exekútor, Námestie M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z-3244/2024 - číslo zmeny 1601/2024
Vlastník poradové číslo 871	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, Z-7230/2024 č.z. 3479/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony