

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
Obec : 543799 Strážne
Katastrálne územie : 858889 Strážne

Dátum vyhotovenia : 3.10.2025
Čas vyhotovenia : 8:51:07
Údaje platné k : 2.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 843

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
227/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
227/3	95	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
227/4	578	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
36	227/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Horváth Tomáš r. Horváth, Oncsa 212/46, Malý Horeš, PSČ 076 52, SR, Dátum narodenia: 10.07.1991	1/1
	Titul nadobudnutia: Z-811/2023 - Oznámenie o určení súpisného čísla č.815/2023 zo dňa 25.05.2023, č.z.44/23. V-596/2023 - Kúpna zmluva autorizovaná doložkou zo dňa 22.06.2023, povolené dňa 19.07.2023, č.z.52/2023.	
	Iné údaje: R-140/2023 - Rozhodnutie na zmenu užívania stavby č.758-3/2023- SÚ-49 zo dňa 02.05.2023, právoplatné dňa 02.05.2023, č.z.32/23. Geometrický plán č.zák.35476451-043/2023, overené dňa 29.05.2023 pod č.G1-110/2023, č.z.44/23.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-76/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00686930 k úveru č. 5123017880 vedenej pod V-568/2023 na nehnuteľnosti: parcely registra CKN č. 227/1, 227/3, 227/4 a stavba ako rodinný dom so súp.č. 36 na parcele č. 227/1 pod B1 v 1/1 zo dňa 28.4.2025, č.z. 33/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-568/2023-Zmluva o záložnom práve k úveru č.5123017880 zo dňa 19.06.2023 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.36 na parc.č.227/1 a pozemky registra C-KN parc.č.227/1, 227/3, 227/4 v celosti - 51/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-83/2025 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini, Pražská 4, 040 11 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 395EX 762/24-12 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, pozemky registra C na parc. č. 227/1, 227/3, 227/4 a stavba ako rodinný dom č.s. 36 na parc. č. 227/1, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 23.1.2025, č.z.4/25.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony