

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503011 Nové Zámky
Katastrálne územie : 842320 Nové Zámky

Dátum vyhotovenia : 1.10.2025
Čas vyhotovenia : 13:12:12
Údaje platné k : 30.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7802 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4158	228	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4159	230	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4160	232	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3100	4158 4159 4160	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 33	Poschodie 6	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8499/455058
Súpisné číslo 3100	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Varga Peter r. Varga, T.G.Masaryka 3100/33, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 11.04.1980		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 19.8.2019 V-5093/2019 - č.zmeny 4226/2019			
Iné údaje: Z 5003/2022			
Poznámky			K nehnuteľnosti
Začatie výkonu záložného práva Prima bankou, a.s., IČO: 31575951 formou predaja zálohu - bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 33 bytového domu so súpisným číslom 3100 na parcelách registra CKN č 4158, 4159, 4160 v podiele 1/1 a k nemu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc.registra CKN č. 4158, 4159, 4160 vo veľkosti 8499/455058 - na dražbe, P-475/2025 - č. zmeny 2203/2025			-
Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 394EX 724/25 zo dňa 16.09.2025 a zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, na byt č. 20 na 6.p., vchod č. 33 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp. č. 3100 na parc. č. 4158, 4159, 4160 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8499/455058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C-KN parc. č. 4158, 4159, 4160, P-675/2025 - č. zmeny 3065/2025			-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 37	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu so súp. č. 3100 na parcele registra C KN č. 4158, 4159, 4160, byt č. 20, na 6. poschodí, vchod č. 33 v podiele 1/1 - Z-1104/2020 - č. zmeny 1317/2020.
Vlastník poradové číslo 37	Zriadenie záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000933941 zo dňa 30.5.2022, na nehnuteľnosti: byt č. 20, číslo vchodu 33, 6. poschodie, v podiele 1/1, v bytovom dome súpisné č. 3100 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8499/455058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a na pozemkoch registra C KN parcelné č.4158, 4159, 4160, V-4002/2022 - č. zmeny 3160/2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony