

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 809 Sobrance Dátum vyhotovenia : 2.10.2025
Obec : 522813 Nižná Rybnica Čas vyhotovenia : 8:32:48
Katastrálne územie : 840891 Nižná Rybnica Údaje platné k : 1.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 369

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
110/3	731	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/4	850	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/7	204	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/8	77	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/9	32	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/7	1197	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
578/2	2329	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
580	2347	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Počet stavieb: 1

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LUCULLUS s.r.o., Pribrinova 4, Bratislava -Staré Mesto, PSČ 811 09, SR, IČO: 50169971	1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-534/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-535/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))	
	Titul nadobudnutia: V-792/2020- Kúpna zmluva zo dňa 05.10.2020-č.z.77/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-79/2025- Poznamenáva sa, že dňa 02.06.2025 nám bolo doručené Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva predajom na verejnej dražbe nehnuteľností na LV 369, pozemky registra CKN, parc.č.110/3, 110/4, 110/7, 110/8, 110/9, 569/7, 578/2, 580 a rodinný dom súp.č.165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 811 05 Bratislava-č.z.27/25	
		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-494/2022-Záložná zmluva zo dňa 27.05.2022-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 341446-2022 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m2, parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m2, parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m2, parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2, parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m2, parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m2, parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m2, parc.č.580 orná pôda o výmere 2347 m2 a stavba rodinný dom s.č. 165 na pozemku registra "C" parc.č. 110/7 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava-č.z.22/22

Vlastník poradové číslo 1	Z-1352/2022- Dňa 21.12.2022 nám bolo doručené Rozhodnutie č. 103424750/2022 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO 50169971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č.110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m2, parc.č.110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m2, parc.č.110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m2, parc.č.110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2, parc.č.110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m2, parc.č.569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m2, parc.č.578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m2, parc.č.580 orná pôda o výmere 2347 m2 a rodinný dom súp.č.165 na parcele CKN č.110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.115/22 Rozhodnutie č.103424750/2022- nadobudnutie právoplatnosti dňa 05.01.2023-č.z.5/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-219/2023- Dňa 02.03.2023 bolo doručené Rozhodnutie č. 100695965/2023 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO 50169971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č.110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m2, parc.č.110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m2, parc.č.110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m2, parc.č.110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2, parc.č.110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m2, parc.č.569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m2, parc.č.578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m2, parc.č.580 orná pôda o výmere 2347 m2 a rodinný dom súp.č.165 na parcele CKN č.110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.17/23 Rozhodnutie č.100695965/2023- nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.03.2023-č.z.24/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-522/2025-Rozhodnutie č. 101871030/2025 zo dňa 20.05.2025-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50169971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m2, parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m2, parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m2, parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2, parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m2, parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m2, parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m2, parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m2 a stavba rodinný dom s.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava-č.z.26/25 Rozhodnutie č. 102539373/2025 - nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia č. 101871030/2025 dňa 25.06.2025-č.z.31/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony