

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 612 Žarnovica
Obec : 517097 Nová Baňa
Katastrálne územie : 841251 Nová Baňa

Dátum vyhotovenia : 3.12.2025
Čas vyhotovenia : 10:03:52
Údaje platné k : 2.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9578

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
497/1	106	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
497/2	128	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
498/1	771	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
498/4	196	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
906	497/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klačko Radúz r. Klačko, Ing., Pod Zvoničkou 906/1, Nová Baňa, PSČ 968 01, SR, Dátum narodenia: 20.07.1970	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 14.10.2020. V 1477/2020 zo dňa 28.10.2020 - P vz 2468/2020.	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy - R 89/2021 - PVZ 244/2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, vedenom pod sp. zn. 33Up/1366/2023 zo dňa 17.08.2023, na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2, vo veci žalobcu Jána Sámela rod. Sámel nar. 15.04.1976, trvale bytom Záhradná 14, 935 05 Pukanec proti žalovanému Ing. Radúzovi Klačkovi, nar. 20.07.1970, trvale bytom Železničný rad 91/23, 968 01 Nová Baňa - podľa P 49/2019 - VZ 333/19	-
	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková - súdny exekútor , Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie č. 255EX 48/24 zo dňa 26.01.2024 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach: CKN parc.č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom č.s. 906 postavený na CKN parc.č. 497/2 - povinný: Ing. Radúz Klačko, r. Klačko, nar. 20.07.1970 - podiel 1/1 pod B.1 - podľa P 10/2024 - P vz 61/2024	-
	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie č. 255EX 112/24 zo dňa 21.02.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2, povinný Ing. Radúz Klačko, nar. 20.07.1970 - podiel 1/1 pod B.1 - P 23/2024 - PVZ 129/2024	-
	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie č. 255EX 549/25 zo dňa 04.07.2025 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2 - povinný Ing. Radúz Klačko, nar. 20.07.1970 - podiel 1/1 pod B1 - P 48/2025 - PVZ 508/2025	-
	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - OZNÁMENIE o začatí výkonu záložného práva, č.k. 768/25/LCO zo dňa 13.8.2025 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 497/1, 497/2, 498/1 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2) ktoré sa uskutoční predajom na dražbe - podľa P 58/2025 - VZ 616/25.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 5118040616, zo dňa 08.09.2020 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2. V 1282/2020 zo dňa 28.09.2020 - P vz 2287/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 5121042650, zo dňa 09.08.2021 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2. V 1226/2021 zo dňa 24.08.2021 - P vz 1209/2021.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 255EX 48/24 zo dňa 20.06.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2, povinný Ing. Radúz Klačko, nar. 20.07.1970 - podiel 1/1 pod B.1 - z 778/2024 - PVZ 523/2024
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. 255EX 112/24, zo dňa 17.7.2024 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom č.s. 906 postavený na CKN parc.č. 497/2) - povinný: Radúz Klačko v celosti - podľa Z 892/2024 - VZ 607/24

Vlastník poradové číslo 1	Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRIKAZ 255EX 549/25 zo dňa 27.11.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach: CKN parc. č. 497/1, 497/2, 498/1, 498/4 a rodinný dom s. č. 906 postavený na CKN parc. č. 497/2 - povinný Ing. Radúz Klačko, nar. 20.07.1970 - podiel 1/1 pod B1 - Z 1404/2025 - PVZ 945/2025
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony