



Zn: 059/2025

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48

832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

*Miesto konania
dražby:*

Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová

Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, Trenčiansky kraj

*Dátum a čas
konania dražby:*

10.03.2026 o 13,00 hod.

vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením

Kolo dražby:

opakované (2.kolo)

Predmet dražby:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 293/1 Záhrada o výmere 1597 m²

parc. č. 293/9 Záhrada o výmere 115 m²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, **LV č. 1633**, okres: Trenčín, obec: Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie: Veľké Stankovce.**

*Opis predmetu
dražby:*

Hodnotené pozemky sú rovinaté, slnečné, nezastavané a podľa vyjadrenia obce a územného plánu je predpoklad ich využitia na zástavbu rodinným domom a ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Pozemky na zástavbu domami s príslušenstvom majú celkovú výmeru 1597 m², sú dobrého tvaru so šírkou 19 - 27 m, prístupový pozemok parc. KN č. 293/9 je pozdĺžneho tvaru o výmere 115 m², bude na ňom vybudovaná súkromná prístupová cesta a technická infraštruktúra pre rodinné domy. Pozemky sú situované v rámci obce Trenčianske Stankovce, v pokojnej lokalite, s prístupom z hlavnej komunikácie. Pozemky majú možnosť pripojenia na rozvody el. energie, vody, kanalizácie, zemného plynu priamo z miestnej komunikácie, prípojky nevybudované.

*Stav predmetu
dražby:*

Predmet dražby je v dobrom stave, bežne užívaný.

Ohodnotenie

predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Adriana Melišková, ev. č. znalca 913 954, znalecký posudok č. 152/2025 zo dňa 28.11.2025 na hodnotu **162.000,- €**.

Najnižšie podanie: **145.800,- €**

Minimálne prihodenie: **1.400,- €**

Dražobná zábezpeka: **14.000,- €**

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky: 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0592025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

*Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:*

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

*Lehota na zloženie
zábezpeky:*

Do otvorenia dražby.

*Vrátenie dražobnej
zábezpeky:*

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

*Obhliadka
predmetu dražby:*

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 19.02.2026 o 12:30 hod.

2, 05.03.2026 o 11:45 hod.

Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 293/9 v Trenčianskych Stankovciach. Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

*Práva a záväzky
na predmete dražby:*

ŤARCHY:

1, V 3451/13- Záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 293/1, 293/9 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 30.07.2013. V.z. 76/13, zm.č. 58/20, 79/24.

POZNÁMKY:

1, V-3444/2024 Dočasný vlastník, zm.č. 79/24

2, P-245/2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN 293/1, 293/9, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, zm.č. 92/25

3, P-422/2025 Oznámenie o dražbe č. 059/2025 (1. kolo dražby) na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č. 293/1, 293/9, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovensku sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, konajúcej sa dňa 28.01.2026 o 14.30 hod., miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, zm.č. 165/25

*Notár osvedčujúci
priebeh dražby:*

JUDr. Denisa Adamkovičová - notár
Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

*Spôsob úhrady ceny
vydraženia:*

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0592025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

*Nadobudnutie
vlastníckeho práva:*

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov

*Podmienky odovzdania
predmetu dražby :*

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli,

ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 10. 2. 2026


DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).