

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 556670 Šelpice
Katastrálne územie : 860735 Šelpice

Dátum vyhotovenia : 7.1.2026
Čas vyhotovenia : 10:38:19
Údaje platné k : 6.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1041 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
854/63	224	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
309	854/63	9	bytový dom - 12 b.j.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 1	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5806/59152
Súpisné číslo 309	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Malík Dáriuš r. Malík, Záhorie 71, Záhorie, PSČ 901 01, SR, Dátum narodenia: 07.01.1999	1/1
	Titul nadobudnutia: V 5579/2021 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 17. 08. 2021 - 163/21	
	Iné údaje: Podlahová plocha bytu č. 5 je 58,06 m ²	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 497/2023 - Na byt č. 5, vchod 1 na: 2.p., súpisné číslo stavby 309 na parcele registra C č. 854/63 a na spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelu registra C č. 854/63 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 08.11.2023 predajom na dobrovoľnej dražbe; Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome v zastúpení správcom: MEZON Services s.r.o., IČO: 45895091, Stredná 19, 917 02 Trnava - č. z. 244/23	-
	P 364/2024 + P 14/2025 - Na byt č. 5, vchod č. 1, 2. p., s. č. stavby 309 na parcele registra C č. 845/63 a spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 845/63 - Okresný súd Trnava, Uznesenie 27C/79/2024 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 02.09.2024: Súd ukladá žalovanému (Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, zast. MEZON Services s.r.o., IČO: 45895091) zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou a to až do právoplatného skončenia vo veci samej vedenej na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 37Up/302/2024 - č. z. 161/24, 6/25	-
	P 352/2025 - Na byt č. 5, vchod č. 1, 2.p., súpisné číslo stavby 309 na parcele registra C č. 854/63 a spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 854/63; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, formou predaja na dobrovoľnej dražbe - č.z. 119/25	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Príľahlý pozemok registra C KN par.č. 854/59 je zapísaný na LV č. 1071 - 67/10, 215/14

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	3/ Na byt č. 5, vchod 1 na: 2.p., súpisné číslo stavby 309 na parcele registra C č. 854/63 a na spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelu registra C č. 854/63 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21
Vlastník poradové číslo 5	4/ Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.; Z 1563/2024 - Návrh na vykonanie záznamu na zápis zákonného záložného práva do katastra nehnuteľností zo dňa 07.04.2024;Zmluva o výkone správy č. 13/2012 zo dňa 05.12.2012 - č. z. 103/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 7.1.2026
 Obec : 556670 Šelpice Čas vyhotovenia : 10:43:22
 Katastrálne územie : 860735 Šelpice Údaje platné k : 6.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1071 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
854/59	6270	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
14	Malík Dárius r. Malík, Záhorie 71, Záhorie, PSČ 901 01, SR, Dátum narodenia: 07.01.1999	5806/480059
	Titul nadobudnutia: V 5579/2021 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 17. 08. 2021 - 163/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 352/2025 - Na parcelu registra C č. 854/59: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, formou predaja na dobrovoľnej dražbe - č.z. 119/25	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z 5729/15: Žiadosť o zápis č. 3172/10102015 zo dňa 29.09.2015, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.SEL-85/2015/Sá, právoplatné dňa 21.09.2015, geometrický plán č. 24/2015, úradne overený pod č. 796/15 - 350/15

Z 4416/16 - Žiadosť o zapísanie GP č. 8/2016 - spevnené plochy do KN zo dňa 20.07.2016, Obec Šelpice: Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.SEL-46/2016/Sá-75 právoplatné dňa 29.06.2016, geometrický plán č. 8/2016 úradne overený pod č. 695/2016 - 237/16

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parc.č. 854/59 v prospech: ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; c) prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok v celom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje i právnych nástupcov povinného z vecného bremena; V 5573/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 09/569/0909933001/VB právop. dňa 12.3.2010 -v.z.45/10, 63/10
Vlastník poradové číslo 14	2/ Na spoluvlastnícky podiel 5806/480059 na parcele registra C č. 854/59 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony