

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524395 Fintice
Katastrálne územie : 814351 Fintice

Dátum vyhotovenia : 5.1.2026
Čas vyhotovenia : 14:29:33
Údaje platné k : 2.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1519

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
192	110	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 110 pod stavbou s.č. 192 je evidovaný na liste vlastníctva č. 249.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Horváth Marián r. Horváth a Silvia Horváthová r. Bogárová, Marka Čulena 16, Prešov, PSČ 08001, SR, Dátum narodenia: 20.08.1972, Dátum narodenia: 10.11.1972, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2838/06 - 62/06	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-112/15-Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 2425/14 zo dňa 19.2.2015 predajom nehnut. na LV 1519 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.71/2015	-
	P 44/2016 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS 177/7-2015 MŠ - Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, na rodinný dom s.č. 192 na parc. C KN 110 v podiele 1/1, zo dňa 03.02.2016, - 16/16	-
	P 294/2018 - Upovedomenie 251EX 291/18-9 o spôsobe vykonania exekúcie zeiađením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na rodinný dom s.č. 192 na parcele CKN 110 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 424/2018	-
	P-757/2015-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č.527/2002 Z.z. predajom nehnut. na LV 249 pozemky reg. C KN parc.č. 110,111/1 a rodinný dom sč. 192 na parc.č. 110 - pol.vz. 288/2015	-

P 104/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: 0292/034374/2023, zo dňa 10. 03. 2023, dobrovoľnou dražbou (záložné právo V 2637/2006, zo dňa 20. 07. 2006) v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s. , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na rodinný dom s. č. 192 na parcele CKN 110 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 92/2023	-
P 132/2023, P 190/2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. 012/2023, zo dňa 11. 04. 2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 rodinného domu s. č. 192 na parcele CKN 110 v podiele 1/1 - číslo zmeny 132/2023, P 190/2023 - Oznámenie o upustení od dražby zn. 012/2023, zo dňa 22. 05. 2023 - číslo zmeny 185/2023	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-5797/2025- Uznesenie Okresného súdu Prešov č. 20C/36/2023-137 zo dňa 05.02.2024, Opravné Uznesenie Okresného súdu Prešov 20C/36/2023-169 zo dňa 07.11.2024 právoplatné dňa 23.11.2024, Rozsudok Krajského súdu v Prešove 6Co/69/2024 zo dňa 26.08.2025, právoplatný dňa 28.09.2025- číslo zmeny 355/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653 na rod.dom sč.192 a garáž na parc.č.110 - 61/06
Vlastník poradové číslo 1	Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 1519 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015
Vlastník poradové číslo 1	Z 4804/2018 - Exekučný príkaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egidia 95, 058 01 Poprad, na rodinný dom s.č. 192 na parcele CKN 110 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 425/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov Dátum vyhotovenia : 5.1.2026
 Obec : 524395 Fintice Čas vyhotovenia : 14:30:54
 Katastrálne územie : 814351 Fintice Údaje platné k : 2.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
110	582	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 110 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1519.							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/1	275	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Horváth Marián r. Horváth a Silvia Horváthová r. Bogárová, Marka Čulena 16, Prešov, PSČ 08001, SR, Dátum narodenia: 20.08.1972, Dátum narodenia: 10.11.1972, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2838/06 - 62/06	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-112/15-Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 2425/14 zo dňa 19.2.2015 predajom nehnut. na LV 249 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.71/2015	-
	P-757/2015-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č.527/2002 Z.z. predajom nehnut. na LV 249 pozemky reg. C KN parc.č. 110,111/1 a rodinný dom sč. 192 na parc.č. 110 - pol.vz. 288/2015	-

P 44/2016 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS 177/7-2015 MŠ - Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, na parc. C KN 110, 111/1 v podiele 1/1 zo dňa 03.02.2016, - 16/16	-
P 294/2018 - Upovedomenie 251EX 291/18-9 o spôsobe vykonania exekúcie zeiazením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 110, 111/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 424/2018	-
P 132/2023, P 190/2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. 012/2023, zo dňa 11. 04. 2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 parciel CKN 110, 111/1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 132/2023, P 190/2023 - Oznámenie o upustení od dražby zn. 012/2023, zo dňa 22. 05. 2023 - číslo zmeny 185/2023	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-5797/2025- Uznesenie Okresného súdu Prešov č. 20C/36/2023-137 zo dňa 05.02.2024, Opravné Uznesenie Okresného súdu Prešov 20C/36/2023-169 zo dňa 07.11.2024 právoplatné dňa 23.11.2024, Rozsudok Krajského súdu v Prešove 6Co/69/2024 zo dňa 26.08.2025, právoplatný dňa 28.09.2025- číslo zmeny 355/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4,81607 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky parc.č.110,111/1 - 61/06
Vlastník poradové číslo 1	Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 249 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015
Vlastník poradové číslo 1	Z 4804/2018 - Exekučný príkaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zeiazením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 110, 111/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 425/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony