

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno
Obec : 508462 Beňuš
Katastrálne územie : 802689 Beňuš

Dátum vyhotovenia : 24.2.2026
Čas vyhotovenia : 14:43:19
Údaje platné k : 23.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
519	418	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
520	169	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
164	519	10	ROD.DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Šereš Radoslav r. Šereš, Osloboditeľov 311/44, Závadka nad Hronom, PSČ 976 67, SR, Dátum narodenia: 05.12.1990	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2741/2018 zo dňa 03.12.2018	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Začatie výkonu záložného práva predajom veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, formou dobrovoľnej dražby, P-49/2025, čz 27/2025.	-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 408EX 654/25/ZL zo dňa 6.11.2025 na parc. C-KN č. 519, 520 a rodinný dom s.č. 164 na parc. C-KN č. 519. (Súdny exekútor JUDr. Lucia Hulina Gasper, Nám. M. R. Štefánika 43, Brezno), P-269/2025, č.z. 186/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo zo Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, V-2377/2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, (IČO: 00151653) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 519, 520 a rodinný dom s.č. 164 na parc. C- KN č. 519.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 408EX 654/25/ZL zo dňa 6.11.2025 na parc. C-KN č. 519, 520 a rodinný dom s.č. 164 na parc. C-KN č. 519. (Súdny exekútor JUDr. Lucia Hulina Gasper, Nám. M. R. Štefánika 43, Brezno), zapísané dňa 12.11.2025, Z-3062/2025, č.z. 187/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony