

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
Obec : 511218 Lučenec
Katastrálne územie : 833673 Lučenec

Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
Čas vyhotovenia : 13:03:10
Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 28

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3991	494	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3992	143	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1270	3991	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Zvaríková Xénia r. Ferenczová, Ulica Júliusa Szabóa 1270/11, Lučenec, PSČ 984 01, SR, Dátum narodenia: 24.05.1955	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 960/04 z 24.5.2004 - 1230/04 Dohoda o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva č.V 335/16 z 23.03.2016 - 897/16	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Oznámenie č. OC/1762432826/Late/LR z 29.07.2025 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: 365.bank, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890, na pozemky registra C KN parc.č. 3991, 3992 a stavbu s.č. 1270 na pozemku registra C KN parc.č. 3991, zapísané 04.08.2025, P-292/2025 - 1615/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č.V-104/2018 z 29.01.2018, na pozemky registra C KN par.č.3991, 3992 a stavbu s.č.1270 na pozemku registra C KN par.č.3991 - 385/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony