

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 1.4.2026  
 Obec : 521477 Chrastné Čas vyhotovenia : 15:24:26  
 Katastrálne územie : 820954 Chrastné Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 557

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
113/20	75	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/131	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
402/6	304	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
402/11	206	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
402/13	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
182	402/11 113/131	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	<b>Mackovjaková Katarína r. Mackovjaková, Staničná ulica 193/19, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR, Dátum narodenia: 18.10.1989</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: V 4402/2022 zo dňa 06.10.2022 - kúpna zmluva - č.z. 180/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 48/2026 zo dňa 06.02.2026 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zn. 011/2026, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: Tibor Kováč, nar.21.02.1966, Lomnická 850/3, 040 01 Košice, na vlastníka Katarína Mackovjaková, nar. 18.10.1989 v podiele 1/1 - č.z. 24/26	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	V 4177/2022 zo dňa 27.06.2022 - zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 0068930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava - č.z. 118/2022
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	V 92/2023 zo dňa 30.01.2023 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Tibor Kováč (nar. 21.02.1966), Lomnická 850/3, 040 01 Košice na pozemky registra C KN: -parcelné číslo 113/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m <sup>2</sup> -parcelné číslo 113/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m <sup>2</sup> -parcelné číslo 402/6, orná pôda o výmere 304 m <sup>2</sup> -parcelné číslo 402/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m <sup>2</sup> -parcelné číslo 402/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m <sup>2</sup> -stavba rodinný dom so súpisným číslom 182 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 113/131 -stavba rodinný dom so súpisným číslom 182 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 402/11 - č.z. 8/23

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**