

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 13.4.2026  
 Obec : 598186 Košice-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:21:35  
 Katastrálne územie : 826952 Letná Údaje platné k : 10.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11975 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
382	237	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1172	382	9	obytný dom - Čsl. armády č. 23		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
23	1	3	5349/100000
Súpisné číslo	Miestna časť		
1172			

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	<b>Borový Ronald r. Borový, Československej armády 23, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 20.09.1973</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-5791/2010 zo dňa 22.07.2010 - 520/10	
	Iné údaje: Zmena trvalého pobytu R-576/2012 zo dňa 02.03.2012 - 195/12	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ( V-5789/2010) formou predajom na dražbe. P-44/2026 č.z.82/2026	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/93 § 15
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V-5789/2010 zo dňa 21.07.2010 v.z. 519/10
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Martin Miko r. Miko (18.05.1979) Košice, Abovská 1542/14, V-11088/2011 zo dňa 26.03.2012 - 196/2012, 169/2025 -Zmluva o postúpení pohľadávok Z-1031/2025 - 169/2025
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz 307EX 477/19-8 IPO na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 3/I. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5349/100 000 v prospech: Obec Voderady IČO: 00 313 181, Z-4018/2020 č.z. 493/2020 ( JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, Košice)
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 307EX 474/21-24 MO. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Z-10965/2021-č.z.1122/21
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz 307EX 1025/21 na zriadenie exekučného záložného práva , ( JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice) Z-12183/2021 - č.z.5/2022
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Martin Miko r. Miko (18.05.1979) Košice, Abovská 1542/14, V-12630/2022 zo dňa 25.11.2022 - 1205/2022 Z 3155/2025, Zmluva o postúpení pohľadávok, č.z.410/2025
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 329/23 - 10 BM, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Z-4372/2023 č.z.621/2023
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Martin Miko r. Miko (nar. 18.05.1979), Abovská 1542/14, 040 17 Košice, V-6551/2023 zo dňa 17.08.2023 č.z. 907/23
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz č. 307EX 763/23 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, Z - 7492/2023 - 1285/2023
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Exekučný príkaz 307EX 823/23-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Exekútorický úrad so sídlom: Mlynárska 16, 040 01 Košice, Z -2733/2024, č.z. 378/2024
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Martin Miko r. Miko (18.05.1979) Košice, Abovská 1542/14, V-4632/2025 z 03.06.2025 - 394/2025

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**