

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 1.4.2026
 Obec : 524000 Veľká Lomnica Čas vyhotovenia : 8:25:54
 Katastrálne územie : 867837 Veľká Lomnica Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2775

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-461/2026 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3728/276	733	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	T.H. Group, s.r.o., Starozagorská 9, Košice, SR, IČO: 53068297	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva uzavretá dňa 04.03.2021 V 1199/21 - 415/21 Rozhodnutie č. OU-KK-KO-X9/2026-2/Ba zo dňa 04.02.2026 - X 9/26 - 109/26,		
Iné údaje: Právo "in rem" vlastníka CKN parc. č. 3728/276, spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok povinného, vlastníka CKN parc. č. 3728/209, 3728/116 /LV 1320/ v rozsahu GP č. 113/19, G1 799/19, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 08.01.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.01.2020 V 60/20 - 129/20, 415/21, 20/26, 109/26,		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100980778/2026 zo dňa 03.03.2026 na CKN parc. č. 3728/276. Zákaz nakladať s majetkom daňového dlžníka bez súhlasu správcu dane - P 47/26 - 127/26,		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Košice , Železničná 1, 041 90 Košice - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102115418/2025 zo dňa 10.06.2025 na CKN parc. č. 3728/276. Zákaz nakladať s majetkom daňového dlžníka bez súhlasu správcu dane - P 92/25 - 335/25, Z 1114/25 - 361/25, 20/26, 109/26,
Vlastník poradové číslo 1	JUDr. Viktor Križiak, nar. 11.01.1974, Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice (záložný veriteľ) - Zmluva o zriadení záložného práva uzavretá dňa 15.06.2024, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.09.2025 na CKN parc. č. 3728/276 - V 1770/25 - 565/25, 20/26, 109/26,
Vlastník poradové číslo 1	Súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, Exekútorový úrad Košice, Žižkova 6, 04001 Košice - Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 42/26 zo dňa 18.03.2026 na CKN parc. č. 3728/276 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO 35937874 - Z 435/26 - 158/26,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony