

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 510 Tvrdošín Dátum vyhotovenia : 25.5.2026
 Obec : 509876 Nižná Čas vyhotovenia : 15:04:07
 Katastrálne územie : 840777 Nižná Údaje platné k : 22.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2216 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
701/2	585	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
264	701/1 701/2 701/3	20	Polyfunkčný bytový dom BTU Nižná		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 701/1 pod stavbou s.č. 264 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1786. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 701/3 pod stavbou s.č. 264 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1786.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 1	Poschodie 10	Číslo bytu 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7016/872320
Súpisné číslo 264	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
59	Kohutiar Dávid r. Kohutiar, Lermontovova 911/3, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia: 10.04.1997		1/1
Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 271/2023 zo dňa 08.03.2023 - 296/23			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky			K nehnuteľnosti
P 85/2025 - Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Oznamenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 1511 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti v bytovom dome súp. č. 264, postavenom na pozemkoch C-KN parc. č. 701/1, C-KN parc. č. 701/2 a C-KN parc. č. 701/3 - byt č. 45, č. vchodu 1, 10. p., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7016/872320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C-KN parc. č. 701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585m2, zo dňa 13. 11. 2025 - 365/25			-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva - V 657/2008-122/08

Žiadosť o zápis jednotlivých bytových jednotiek v "Polyfunkčnom bytovom dome BTU v Nižnej", Z-710/2009-266/09

Žiadosť o zmenu zápisu Z-710/2009-PVZ-266/09 a doplnenie nebytových priestorov-doplnok č. 2 k odbornému posudku č. 02/2008, Z-1036/2009-309/09

Žiadosť o zaevidovanie zmien Z 580/2014, doplnok č. 4 k odbornému posudku, Z 580/2014-202/14
Rozhodnutie o zrušení a následne určení súpisného čísla, Z 580/2014-202/14

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-v práve uloženia, umiestnenia, užívania, rekonštrukcie, údržby, úprav a opráv horúcovodných rozvodov vykurovacieho média, a to na a v nehnuteľnostiach C-KN parc. č. 701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585m2 a stavba súp. č. 264, postavená na pozemku C-KN parc. č. 701/2, a súčasne v práve prístupu (napr. pešo, vozidlami a strojmi) na a do nehnuteľností C-KN parc. č. 701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585m2 a stavba súp. č. 264, postavená na pozemku C-KN parc. č. 701/2 k predmetným teplovodným rozvodom vykurovacieho média v prospech KOMTERM, a. s., IČO: 26 76 07 38, V-2067/2009 zo dňa 14. 01. 2010-45/10
Vlastník poradové číslo 59	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na nehnuteľnosti v bytovom dome súp. č. 264, postavenom na pozemkoch C-KN parc. č. 701/1, C-KN parc. č. 701/2 a C-KN parc. č. 701/3 - byt č. 45, č. vchodu 1, 10. p., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7016/872320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C-KN parc. č. 701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585m2, V 48/2016 zo dňa 16. 02. 2016-78/16

Vlastník poradové číslo 59	Záložný veriteľ: Dávid Kohutiar rod. Kohutiar, nar. 10.04.1997, bytom Západ 1144/34, 028 01 Trstená - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 949/2020 zo dňa 29.10.2020 na byt č. 45, č. vchodu 1, 10.p. nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 264, postavenom na pozemkoch C-KN parc. č. 701/1, C-KN parc. č. 701/2 a C-KN parc. č. 701/3, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 7016/872320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C-KN parc. č. 701/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2-421/20
Vlastník poradové číslo 59	Záložný veriteľ: Dávid Kohutiar rod. Kohutiar, nar. 10.04.1997, bytom Západ 1144/34, 028 01 Trstená - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 2040/2022 zo dňa 16.01.2023 na byt č. 45, č. vchodu 1, 10.p. nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 264, postavenom na pozemkoch C-KN parc. č. 701/1, C-KN parc. č. 701/2 a C-KN parc. č. 701/3, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 7016/872320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C-KN parc. č. 701/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2-20/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony