

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 14.1.2026
 Obec : 598127 Košice-Ľahanovce Čas vyhotovenia : 9:56:29
 Katastrálne územie : 827452 Ľahanovce Údaje platné k : 13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
774	490	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
789/1	72	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
789/4	96	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2411 evidovanej na pozemku parcelné číslo 789/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1185.							
Iné údaje: Bez zápisu							
789/7	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3346/337	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1054	17	Ovocný sad		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Marcinko Vladimír r. Marcinko, Ing., Jazvečia 2411/62, Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 08.06.1978	49/100
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2794/2022 zo dňa 22.03.2022 č.z.488/2022	
	Iné údaje: R 207/2025, zmena trvalého pobytu, č.z.99/2025	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: P-263/2025, Návrh na začatie konania na MS Košice spis. značka: 68C/15/2025 zo dňa 23.04.2025, v právnej veci o určenie neplatnosti zmluvy. - číslo zmeny -114/2025	-
	Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.64EX 514/25-13, súdny exekútor JUDr.Ing.Bohumil Husťák, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3, P-429/2025 - č.z.192/25	-
	Informatívna: Žaloba o vylúčenie veci z exekúcie vedená na Mestskom súde Košice sp. zn. 65C/31/2025, P-572/2025 č.z. 243/25	-
	informatívna: Návrh na neodkladné opatrenie vedené na MS Košice pod sp. zn.: 68C/35/2025 voči žalovanému JUDr. Jaroslav Koco (nar. 21.10.1984) Študentská 1458/21, Snina a Pavol Polaček (nar. 29.03.1985) Hlavná ulica 953/36, Krompachy, na povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou, priamym predajom osobne alebo prostredníctvom realitnej kancelárie a iným zákonom stanoveným spôsobom, P - 656/2025 - 269/2025	-
Informatívna: Návrh na začatie konania v právnej veci nariadenie neodkladného opatrenia - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami Sp.zn.64C/50/2025, ktorým súd zakazuje odporcovi Ing. Vladimírovi Marcinkovi r. Marcinkovi nar. 08.06.1978, Jazvečia 2411/62, 040 13 Košice, previesť, scudziť, zaťažiť, darovať, predať, alebo iným spôsobom nakladať so svojím spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 49/100 k nehnuteľnostiam parcely registra "C" č. 774, 789/1, 789/4, 789/7, 3346/337, parcelu registra "E" č.1054, vrátane zriadenia vecných bremien, záložného práva, alebo akýchkoľvek práv tretích osôb k uvedenému podielu. Zároveň sa odporcovi zakazuje udeliť plnomocnenstvo na vykonanie takýchto právnych úkonov. Neodkladné opatrenie bude trvať až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, vedeného na Mestskom súde Košice pod Sp zn.84Ps/21/2025. P-897/2025 č.z.381/2025	-	
3	Marcinková Eva r. Lapitková, Ing., Juhoslovanská 2502/5, Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 21.09.1955	51/100
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2794/2022 zo dňa 22.03.2022 č.z.488/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Žaloba o vylúčenie veci z exekúcie vedená na Mestskom súde Košice sp. zn. 65C/31/2025, P-572/2025 č.z. 243/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk vl.č. 1171

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech JUDr. Jaroslav Koco r. Koco, nar. 21.10.1984, Študentská 1458/21, 069 01 Snina, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 11.3.2025, na pozemok registra C KN parcela č. 774, 789/1, 789/4, 789/7, 3346/337, na pozemok registra E KN parcela č. 1054, na podiel o veľkosti 49/100, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-1960/2025 zo dňa 19.3.2025 - číslo zmeny 80/2025
Vlastník poradové číslo 2	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Pavol Polaček (nar. 29.03.1985) Krompachy, Hlavná ulica 953/36, V - 5666/2025 zo dňa 04.07.2025 - 182/2025 (parc. "C" 774, 789/1, 789/4, 789/7, 3346/337, parc. "E" 1054)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 14.1.2026
 Obec : 598127 Košice-Ľahanovce Čas vyhotovenia : 10:00:58
 Katastrálne územie : 827452 Ľahanovce Údaje platné k : 13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1185

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2411	789/4	10	dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 789/4 pod stavbou s.č. 2411 je evidovaný na liste vlastníctva č. 937.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Marcinko Vladimír r. Marcinko, Ing., Jazvečia 2411/62, Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 08.06.1978	49/100
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2794/2022 zo dňa 22.03.2022 č.z.488/2022		
Iné údaje: R 207/2025, zmena trvalého pobytu, č.z.99/2025		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Informatívna: P-263/2025, Návrh na začatie konania na MS Košice spis. značka: 68C/15/2025 zo dňa 23.04.2025, v právnej veci o určenie neplatnosti zmluvy. - číslo zmeny -114/2025		-
Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.64EX 514/25-13, súdny exekútor JUDr.Ing.Bohumil Husťák, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3, P-429/2025 - č.z.192/25		-
Informatívna: Žaloba o vylúčenie veci z exekúcie vedená na Mestskom súde Košice sp. zn. 65C/31/2025, P-572/2025 č.z. 243/25		-
informatívna: Návrh na neodkladné opatrenie vedené na MS Košice pod sp. zn.: 68C/35/2025 voči žalovanému JUDr. Jaroslav Koco (nar. 21.10.1984) Študentská 1458/21, Snina a Pavol Polaček (nar. 29.03.1985) Hlavná ulica 953/36, Krompachy, na povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou, priamym predajom osobne alebo prostredníctvom realitnej kancelárie a iným zákonom stanoveným spôsobom, P - 656/2025 - 269/2025		-

	Informatívna: Návrh na začatie konania v právnej veci nariadenie neodkladného opatrenia - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou Sp.zn.64C/50/2025, ktorým súd zakazuje odporcovi Ing. Vladimírovi Marcinkovi r. Marcinkovi nar. 08.06.1978, Jazvečia 2411/62, 040 13 Košice, previesť, scudziť, zaťažiť, darovať, predať, alebo iným spôsobom nakladať so svojim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 49/100 k nehnuteľnostiam rodinný dom so súp.č.2411 na p.č.789/4, vrátane zriadenia vecných bremien, záložného práva, alebo akýchkoľvek práv tretích osôb k uvedenému podielu. Zároveň sa odporcovi zakazuje udeliť plnomocenstvo na vykonanie takýchto právnych úkonov. Neodkladné opatrenie bude trvať až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, vedeného na Mestskom súde Košice pod Sp zn.84Ps/21/2025. P-897/2025 č.z.381/2025	-
3	Marcinková Eva r. Lapitková, Ing., Juhoslovanská 2502/5, Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 21.09.1955	51/100
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2794/2022 zo dňa 22.03.2022 č.z.488/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Žaloba o vylúčenie veci z exekúcie vedená na Mestskom súde Košice sp. zn. 65C/31/2025, P-572/2025 č.z. 243/25	-

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech JUDr. Jaroslav Koco r. Koco, nar. 21.10.1984, Študentská 1458/21, 069 01 Snina, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 11.3.2025, na stavbu dom so súp.č. 2411 na pozemku registra C KN parcela č. 789/4, na podiel o veľkosti 49/100, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-1960/2025 zo dňa 19.3.2025 - číslo zmeny 80/2025
Vlastník poradové číslo 2	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Pavol Polaček (nar. 29.03.1985) Krompachy, Hlavná ulica 953/36, V - 5666/2025 zo dňa 04.07.2025 - 182/2025 (stavba so súp.č. 2411 na parc.č. 789/4)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony