

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno  
 Obec : 501026 Komárno  
 Katastrálne územie : 825883 Komárno

Dátum vyhotovenia : 30.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 15:27:40  
 Údaje platné k : 29.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8524 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5802	591	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1403	5802	9	obytný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
8	1	3	5936/159722
Súpisné číslo	Miestna časť		
1403			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Csontos Zoltán r. Csontos, Dvorská ul. 1403/8, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 19.08.1992</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3091/2013 z 23.09.2013, R-130/2021 - zmena trval.pobytu	
	Iné údaje: Potvrdenie o trvalom pobyte č.378/OEV/2013, V-3091/13,	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, na pozemok parc.reg. "C" č. 5802 a na byt č.3, 1.p., vchod č.8 nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č.1403 na parc.č.5802, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5936/159722 vlastníka Csontos Zoltán r.Csontos, nar.19.08.1992 v podiele 1/1.P-558/2025,pvz.2561/2025	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vec.bremeno - strieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie,nevykonávať prestavby,ktoré by tomuto účelu bránili.Vecné bremeno sa zriaďuje v prosp.Okres.úradu Komárno,odbor civ.ochr.obyvateľstva. - 3112/98
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Záložné právo V-2979/13 z 11.9.2013 v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,83237 Bratislava,IČO: 151653, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom úver č. 5045279108 zo dňa 16.8.2013, na pozemok parc. registra "C" č.5802 a na byt č.3, 1.p., vchod č.8 nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č.1403 na parc.č.5802, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 5936/159722. (vlastník:Csontos Zoltán r.Csontos, nar.19.08.1992), v.z.2855/13,
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.3, na 1.poschodí, vchod 8, v obytnom dome so súp.č.1403 na parc.reg.C-KN č.5802, parc.reg.C-KN č.5802, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5936/159722, (vlastník Csontos Zoltán r.Csontos, nar. 19.08.1992 , Ž-4017/14.
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Záložné právo V-1/2022 v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,83237 Bratislava,IČO: 151653, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom úver č. 5186093542 na pozemok registra "C" parc. č.5802 a na byt č.3, 1.p., vchod č.8 nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č.1403 na parc.č.5802, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5936/159722 vlastníka Csontos Zoltán r.Csontos, nar.19.08.1992 v podiele 1/1

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**