

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV
Obec : 599824 Košice-Juh
Katastrálne územie : 881317 Skladná

Dátum vyhotovenia : 15.7.2026
Čas vyhotovenia : 12:26:18
Údaje platné k : 14.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11585

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3209/1	526	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3214	479	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1627	3214	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košická aréna, Nerudova 1627/12, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 35556501	1/1

Titul nadobudnutia: Vyhlásenie o napeňažnom vklade V-1051/2004 v.z.178/04 Vyhlásenie o vklade V-8015/2005 zo dňa 22.09.2005 v.z.506/05 Žiadosť o zápis GP č. 384/2006, Z-72/2008 vz-255/08 Zápis geometrického plánu č. 184/2018 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. MK/A/2018/19545-01/IV/GAR, MK/A/2019/05334-01/IV/GAR zo dňa 02.01.2019, Z-734/2019 zo dňa 29.01.2019 v.z.107/19 Zápis GP č. 201/2020, overený pod G1-32/2021, Z-8001/2020 z 09.10.2020 - 102/2021	
Iné údaje: Žiadosť o rozdelenie LV 11357 (do LV 11585), R-3001/2022 č.z. 1030/22	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.k. V-244/2023 záložným veriteľom Energetika Slovensko a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 44 483 767 formou predaja zálohu na dražbe. P-123/2026 - č.z.227/2026	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. 0392/VSE/2022, na parcely registra C KN parcelné číslo 3209/1, 3214 a na budovu so s.č. 1627 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3214, v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767. Rozhodnutie o povolení vkladu V-244/2023 zo dňa 19.01.2023 - č.z. 129/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony