



Zn: 067/2024/1

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Michael Medvid', správca

so sídlom kancelárie: Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice - m. č. Západ

IČO: 42 245 672

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1566

správca úpadcu: **BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii**

sídlo: Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves

IČO: 31 705 405

konkurz vedený na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 31K/33/2023

*Miesto konania
dražby:*

Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

*Dátum a čas
konania dražby:*

11.08.2026 o 10,00 hod.

Vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 4808	Trvalý trávny porast	o výmere 6104 m ²
parc. č. 4809	Ostatná plocha	o výmere 3890 m ²
parc. č. 5881	Trvalý trávny porast	o výmere 7086 m ²
parc. č. 5885/1	Trvalý trávny porast	o výmere 49749 m ²
parc. č. 5907	Trvalý trávny porast	o výmere 12416 m ²
parc. č. 5908	Trvalý trávny porast	o výmere 4910 m ²
parc. č. 6004	Trvalý trávny porast	o výmere 5965 m ²
parc. č. 6005	Trvalý trávny porast	o výmere 845 m ²
parc. č. 6007	Orná pôda	o výmere 2732 m ²
parc. č. 6254	Trvalý trávny porast	o výmere 243 m ²
parc. č. 7700	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 984 m ²
parc. č. 7701	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 595 m ²
parc. č. 7710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2810 m ²
parc. č. 7711	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1971 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/1		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu
Rožňava, katastrálny odbor, **LV č. 3356**, okres: Rožňava, obec: Dobšiná,
katastrálne územie: Dobšiná.

*Opis predmetu
dražby:*

Pozemky KN „E“ parc. č. 4808, 4809 a 6254 sa nachádzajú v extraviláne mesta Dobšiná. Pozemky parc. č. 4808 a 4809 sú umiestené 1 km severne od okrajovej časti mesta Dobšiná, v nadmorskej výške 590 - 610 m.n.m., s prístupom po Kúpeľnej ulici a nespevnenej lesnej ceste. Pozemok par. č. 6254 je umiestený 500 m východne od okrajovej časti mesta Dobšiná, v nadmorskej výške 505 m.n.m., s prístupom po Dedičnej ulici a nespevnenej ceste.

Parcely KN „E“ 5881, 5885/1, 5907, 5908, 6004, 6005, 6007, 7700, 7701, 7710 a 7711 sú lesné pozemky s prevládajúcimi listnatými drevinami, a to najmä javor, jaseň, buk, dub a hrab.

*Stav predmetu
dražby:*

Predmet dražby je v dobrom stave.

*Ohodnotenie
predmetu dražby:*

Predmet dražby bol ohodnotený znalcami: Ing. Ľubomír Gajdoš, ev. č. znalca 910826, znalecký posudok č. 5/2025 zo dňa 11. 7.2025 na hodnotu **27.160,- €** a Ing. Róbert Dlhoš, ev. č. znalca 914545, znalecký posudok č. 6/2025 zo dňa 24.4.2025 na hodnotu **325,- €**, pričom celková všeobecná hodnota predmetu dražby predstavuje spolu **27.485,- €**.

Najnižšie podanie: **27.500,- €**

Minimálne prihodenie: **200,- €**

Dražobná zábezpeka: **2.500,- €**

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 06720241. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

*Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:*

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

*Lehota na zloženie
zábezpeky:*

Do otvorenia dražby.

*Vrátenie dražobnej
zábezpeky:*

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka

predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 17.07.2026 o 09,30 hod.

2, 07.08.2026 o 09,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 4808 v obci Dobšiná, okres Rožňava.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky

na predmete dražby:

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Notár osvedčujúci

priebeh dražby:

JUDr. Pavol Sádelský - notár

sídlo: Skladná 17, 040 01 Košice

Spôsob úhrady ceny

vydraženia:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 06720241. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie

vlastníckeho práva:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Podmienky odovzdania

predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na

predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 8. 7. 2026

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).