

Znalec: Ing. Martin Hromják, Plzenská 91, 040 11 Košice, tel. 055/644 64 30, mobil 0908 998 379
e-mail: hromjak@netkosice.sk, hromjak.ke@gmail.com
odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty
nehnutelností, evidenčné číslo znalca 911209

Zadávatel' posudku: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01, Košice

Číslo spisu (objednávky): 067/2024/3 zo dňa 31.03.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

č.54/2025

Vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- v katastrálnom území **Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava**, a to nehnuteľnosti evidované na:

LV č.2500 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 2/12

LV č.2521 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1

LV č.303 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1

- v katastrálnom území **Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava**, a to nehnuteľnosť evidovaná
na **LV č.48 – pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1**

Nehnutelnosti sú vo vlastníctve **BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii**

Ohodnotenie sa vykonáva ako podklad pre vykonanie dražby

Počet strán (z toho príloh): 35 (16)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností:

- v katastrálnom území Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava, a to nehnuteľnosti evidované na:

LV č.2500 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 2/12

LV č.2521 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1

LV č.303 – pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1

- v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, a to nehnuteľnosť evidovaná na LV č.48 – pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehuteľnosti sú vo vlastníctve BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii.

2. Účel znaleckého posudku: podklad pre vykonanie dražby

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 04.04.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje (dátum podania posudku): 08.04.2025

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

a) podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka 067/2024/3 zo dňa 31.03.2025

- Výpis z katastra nehnuteľností, výpisy z LV č.2500, 2521, 303, k.ú. Nadabula zo dňa 10.03.2025

- Kópie katastrálnej mapy na predmetné parcely, k.ú. Nadabula, vytvorené dňa 28.02.2025

- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z LV č.48, k.ú. Nižná Slaná zo dňa 10.03.2025

- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Nižná Slaná, vytvorená ISKN dňa 28.02.2025

b) podklady získané znalcom :

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 04.04.2025

- Obhliadka a zameranie skutočného stavu dňa 04.04.2025

- Informácie o ponukách nehnuteľností v lokalite dostupných v čase ohodnotenia na internetových stránkach s realitami

6. Použité právne predpisy a literatúra :

Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky MS SR č.626/2007 a č.605/2008

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyhláška MS SR č.228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č.527/2002 Z.z. – o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Miroslav Ilavský – Milan Nič – Dušan Majdúch: Ohodnocovanie nehnuteľností, Bratislava 2012

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-789-827-3 so zapracovanými zmenami a aktualizáciami v programe HYPO

7. Definície dôležitých pojmov:

- **Všeobecná hodnota (VŠH)** je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Je na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky MS SR č.626/2007, č.605/2008, č.47/2009, 254/2010 a 213/2017 Z.z.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V znaleckej praxi sa používajú metódy:

1. Metóda porovnávania
2. Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
3. Metóda polohovej diferenciacie

Na všetky pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciacie podľa základného vzťahu:

$$V_{\text{SHPOZ}} = M * (VH_{\text{MJ}} * k_{\text{PD}}) \quad [\text{€}],$$

kde	M	- počet merných jednotiek (výmera pozemku),
	VH_{MJ}	- východisková hodnota na 1 m ² pozemku
	k_{PD}	- koeficient polohovej diferenciacie

Porovnávací metóda pri výpočte používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov.

Hlavné faktory porovnávania:

- a) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- b) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- c) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Zdôvodnenie vylúčenia ostatných metód:

Metóda porovnávania nebola použitá z nasledovných dôvodov:

- v ponuke nezistené pozemky podobného spôsobu využívania ako ohodnocovaný

Kombinovaná metóda nebola použitá z nasledovných dôvodov:

- metóda predpokladá stanovenie výnosovej hodnoty na báze prenájmu stavieb tretím osobám. Stanovenie objektívneho nájomného pre takýto pozemok je hypotetické, pretože na území nie je vytvorený takýto trh

Prieskum realitného trhu bol vykonaný prostredníctvom internetových portálov s realitami.

V Rožňave a okolí boli v čase ohodnotenia v ponuke iba:

V Nadabule – v novej lokalite viacero rovinatých pozemkov 471m², 540m², 636m², 668m², pripravených na výstavbu RD, všetky siete dostupné, za 50 Eur/m².

Rožňava – orná pôda 5735m² - investičný pozemok blízko čerpacej stanice Shell pri ceste E58 za 15 Eur/m²

- trvalý trávny porast 1576m² - investičný pozemok za 6,98 Eur/m²

- záhradka 655m² v záhradkárskej lokalite na Rudnianskom kopci za 17,56 Eur/m²

Jovice – mierne svahovitý pozemok v extraviláne 1835m² s možnosťou výstavby RD, zo sietí dostupná iba elektrina, za 21,79 Eur/m²

Podklady k uskutočneným obchodom v lokalite neboli dostupné. Vzhľadom na nedostatok relevantných podkladov a podobných nehnuteľností považujem túto vzorku za nevhodnú na vykonanie porovnania, a preto porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku vhodných podkladov na vykonanie objektívneho porovnania. K aplikácii metódy porovnávania teda neboli získané nevyhnutné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch), pretože v ponukách sú prevažne voľné stavebné pozemky, orná pôda alebo investičné pozemky.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Výpis z listu vlastníctva č.2500 výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 10.03.2025

Okres : 808 Rožňava

Obec : 525 529 Rožňava

Kat.ú.: 853 151 Nadabula

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.210/1 – orná pôda s výmerou 1810m²

parc.č.210/2 – orná pôda s výmerou 16m²

1 - Pozemky v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

vlastník

1 Bendula František r. Bendula (manž.Etela r.Ochtinská)

Spoluvlastnícky podiel 5/12

Titul nadobudnutia: B7a, kúpa čd.961/1938 (PKV 468), Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2, PVZ 29/12

2 Bendulová Etela r.Ochtinská

Spoluvlastnícky podiel 5/12

Titul nadobudnutia: B7a, kúpa čd.961/1938 (PKV 468), Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2, PVZ 29/12

3 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR,

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel 2/12

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva zo dňa 11.2.1963 č.706/Vš/74-ZZ 56/74 (PKV 468), Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2, PVZ 29/12

Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 16, 817 15 Bratislava 11

IČO: 17335345

Iný údaj: K vlastníkovi 1,2 je správa na všetky parcely

C. Ďalšie: Bez zápisu

Výpis z listu vlastníctva č.2521 výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 10.03.2025

Okres : 808 Rožňava

Obec : 525 529 Rožňava

Kat.ú.: 853 151 Nadabula

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.965/1 – ostatná plocha s výmerou 88m²

parc.č.971 – trvalý trávny porast s výmerou 64m²

1 - Pozemky v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

vlastník

1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR,

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia:

B10, čd.674/1953 (PKV 41)

Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2, PVZ 29/12

B9, čd 674/1953 (PKV 457)

B13, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 371)

B16, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 290)

B8, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 105)

B8, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 440)

B8, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 191)

B8, par.17 dekrétu prezidenta republiky, čd.1136/1946 (PKV 488)

B6, čd.674/1953 (PKV 528)

C. Ďalšie: Bez zápisu

Výpis z listu vlastníctva č.303 výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 10.03.2025

Okres : 808 Rožňava

Obec : 525 529 Rožňava

Kat.ú.: 853 151 Nadabula

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.224/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31m²**parc.č.556 – záhrada s výmerou 79m²**

1 - Pozemky v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu	umiestnenie pozemku
parc.č.965/201 – ostatná plocha s výmerou 993m ²	2
parc.č.965/202 – ostatná plocha s výmerou 35m ²	2
parc.č.966/201 – ostatná plocha s výmerou 380m ²	2
parc.č.966/202 – ostatná plocha s výmerou 4642m ²	2
parc.č.966/203 – ostatná plocha s výmerou 58m ²	2
parc.č.966/204 – ostatná plocha s výmerou 240m ²	2
parc.č.967/301 – ostatná plocha s výmerou 8432m ²	2
parc.č.967/302 – ostatná plocha s výmerou 115m ²	2
parc.č.968 – orná pôda s výmerou 317m ²	2
parc.č.969/101 – orná pôda s výmerou 2661m ²	2
parc.č.969/102 – orná pôda s výmerou 92m²	1
parc.č.969/103 – orná pôda s výmerou 15m ²	2
parc.č.976/201 – trvalý trávny porast s výmerou 254m²	1
parc.č.976/202 – trvalý trávny porast s výmerou 267m ²	2
parc.č.976/203 – trvalý trávny porast s výmerou 44m²	1
parc.č.1038/2 – orná pôda s výmerou 754m ²	2

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**vlastník****1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR,**

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia:

Žiadosť č. Z-898-899/93

Žiadosť Z: 144/95

Nájomná zmluva 1 N 6/1995 – N 3/95

Žiadosť č.Z 543/96

Žiadosť č.04.32/Rz/ING Re – Z 1950/96

Žiadosť č.04.32/Rz/ING Re – Z 1674/97

Žiadosť č. Z 2557/97

Žiadosť č. Z 2905/97

Žiadosť Z 1503/98 – 46/98

Žiadosť Z 416/01

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z 939/11 – Zápisnica o verejnej dražbe z 31.03.2011- 20/11

Kúpna zmluva V 1183/11-78/11

C. Ťarchy:

Daňový úrad Rožňava - Záložné právo EV.č. 728/110/29321/97/Ta - Z 376/98 na nehnuteľnosti: 145/3, 224/2, 229, 232/2, 247, 252/0/1, 252/0/2, 604/3, 966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, Sklad s.č. 231, Sklad s.č.232 – 12/98

Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380 - 812/1998 na nehnuteľnosti: 224/2, 229, 232/2, 247, 252, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, 574, 575, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1, 966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2 Sklad s.č. 231, Sklad s.č.232 – Z 821/98 – 30/98

Výpis z listu vlastníctva č.48 výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 10.03.2025**Okres :** 808 Rožňava**Obec :** 526 045 Nižná Slaná**Kat.ú.:** 840 912 Nižná Slaná**A. Majetková podstata:**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.767/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19m²

1 - Pozemky v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

vlastník

**1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Fándlyho 13, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR,
IČO: 31705405 Spoluvlastnícky podiel 1/1**

Titul nadobudnutia:

Žiadosť č. 700/VS-BE-8/69 Kúpna zmluva dňa 7.2.1980-5/81. Hosp. zmluva HZ č.19/PRAV/79-9/81.

Kúpna zmluva zo dňa 9.11.1981-1/82. Návrh č.PRAV/TOM-6/88. Návrh č.700/VS-BE, Rozh.č.FIN III-88 EV 12/6-8/89.

Žiadosť -42/92. Žiadosť -30/93. Žiadosť -54/93. Žiadosť -68/93. Žiadosť č.Z 172/94

Žiadosť č.Z 172/94

Žiadosť č.Z 287/95

Žiadosť č.Z 591/96

Žiadosť č.OHM/96/Ing.SY - Z 1020/96

Žiadosť Z 282/97

Žiadosť č.Z 2557/97

C. Ťarchy:

Daňový úrad Sp.Nová Ves-Rozhodnutie 5/1084/216/95 o urč. Zál. Práva na KN782/0/1, 782/0/2, 783/0/1, 783/0/2, 784-787, 790-792, 794, -P 186/95 – 31/95

Daňový úrad Rožňava – Rozhodnutie 728/110/29321/97-Ta – Z 376/98

Daňový úrad Sp.Nová Ves-Rozhodnutie 732/320/173/59-207/1998

Daňový úrad Sp.Nová Ves-Rozhodnutie Záložné právo č.732/320/783/380 – 812/1998 na parc. KN

Daňový úrad Rožňava – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti – Budova s.č.53 na parc.č.792/2 s.č.54 na parc.č.791 – č.j.728/110/33884/98/Ta. P1 164/98Z, Z 1273/98 – 28/98

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 04.04.2025, za účasti znalca Ing. Martina Hromjáka. Fotodokumentácia súčasného stavu vyhotovená znalcom dňa 04.04.2025.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Žiadne podklady neboli poskytnuté.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra so zisteným skutočným stavom:

Získané údaje z poskytnutých podkladov a zamerania boli porovnané so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. Na LV č.48 má vlastník inú adresu sídla. Nesúlad okrem iného druhu a spôsobu užívania niektorých pozemkov nezistený.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia, stavby, ktoré sa nezapisujú do KN sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené:

Pozemky: k.ú.Nadabula

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.210/1 – orná pôda s výmerou 1810m²

parc.č.210/2 – orná pôda s výmerou 16m²

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.965/1 – ostatná plocha s výmerou 88m²

parc.č.971 – trvalý trávny porast s výmerou 64m²

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.224/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31m²

parc.č.556 – záhrada s výmerou 79m²

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.969/102 – orná pôda s výmerou 92m²

parc.č.976/201 – trvalý trávny porast s výmerou 254m²

parc.č.976/203 – trvalý trávny porast s výmerou 44m²

k.ú. Nižná Slaná

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.767/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19m²

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

vonkajšie úpravy a stavby na predmetných pozemkoch.

h) Informácie z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný:

NADABULA:

Podľa územného plánu dostupného na webovej stránke obce patrí ohodnocovaný pozemok medzi jestvujúce obytné plochy, zeleň.

V zmysle ZaD č.7 je Lokalita č.4 v severnej časti zastavaného územia Nadabula so zmiešanou funkciou.

V zmysle ZaD č.4/2008, výkres perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je územie západne od miestnej komunikácie vo výhľade uvažované ako rekreačná zóna Nadabula, okrsk 5

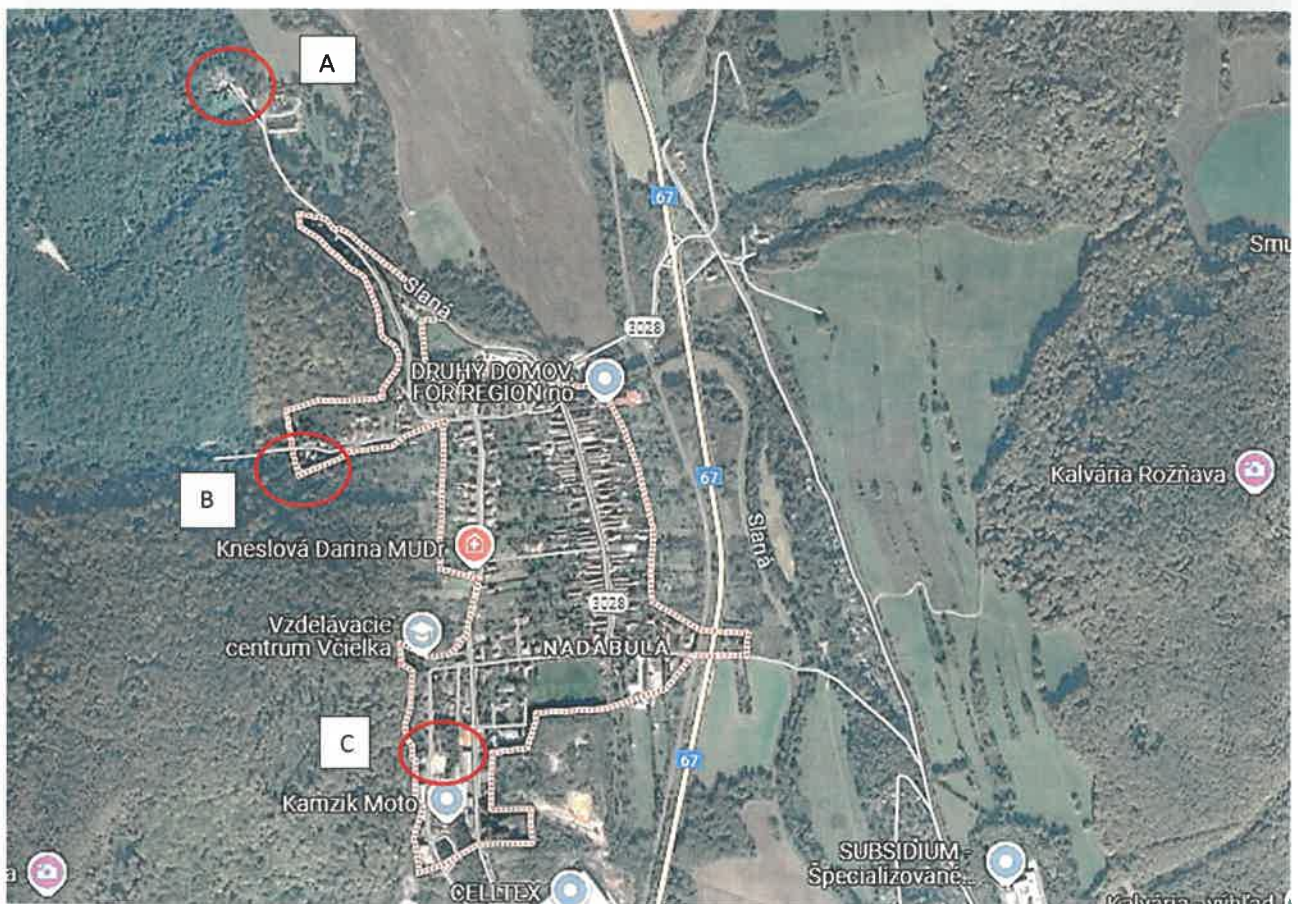
Zdroj: Územný plán mesta Rožňava, zmeny a doplnky, dostupný na webovej stránke mesta

NIŽNÁ SLANÁ:

V zmysle pôvodného návrhu územného plánu je v tejto lokalite obytné územie, plochy rodinných domov.

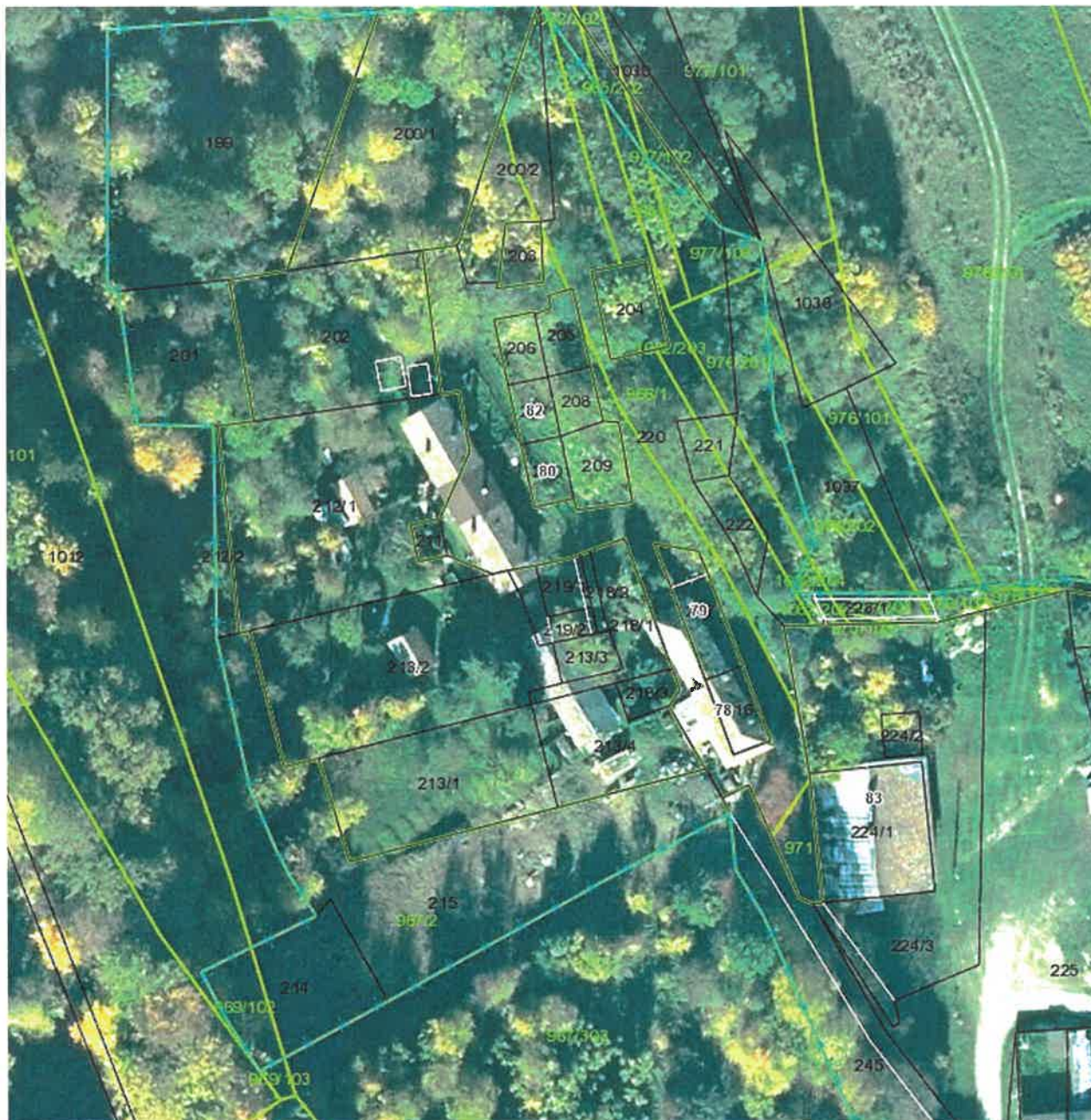
Zdroj: Územný plán dostupný na webovej stránke obce Nižná Slaná, časť Nižnoslanská Baňa, výkres Komplexný návrh, návrh dopravy z r.2005

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY - NADABULA



a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetné nehnuteľnosti – pozemky sa nachádzajú v samostatnej lokalite na severe mestskej časti Nadabula situovanej severozápadne od centrálnej časti okresného mesta Rožňava. Je oddelená od mesta dopravným ťahom, priemyselnou zónou, izolačnou zeleňou. Obec Nadabula bola pripojená k mestu v roku 1960. Okresné mesto Rožňava má cca 18 500 obyvateľov, je tu okresný úrad, banky, daňový úrad, nemocnica s poliklinikou, pošta, základné, materské i stredné školy, rozsiahla sieť obchodov a služieb. Miestnu prepravu zabezpečuje autobusová i železničná doprava. Prístup k parc.č.224/2 a k parcelám KN E 971, 976/201, 976/203 je po spevnenej verejnej komunikácii vo vlastníctve mesta. Prístup k parc.č.KN E 210/1 a 210/2 z parc.č.KN C 321 vo vlastníctve mesta po nespevnenej komunikácii. Prístup k parc.č.556 je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve mesta parc.č.607/1.



Zbgis – lokalita A

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Parcely KN E 210/1 a 210/2 sú vedené ako orná pôda v intraviláne, ale v skutočnosti je na nich neudržiavaný drevný porast – les vrátane náletov. Parcela KN E č.971 vedená ako trvalý trávny porast sa využíva ako nespevnená prístupová cesta vedľa budovy súp.č.83. Parc.KN E č.965/1 je zarastená a nevyužívaná, podobné platí aj o parcelách KN E č.976/201 a odvodňovacom rigole na parc.č.976/203. Parcela KN C 224/2 je pod zbúranou stavbou vedľa stavby neúžívaného bývalého banského objektu súp.č.83 na parc.č.224/1. Parc.č.556 vedená ako záhrada je oplotená s pozemkom užívaným s rodinným domom súp.č.196 na parc.č.554 a 555. Parc. KN E č.969/102 vedená ako orná pôda je zarastená drevinami, aj náletovými na okraji katastrálneho územia bez zabezpečeného prístupu.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na LV č.303 sú evidované farchy záložného práva. Ohodnotené pozemky 210/1 a 210/2 z LV č.2500 sú v správe SPF k neznámym vlastníkom por.č.1,2. U niektorých parcel je spôsob užívania niektorých pozemkov rozdielny oproti stavu podľa KN – popísané v predošlom bode.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 k.ú.Nadabula - KNC

Ohodnocovaný rovinný pozemok - sa nachádza v okrajovej časti samostatnej časti mesta Rožňava, k.ú.Nadabula, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej rodinnými domami a priemyselnými stavbami. Pozemok sa nachádzal pod už zburanou stavbou, vedľa priemyselnej stavby súp.č.83. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, plyn. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie na okraji katastrálneho územia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
224/2 - LV303	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00

Obec:

Rožňava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$K_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,60$	0,6318
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{ŠH}_{MJ}} = VH_{MJ} * K_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,6318$	6,29 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 224/2 - LV303	$31,00 \text{ m}^2 * 6,29 \text{ €/m}^2 * 1/1$	194,99
Spolu		194,99

2.1.1.2 k.ú.Nadabula - KNC

Ohodnocovaný svahovitý pozemok sa nachádza vo svahu v samostatnej časti mesta Rožňava, v k.ú. Nadabula v pokračovaní bývalej banickej kolónie zastavanej bývalými banskými stavbami a rodinnými domami. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, plyn. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako záhrada. Je vedľa chodníka so schodami a využíva sa ako záhrada za rodinným domom na parc.č.554, s ktorým je oplotená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
556 - LV303	záhrada	79,00	1/1	79,00

Obec: Rožňava
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,15
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6. svahovitnosť terénu	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,95 * 1,00 * 0,90 * 1,15 * 1,40 * 1,00 * 0,90$	1,2389
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,2389$	12,34 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 556 - LV303	79,00 m ² * 12,34 €/m ² * 1/1	974,86
Spolu		974,86

2.1.1.3 k.ú.Nadabula - KNE

V tejto položke sú ohodnotené pozemky evidované v KN E bez trvalého využitia. Nachádzajú sa v okrajovej mestskej časti Nadabula, ktorá je súčasťou mesta Rožňava, k.ú.Nadabula, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej rodinnými domami a priemyselnými stavbami. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, plyn. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako ostatná plocha a trvalý trávny porast na okraji katastrálneho územia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
965/1 - LV2521	ostatná plocha	88,00	1/1	88,00
971 - LV2521	trvalý tráv. porast	64,00	1/1	64,00
976/201 - LV303	trvalý tráv. porast	254,00	1/1	254,00
976/203 - LV303	trvalý tráv. porast	44,00	1/1	44,00
Spolu výmera				450,00

Obec:

Rožňava

Východisková hodnota:

V_{HMI} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 0,60$	0,5832
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{ŠH}_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,5832$	5,81 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 965/1 - LV2521	$88,00 \text{ m}^2 * 5,81 \text{ €/m}^2 * 1/1$	511,28
parcela č. 971 - LV2521	$64,00 \text{ m}^2 * 5,81 \text{ €/m}^2 * 1/1$	371,84
parcela č. 976/201 - LV303	$254,00 \text{ m}^2 * 5,81 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 475,74
parcela č. 976/203 - LV303	$44,00 \text{ m}^2 * 5,81 \text{ €/m}^2 * 1/1$	255,64
Spolu		2 614,50

2.1.1.4 k.ú.Nadabula - KNE

V tejto položke je ohodnotený pozemok evidovaný v KNE ako orná pôda, na tento účel neslúži, nachádza sa v lesnom poraste na Severozápadnom okraji intravilánu a extravilánu, v lokalite, ktorá v návrhu územného plánu je vo výhľade na vytvorenie rekreačnej zóny. Nachádza sa v okrajovej mestskej časti mesta Rožňava, k.ú.Nadabula, predtým tu boli bankské objekty. Prístup zo spevnenej komunikácie nezabezpečený, pozemok je bez technickej infraštruktúry.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
969/102 - LV303	orná pôda	92,00	1/1	92,00

Obec: Rožňava
Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.),	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie)	0,60
---	--	------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,80 * 1,00 * 0,80 * 1,00 * 0,60$	0,3456
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,3456$	3,44 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 969/102 - LV303	$92,00 \text{ m}^2 * 3,44 \text{ €/m}^2 * 1/1$	316,48
Spolu		316,48

2.1.1.5 k.ú.Nadabula - KNE

V tejto položke sú ohodnotené pozemky evidované v KNE bez trvalého využitia. Nachádzajú sa na západnom okraji zastavaného územia mestskej časti Nadabula, ktorá je pričlenená k mestu Rožňava, k.ú.Nadabula, kedysi tu boli aj banské objekty, teraz je tu pásma lesa. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako orná pôda, čo nezodpovedá skutočnému stavu, prístup možný len po nespevnenej komunikácii, funkčná technická infraštruktúra nie je dostupná.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
210/1 - LV2500	orná pôda	1810,00	2/12	301,67
210/2 - LV2500	orná pôda	16,00	2/12	2,67
Spolu výmera				304,34

Obec:

Rožňava

Východisková hodnota:

$V_{HMJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov,	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené),	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	0,80
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatičení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitost' terénu,	0,60

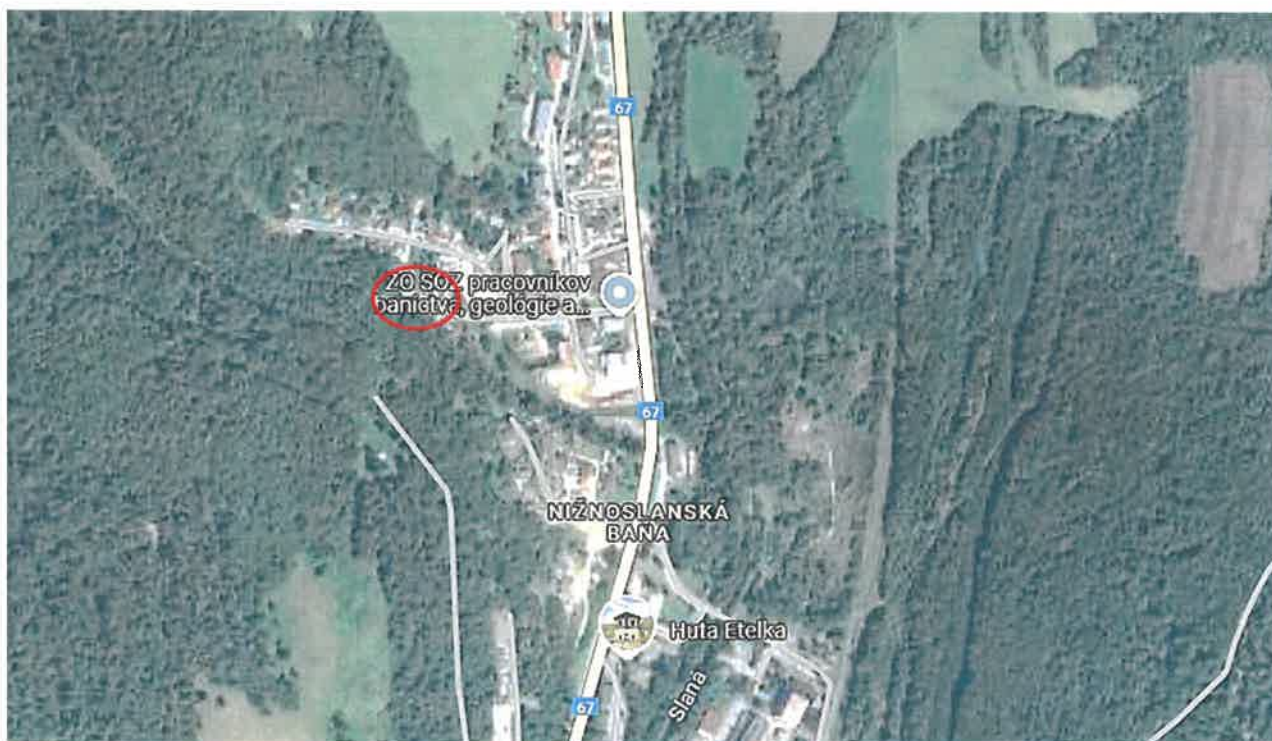
JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,80 * 0,80 * 0,90 * 1,00 * 0,60$	0,2955
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{ŠMJ}} = V_{\text{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,2955$	2,94 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 210/1 - LV2500	$1\ 810,00 \text{ m}^2 * 2,94 \text{ €/m}^2 * 2/12$	886,90
parcela č. 210/2 - LV2500	$16,00 \text{ m}^2 * 2,94 \text{ €/m}^2 * 2/12$	7,84
Spolu		894,74

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY - NIŽNÁ SLANÁ



a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetný pozemok - parc.č.767/2 evidovaná na LV č.48 sa nachádza severne od vlastnej obce Nižná Slaná v lokalite Nižnoslanskej bane na ulici Rudná. V okolí sú lesy. Banská obec má cca 1240 obyvateľov. Je tu základná i materská škola, lekár pre dospelých, banícke múzeum, základné obchody, pošta, obecný úrad, kostol.

Okresné mesto Rožňava je vzdialená do 16 km. Prepravu zabezpečuje autobusová doprava. Prístup je po spevnenej verejnej komunikácii – ulica Rudná parc.č.764/1 bez evidencie na LV. Parc.č.2001/1 KNE pre prístup je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v Nižnej Slanej, evidovaná na LV 636 a po iných parcelách v spoluvlastníckom podiele fyzických osôb.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Parcela je bývalý chodník medzi miestnymi baníckymi rodinnými dvojdomami, užívajú ho a rozdelili si ho dvaja vlastníci domov, medzi ktorými sa nachádza. V čase ohodnotenia sa na pozemku nachádzal plot medzi domami na ulici Rudná 10 a Rudná 12, je predpoklad na využívanie ako súčasť dvorov týchto domov. Je možné napojiť na elektrickú energiu.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na LV sú evidované ťarchy záložného práva, exekučný príkaz na predaj nehnuteľností.

3.1 POZEMKY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 k.ú.Nižná Slaná

V tejto položke je ohodnotený úzky pozemok medzi rodinnými domami v lokalite Nižnoslanská baňa na ulici Rudná, medzi domami Rudná 10 a Rudná 12, slúžil ako prístup do lesa. V súčasnosti zabratý a užívaný vlastníkami susediacich parciel.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
767/2 - LV48	zastavaná plocha a nádvorie	19,00	1/1	19,00

Obec:

Nižná Slaná

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,85 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,6800
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{ŠH}_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,6800$	2,26 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 767/2 - LV48	$19,00 \text{ m}^2 * 2,26 \text{ €/m}^2 * 1/1$	42,94
Spolu		42,94

4. ODHAD NEDOSTATKOV VIAZNUCICH NA PREDMETE POSÚDENIA

Na niektorých LV sú evidované ťarchy záložného práva, exekučný príkaz na predaj nehnuteľností a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu, čistenie odpadovej žumpy. Niektoré z pozemkov sú nevyužívané, zarastené, niektoré využívajú vlastníci blízkych nehnuteľností ako dvory, záhrady.

III. ZÁVER

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na LV č.2500, 2521 a 303 v k.ú. Nadabula a na LV č.48 v k.ú. Nižná Slaná, okres Rožňava vo vlastníctve Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
k.ú.Nadabula - KNC - parc. č. 224/2 - LV303 (31 m ²)	1/1	194,99
k.ú.Nadabula - KNC - parc. č. 556 - LV303 (79 m ²)	1/1	974,86
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 965/1 - LV2521 (88 m ²)	1/1	511,28
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 971 - LV2521 (64 m ²)	1/1	371,84
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 976/201 - LV303 (254 m ²)	1/1	1 475,74
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 976/203 - LV303 (44 m ²)	1/1	255,64
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 969/102 - LV303 (92 m ²)	1/1	316,48
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 210/1 - LV2500 (301,67 m ²)	2/12	886,90
k.ú.Nadabula - KNE - parc. č. 210/2 - LV2500 (2,67 m ²)	2/12	7,84
k.ú.Nižná Slaná - KNC - parc. č. 767/2 - LV48 (19 m ²)	1/1	42,94
Spolu pozemky (975,34 m²)		5 038,51
Všeobecná hodnota celkom		5 038,51
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		5 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisíc Eur		

V Košiciach, dňa 08.04.2025

Ing. Martin Hromják



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Hromják".

IV. PRÍLOHY

- objednávka 067/2024/3 zo dňa 31.03.2025
- Výpis z LV č. 2500, 2521, 303, k.ú. Nadabula
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Nadabula
- Výpis z LV č. 48, k.ú. Nižná Slaná
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Nižná Slaná
- Fotodokumentácia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525 529 ROŽŇAVA
 Katastrálne územie: 853 151 Nadabula

Dátum vyhotovenia: 10.03.2025
 Čas vyhotovenia : 15:19:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2500

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. DO
210/1	1810	orná pôda	1		
210/2	16	orná pôda	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bendula František r. Bendula (manž. Etela r. Ochtinská)

Spoluvlastnícky podiel: 5/12

Titul nadobudnutia

B7a, kúpa č. 961/1938 (PKV 468)
 Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2,
 PVZ 29/12

2 Bendulová Etela r. Ochtinská

Spoluvlastnícky podiel: 5/12

Titul nadobudnutia

B7b, kúpa č. 961/1938 (PKV 468)
 Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2,
 PVZ 29/12

3 Bane Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 2499/4, 05254
 Spišská Nová Ves, SR

IČO: 31705405
 Spoluvlastnícky podiel: 2/12

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 11.2.1963 č. 706/VŠ/74-ZZ 56/74 (PKV 468)
 Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2,
 PVZ 29/12

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iný údaj

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525 529 ROŽŇAVA
 Katastrálne územie: 853 151 Nadabula

Dátum vyhotovenia: 10.03.2025
 Čas vyhotovenia : 15:19:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
224/2	31	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
556	79	záhrada	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
965/201	993	ostatná plocha	2		
965/202	35	ostatná plocha	2		
966/201	380	ostatná plocha	2		
966/202	4642	ostatná plocha	2		
966/203	58	ostatná plocha	2		
966/204	240	ostatná plocha	2		
967/301	8432	ostatná plocha	2		
967/302	115	ostatná plocha	2		
968	317	orná pôda	2		
969/101	2661	orná pôda	2		
969/102	92	orná pôda	1		
969/103	15	orná pôda	2		
976/201	254	trvalý trávny porast	1		
976/202	267	trvalý trávny porast	2		
976/203	44	trvalý trávny porast	1		
1038/2	754	orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii
IČO: 31705405
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. Z-898-899/93

Žiadosť Z:144/95

Nájomná zmluva 1 N 6/1995- N 3/95

Žiadosť č.Z 543/96

Žiadosť č.04.32/Rz/ING Re - Z 1950/96

Žiadosť č 04.32/Rz/ING.Re - Z 1674/97

Žiadosť č.Z 2557/97

Žiadosť č.Z 2905/97

Žiadosť Z 1503/98 - 46/98

Žiadosť Z 416/01

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z 939/11- Zápisnica o verejnej dražbe z
31.03.2011-20/11

Kúpna zmluva V 1183/11 -78/11

Časť C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Daňový úrad Rožňava - Záložné právo EV. č. 728/110/29321/97/Ta, Z 376/98 na nehnuteľnosti:
145/3, 224/2, 229, 232/2, 247, 252/0/1, 252/0/2, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, 571, 574,
575, 579, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1, 604/2, 604/3, , 966/2, 967/3, 968, 969,
970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, -
12/98

Por.č.: 1

Daňový úrad Sp. Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380 - 812/1998 na nehnuteľnosti:
224/2, 229, 232/2, 247, 252, 252, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, ,574, 575, 581/1, 581/2,
581/3, 581/4, 583/1,966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993,
1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, - Z 821/98 - 30/98

Iný údaj

Por.č.: 1

R 81/12 - Delenie parciel rozsahu spracovania ROEP - 16/12

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR



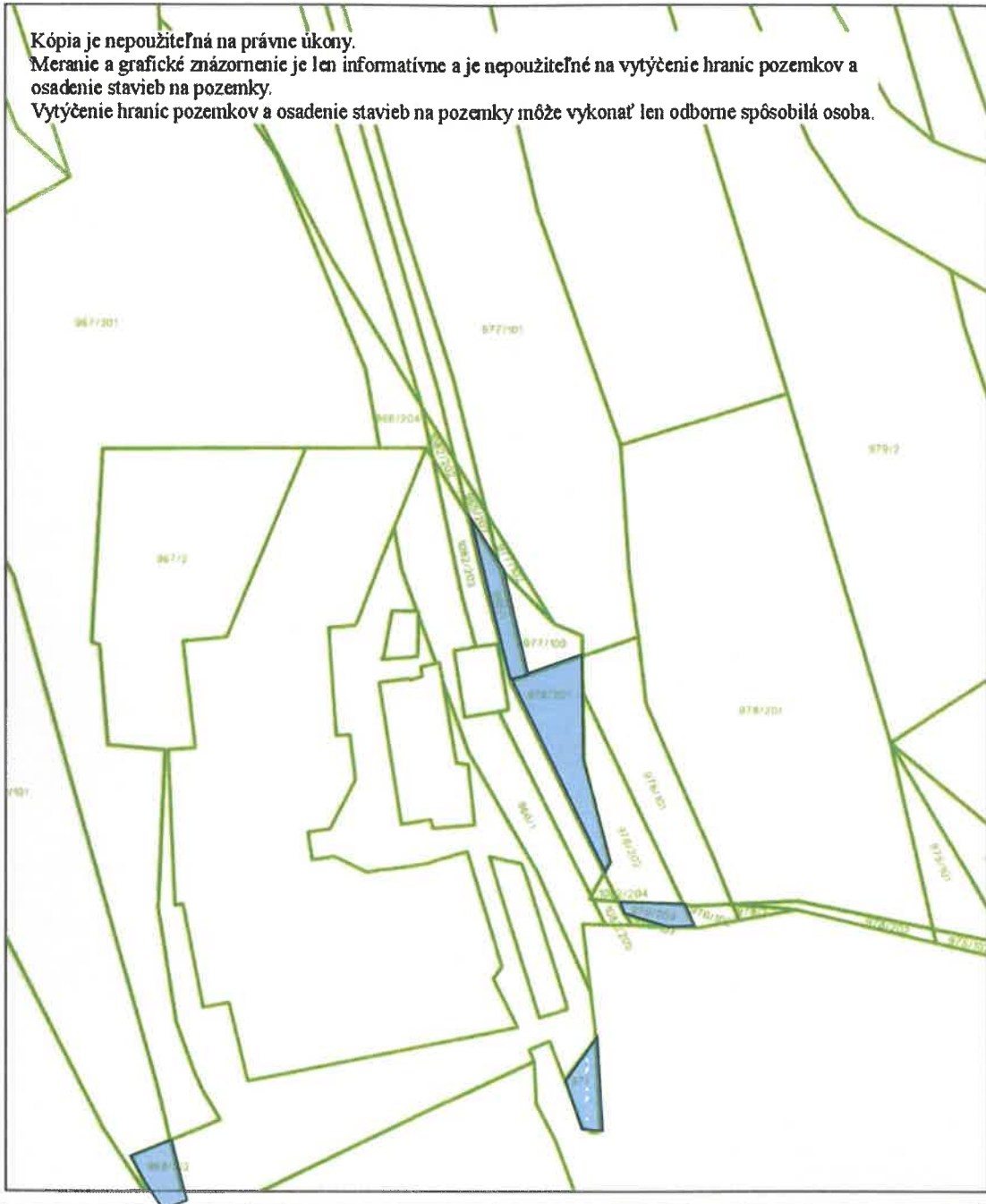
Spĺatnené v zmysle zákona
NR SR č. 15/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Okresný úrad Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor	Obec ROŽŇAVA	Kat. územie NADABULA
	Číslo zákazky K1-320/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 556			
Vyhotovil			
Dňa 28.02.2025	Meno Kuchtová		
Pečiatka a podpis			

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava	Katastrálne územie	Nadabula
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 965/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie					
Dátum a čas vyhotovenia	1. 4. 2025 14:13:39			Bez autorizácie		
Údaje platné k	31. 3. 2025 18:00:00					

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Rožňava	Obec Rožňava	Katastrálne územie Nadabúľa
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 210/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	1. 4. 2025 14:15:36	Bez autorizácie	
Údaje platné k	31. 3. 2025 18:00:00		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 526 045 NIŽNÁ SLANÁ
 Katastrálne územie: 840 912 Nižná Slaná

Dátum vyhotovenia: 10.03.2025
 Čas vyhotovenia : 15:20:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.48

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
767/2	19	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Fándlyho 13, Spišská Nová Ves, SR

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť č 700/VS-BE-8/69 Kúpna zmluva dňa 7.2.1980-5/81. Hosp zml HZ č.19/PRAV/79-9/81. Kúpna zml.zo dňa 9.11.1981-1/82. Návrh č.PRAV/TOM-6/88. Návrh č.700/VS-BE, Rozh.č.FIN III-88 EV 12/6-8/89. Žiadosť-26/92. Žiadosť-42/92. Žiadosť-30/93. Žiadosť-54/93. Žiadosť-68/93. Žiadosť č Z 172/94
 Žiadosť č.Z 1387/94.
 Žiadosť č.Z 287/95
 Žiadosť č.Z 591/96 - 15/96
 Žiadosť č.OHM/96/Ing SY - Z 1020/96
 Žiadosť Z:282/97
 Žiadosť č Z 2557/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Daňový úrad Sp.Nová Ves-Rozhodnutie 5/1084/216/95 o urč.zál.práva na KN782/0/1,782/0/2,783/0/1,783/0/2,784-787,790-792,794, -P 186/95 - 31/95

Por.č.: 1

Daňový úrad Rožňava -Rozhodnutie 728/110/29321/97-Ta - Z 376/98

Por.č.: 1

Daňový úrad Sp.Nová Ves-Rozhodnutie 732/320/173/59-207/1998

Por.č.: 1

Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č. 732/320/783/380 - 812/1998 na parcely KN

Strana 1

Ľarcha

767/2, 777, 779/1, 779/2, 780, 781, 795, 796, 797, 799, 800, 801, 805, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 841, 873/1, s.č. 39 na 782/0/1, s.č. 38 na 782/0/2, s.č. 37 na 783/0/1, s.č. 36 na 783/0/2, s.č. 55 na 790, s.č. 54 na 791, s.č. 53 na 792/2, s.č. 52 na 795, s.č. 33 na 800, s.č. 32 na 801, s.č. 3 na 821, s.č. 4. na 822, s.č. 1 na 825/0/1, s.č. 2 na 825/0/2, dom na parc. 841, vodojem na 870/1 - Z 821/98 - 16/98

Por.č.: 1

Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - budova s.č.53 na parcele 792/2, s.č. 54 na parc. 791 - č.j. 728/110/33884/98/Ta, P1 164/98Z, Z 1273/98 - 28/98

Iný údaj

časť 764, časť 869

Stavebné povolenie č.URaSSS - 589/1995 - na parc.830/3 - P 328/95

Stavebné povolenie URaSSS 739/95-KN 832/1, 830/3 -P 2/96

parcely 791, 792/2 - LV 584

Por.č.: 1

Podľa novely zákona č. 111/90 Zb. o štátnom podn. č. 166/98 Z.z. sa konanie podľa osobot. predpisov / odkaz pod čiarou č. 13 citovaný zákon č. 233/95 Z.z. Exekučný poriadok zák.č. 511/92 Zb. o správe daní a poplatkov/ prerušuje vstupom podniku do likvidácie. Žiadosť baní š.p. v likvidácii zo dňa 1.3.1999 o výmaz zál. práva a podľa § 15 ods. 7 zákona č.111/90 Zb. o štátnom podniku v platnom znení.

Por.č.: 1

Žiadosť o výmaz stavieb Z 170/2022 - 13/22

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR



spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 165/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Okresný úrad Okresný úrad Ražňava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Ražňava, katastrálny odbor	Obec NIŽNÁ SLANÁ	Kat. územie NIŽNÁ SLANÁ
	Číslo zdokazky K1-320/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 767/2		
Vyhotožil			
Dňa 28.02.2025	Meno Kuchtová		
		Pečiatka a podpis	

Pozemky v meste Rožňava, k.ú. Nadabula
Priemyselná stavba súp.č.83 parc.č.224/2



parc.č.976/203, 976/201, 965/1



parc.č.976/203

Prístup k parc.č.556



parc.č.556 a chodník so schodmi popri nej



Prístup parc.č.210/1, 210/2



parc.č.210/1, 210/2



Pozemky Nižnoslanská baňa, k.ú. Nižná Slaná
parc.č.767/2, rozdelená medzi rodinné domy na Rudnej 10 a Rudnej 12 a prístupová cesta



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetví 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 911209.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 54/2025

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Podpis znalca





Znalec : Ing. Dlhôš Róbert, Jasuschova 10 , 040 23 Košice
tel : 0903 705 097, e-mail: rdlhos1@gmail.com

Zadávateľ : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO: 36764281

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka zo dňa 4.4.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 7/2025

Vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na LV č.303,
p.č.976/2, 1038/2, KÚ Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava,
vo vlastníctve: BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii,
Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

Počet listov posudku (z toho príloh) : 21 (z toho 10 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Dátum vypracovania : 24.4.2025

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

- 1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na LV č.303
- | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|
| parc.č. 976/202 | Trvalý trávny porast | 267 m ² |
| parc.č. 1038/2 | Orná pôda | 754 m ² |
- KÚ Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava, vo vlastníctve:
BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,
052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

2. Účel posudku :

Pre účely konania dražby spoločnosťou Dražobník, s.r.o., na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa JUDr. Michael Medvid', správca konkurznej podstaty dlžníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii

3. Dátum vyžiadania posudku : 4.4.2025

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný : 22.4.2025

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom :

Objednávka na vypracovanie posudku zo dňa 4.4.2025

Získané znalcom:

Výpis z listu vlastníctva, LV č.303, KÚ Nadabula, zo dňa 19.4.2025
Mapy parciel
Miestne šetrenie
Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z. a č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Zákon č.465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

8. Vlastnícké a evidenčné údaje hodnotených pozemkov :

8.1. Výpis z listu vlastníctva č.303, KÚ Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava, zo dňa 19.4.2025

A. Majetková podstata :

Pozemok registra „E“:

parc.č. 976/202	Trvalý trávny porast	267 m ²
parc.č. 1038/2	Orná pôda	754 m ²

B. Vlastník :

1. BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy :

Záložné právo vid'. LV 303 v prílohe

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 22.4.2025

Fotodokumentácia bola vykonaná 22.4.2025

10. Ostatné požiadavky objednávateľa :

Neboli vznesené

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje :

ZÁKLADNÉ POJMY A NÁZVOSLOVIE :

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

a) Výber použitej metódy :

Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov (na mernú jednotku = 1 m²) je možné stanoviť v zmysle ustanovení vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z. a č. 492/ 2004 Z.z., prílohy č.3 ods. E o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódami

- porovnávacou metódou
- výnosovou metódou

- metódou polohovej diferenciacie

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciacie. Porovnávacia a výnosová metóda stanovenia všeobecnej hodnoty sú vylúčené z dôvodu nedostatku relevantných a hodnoverných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov. Všeobecná hodnota pozemkov je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre dané katastrálne územie a koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosť, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe číslo 1 k vyhláške číslo 79/1996 časti A.1 prvom bode (orná pôda, trvalé trávne porasty), sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$V\check{S}H_{POZ} = M \times V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur})$$

kde

M – výmera pozemku v m²

V \check{S} H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m², ktorá sa vypočíta :

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \times K_{PD} \quad (\text{Eur/m}^2)$$

kde

V_{H_{MJ}} – jednotková východisková hodnota, ktorá sa stanoví podľa zákona číslo 582/2004 Z.z. v závislosti od katastrálneho územia a okresu.

K_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosti, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku, podľa vzťahu :

$$K_{PD} = k_S \cdot k_D \cdot k_N \cdot k_V \cdot k_P \cdot k_{SP} \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k_S – koeficient vyjadrujúci bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku,

k_D – koeficient vyjadrujúci pôdny druh (zrnitostné frakcie),

k_N – koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť,

k_V – koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy

k_P – koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy,

k_{SP} – koeficient vyjadrujúci výšku spoluvlastníckeho podielu,

k_Z – koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory.

k_R – koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutkovým stavom.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom, neboli zistené rozdiely.

Všetky pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape v zmysle skutkového stavu overeného obhliadkou.

c) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty

2.1 Metóda polohovej diferenciacie

2.1.1 Pozemky polohovou diferenciáciou

2.1.1.1

a) Analýza polohy nehnuteľností v KÚ Nadabula:

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula. Rožňava leží v Rožňavskej kotline na jej prechode do južnej časti Slovenského krasu, na terasovom náplavovom kuželi v doline Slanej. Nadmorská výška v strede mesta je 318 m n. m., v chotári 280- 1291 m n. m. Hornatinný povrch severnej časti chotára na južných svahoch Volovských vrchov tvoria prevažne porfyroidy a fylity, južnú rovinnú až pahorkatinnú časť s hladko modelovaným povrchom v Rožňavskej kotline tvoria staršie druhohorné bridlice prikruté mladoprvohornou štrkovou formáciou, rozrušenou a premiešanou štvrtohornými uloženinami (riečnymi štrkami, pieskami, sprašovými a svahovými hlinami). Má hnedé lesné, illimerizované a nivné pôdy.

V regióne je mierne teplá, mierne vlhká klíma, kde suma teplôt nad 10°C je 2200-2500 a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní.

Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zaťažené negatívnymi vplyvmi.

2.1.1.1.1

LV č. 303 (k.ú. Nadabula) pozemok reg "E"

parc.č. 976/202	Trvalý trávny porast	267 m ²
parc.č. 1038/2	Orná pôda	754 m ²

a) Analýza polohy nehnuteľností :

a.1 Pozemok p.č. 976/202 je umiestnený v tesnej blízkosti kolónie Nadabula, ktorá je od centra obce vzdialená 650 m, s prístupom po asfaltovej ceste.

a.2 Pozemok p.č. 1038/2 je umiestnený 1,0 m severne od okrajovej časti obce Nadabula, na pravobrežnej strane rieky Slaná, s prístupom po nespevnenej poľnej ceste.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

b.1 Pozemok p.č. 976/202 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 304 m.n.m. Pozemok nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívaný, leží ladom.

Pôda má charakter glejovej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine. Kód BPEJ 0511012 t.j. 6.skupina „stredne produkčná pôda“ s produkčným pôdnym potenciálom 67.

b.2 Pozemok p.č. 1038/2 (orná pôda), sa nachádzajú v nadmorskej výške 310 m.n.m. Pozemok je v súčasnosti využívaný len ako prístupová poľná cesta. Nie je vhodný na poľnohospodárske využitie, Parcela je čiastočne podmosená (nachádza sa v blízkosti rieky Slaná). Pôda má charakter glejovej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie. Kód BPEJ 0511012 t.j. 6.skupina „stredne produkčná pôda“ s produkčným pôdnym potenciálom 67.

c) Analýza prípadných rizík spojených s užívaním nehnuteľností :

Neboli zistené žiadne riziká, okrem záložného práva v prospech DÚ vid'. LV č.303 v prílohe

LV	Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera	Podiel	Výmera v podiely
LV 303“E“	976/202	TTP	267	1/1	267
LV 303“E“	1038/2	Orná pôda	754	1/1	754

Obec (KÚ) :

Nadabula

Východisková hodnota m² TTP :
parcela č. 976/202

0,0932 Eur

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0511012, 6. skupina úrodnosti pôdy	1,25
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh – (hlinitá, bez skeletu)	1,00
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem TTP)	3,00
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (leží ladom, neužívaná)	0,90
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (rovina)	1,00
K _{SP} - koeficient vyjadrujúci výskus spluvlast. podielu (spolu 100%)	1,10
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory (v blízkosti chatovej kolónie)	1,50
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory	1,00
Výsledný koeficient	5,56875

Koeficient polohovej diferenciacie : $1,25 \times 1,0 \times 3,0 \times 0,9 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,0 = 5,56875$

Jednotková hodnota pozemku TTP : $5,56875 \times 0,0932 \text{ Eur/m}^2 = 0,51900 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku TTP : $267,00 \text{ m}^2 \times 0,51900 \text{ Eur/m}^2 = 138,58 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **138,58 Eur**

Obec (KÚ) :
 Východisková hodnota m² OP :
 parcela č. 1038/2

Nadabula
 0,3093 Eur

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0511012, 6. skupina úrodnosti pôdy	1,25
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh – (hlinitá, bez skeletu)	1,00
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť	1,50
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (poľná cesta)	0,50
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy	1,00
K _{SP} - koeficient vyjadrujúci výsku spluvlast. podielu (spolu 100%)	1,10
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory (podmočená)	0,50
Výsledný koeficient	0,51562

Koeficient polohovej diferenciácie : $1,25 \times 1,0 \times 1,5 \times 0,5 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,5 = 0,51562$

Jednotková hodnota pozemku OP : $0,51562 \times 0,3093 \text{ Eur/m}^2 = 0,15948 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku OP : $754,00 \text{ m}^2 \times 0,15948 \text{ Eur/m}^2 = 120,25 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **120,25 Eur**

Vyhodnotenie

Názov	Hodnota celkom v Eur	Výška podielu	Hodnota v podiely v Eur
LV 303 "E" 976/202	138,58	1/1	138,58
LV 303 "E" 1038/2	120,25	1/1	120,25
Spolu hodnota	258,83		258,83

III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Vlastník	Katastrálne územie	List vlastníctva	Register	Číslo parcely	Výmera (m ²)	Druh pozemku podľa LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v podiele (m ²)	JVH Eur/m ²	Výsledný koef. PD	Všeob. hodnota celej výmery (Eur)	Všeob. hodnota v podiele (Eur)
BANE Spišská Nová Ves v likvid.	Nadabula	303	E	976/202	267	Trvalý trávny porast	1	267,00	0,0932	5,5688	138,58	138,58
BANE Spišská Nová Ves v likvid.	Nadabula	303	E	1038/2	754	Orná pôda	1	754,00	0,3093	0,5156	120,25	120,25
								1021,00				258,83

Výmera pozemkov v podiele v m²

1021,00

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele v EUR

258,83

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele zaokrúhlené v EUR

259,00

IV. ZÁVER

4.1 Úloha znalca :

4.1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na LV č.303

parc.č. 976/202 Trvalý trávny porast 267 m²

parc.č. 1038/2 Orná pôda 754 m²

KÚ Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava, vo vlastníctve:

BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,

052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

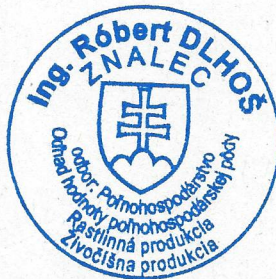
4.2. Odpoveď :

4.2.1 Po preskúmaní a analýze skutkového stavu a v súlade s postupom uvedeným v predchádzajúcich častiach tohto znaleckého posudku stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, podľa celistvosti parciel, miesta, druhu, kvality a využiteľnosti takto :

259,- Eur

Slovom : Dvestopäťdesiatdeväť Eur

Košiciach 24.4.2025



Ing. Róbert Dlhoš

V. PRÍLOHY

Objednávka na vypracovanie posudku zo dňa 4.4.2025
Výpis z listu vlastníctva, LV č.303, KÚ Nadabula, zo dňa 19.4.2025
Mapy parcel
Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525529 Rožňava
 Katastrálne územie : 853151 Nadabula

Dátum vyhotovenia : 19.4.2025
 Čas vyhotovenia : 13:08:39
 Údaje platné k : 18.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
224/2	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
556	79	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
965/201	993	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
965/202	35	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
966/201	380	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
966/202	4642	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
966/203	58	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
966/204	240	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
967/301	8432	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

967/302	115	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
968	317	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
969/101	2661	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
969/102	92	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
969/103	15	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
976/201	254	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
976/202	267	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
976/203	44	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1038/2	754	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, IČO: 31705405	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. Z-898-899/93 Žiadosť Z:144/95 Nájomná zmluva 1 N 6/1995- N 3/95 Žiadosť č.Z 543/96 Žiadosť č.04.32/Rz/ING Re - Z 1950/96 Žiadosť č 04.32/Rz/ING.Re - Z 1674/97 Žiadosť č.Z 2557/97 Žiadosť č.Z 2905/97 Žiadosť Z 1503/98 - 46/98 Žiadosť Z 416/01 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z 939/11- Zápisnica o verejnej dražbe z 31.03.2011-20/11 Kúpna zmluva V 1183/11 -78/11	
	Iné údaje: R 81/12 - Delenie parciel rozsahu spracovania ROEP - 16/12	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Rožňava - Záložné právo EV. č. 728/110/29321/97/Ta, Z 376/98 na nehnuteľnosti: 145/3, 224/2, 229, 232/2, 247, 252/0/1, 252/0/2, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, 571, 574, 575, 579, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1, 604/2, 604/3, , 966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, - 12/98
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Sp. Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380 - 812/1998 na nehnuteľnosti: 224/2, 229, 232/2, 247, 252, 252, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, ,574, 575, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1,966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, - Z 821/98 - 30/98

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Číslo listu vlastníctva

303

Výmera parcely v m²

267

Katastrálne územie

Nadabula

Obec

Rožňava

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníctva

303

Výmera parcely v m²

754

Katastrálne územie

Nadabula

Obec

Rožňava

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii (Podiel: 1/1)

Fotodokumentácia - KÚ Nadabula

p.č.976/202



p.č.976/202



p.č.976/202



p.č.1038/2



p.č.1038/2



p.č.1038/2



VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Pol'nohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty pol'nohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna)**, evidenčné číslo znalca **914545**.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **7/2025** do znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo **2504242**.

Vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Košice, dňa 24.4.2025



Podpis znalca

Ing. Lubomír G a j d o š, Varichovská 92/37, 075 01 TREBIŠOV
znalec pre odbor lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov

Zadávateľ : Dražobník, s.r.o.
Národná trieda 10
040 01 Košice

Číslo objednávky : objednávka č. 067/2024/3 zo dňa 16. 05. 2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 5/2025

Vo veci : Určenie hodnoty lesov zapísaných na LV č. 303 v k.ú.
Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná

Znalecký posudok obsahuje 60 listov (z toho 4 prílohy)
a predkladá sa v dvoch vyhotoveniach + elektronicky textový
dokument + CD nosič

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

Vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov zapísaných na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava, pre Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice

2. Účel znaleckého posudku :

Určenie hodnoty uvedených nehnuteľnosti pre účely konania dražby od navrhovateľa dražby JUDr. Michaela Medviada, správcu konkurznej podstaty, dlžníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, v podiele 1/1

3. Dátum vyžiadania posudku : 16. máj 2025

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 16. jún 2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

- listy vlastníctva č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava
- program starostlivosti pre LHC Betliar, LC Gemer, platný na roky 2019-2028 a LC Mestské lesy Dobšiná, platný na roky 2025-2034
- Informačný systém lesného hospodárstva
- porastová mapa

II. POSUDOK

1. Použitý právny predpis :

Ocenenie sa vykonalo podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. Identifikácia :

Predmetom ocenenia sú pozemky zapísané na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: aj jedna parcela registra „E“:

Nadabula, LV č. 303

P.č.	parc. č. reg. "E"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
1.	966/203	0,0058	lesný pozemok	8261 11	0,0058
2.	966/204	0,0240	lesný pozemok	8261 11	0,0240
3.	967/301	0,8432	lesný pozemok	8261 20	0,1390
			lesný pozemok	8259 10	0,0367
			lesný pozemok	8261 11	0,2648
			lesný pozemok	8261 12	0,2647
			lesný pozemok	f.pl. č.9	0,0638
			TTP		0,0742
4.	968	0,317	lesný pozemok	8261 11	0,0317
5.	969/101	0,2661	lesný pozemok	8261 11	0,2131
				8261 12	0,0530
6.	969/103	0,0015	lesný pozemok	f.pl. č.10	0,0015

Dobšiná, LV č. 3356

P.č.	parc. č. reg. "E"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
7.	5881	0,7086	lesný pozemok	68 11	0,0414
			lesný pozemok	71 a01	0,4514
			lesný pozemok	71 a02	0,1935
			lesný pozemok	f.pl.č.6	0,0223
8.	5885/1	4,9749	lesný pozemok	73 01	3,8457
			Lesný pozemok	73 02	0,9614
			lesný pozemok	f.pl.č.6	0,0188
			lesný pozemok	f.pl.č.11	0,1490
9.	5907	1,2416	lesný pozemok	72 a	0,2855
			lesný pozemok	72 b	0,2831
			TTP		0,6730
10.	5908	0,4910	lesný pozemok	72 a	0,3349
			lesný pozemok	72 b	0,0425
			TTP		0,1136
11.	6004	0,5965	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,5965
12.	6005	0,0845	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,0845
13.	6007	0,2732	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,2732
14.	7700	0,0984	lesný pozemok	f.pl.č.4	0,0984
15.	7701	0,0595	lesný pozemok	f.pl.č.4	0,0595
16.	7710	0,2810	lesný pozemok	59 11	0,1022
			lesný pozemok	f.pl.č.9	0,0281
			lesný pozemok	f.pl.č.10	0,1507
			lesný pozemok		
17.	7711	0,1971	lesný pozemok	68 11	0,0923
			lesný pozemok	69 a	0,1048

3. Údaje o obhliadke

Hranice parciel a prieniky vrstiev boli prevzaté a identifikované z mapy katastra nehnuteľnosti a vnesením do porastovej mapy pomocou lesníckeho geografického informačného systému (LGIS), ktorého funkcionálna je dostupná prostredníctvom siete Internet.

Znalec preveril hranice parcely a hodnovernosť taxačných údajov uvedených v návrhu PSL pochôdzkou v teréne dňa 08. 06. 2025. K prevereným údajom PSL v teréne možno konštatovať, že uvedené údaje sa zhodujú so skutočnosťou a možno ich v plnej miere použiť pri ocenení uvedeného lesa. Údaje boli prevzaté z PSL pre LHC Betliar, LC Gemer, platný na roky 2019-2028 a LC Mestské lesy Dobšiná, platný na roky 2025-2034.

4. Stanovenie všeobecnej hodnoty

K stanoveniu hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov bola použitá metóda polohovej diferenciacie. Princípom tejto metódy je, že jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku a lesného porastu, ktoré sa stanovujú podľa špecifických metód ohodnocovania lesov, sa vynásobí koeficientom polohovej diferenciacie. Tento koeficient zohľadňuje špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod. a stanovuje sa osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty.

4.1 POZEMKY

4.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/203, 1-8261 11	lesný pozemok	0,0058	1/1	0,0058

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0058 ha * 457,924 €/ha	2,66 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0058 ha * 3 405,76 €/ha	19,75 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,66
Všeobecná hodnota lesného porastu	19,75
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	22,41

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/204, 2-8261 11	lesný pozemok	0,0240	1/1	0,0240

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	lipa malolistá
Typ dreviny:	lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“
Určujúca drevina:	buk

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreveniny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevena: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreveniny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2516 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0240 ha * 457,924 €/ha	10,99 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,5604 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *1,3221 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *2,8825 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *313,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *313,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 902,223 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,29*
 Rok výsadby porastu: *1920*
 Priemerný vek porastu: *105*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0240 ha * 3 405,76 €/ha	81,74 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	10,99
Všeobecná hodnota lesného porastu	81,74
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	92,73

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/301, 31-8261 20	lesný pozemok	0,1390	1/1	0,1390

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>agát biely</i>
Typ dreviny:	<i>agát biely</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreveny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: *0,2516 €/m³*
 Spolu za približenie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,5493	0,00
agát biely	0	18	132,78	172	0,5493	0,00
Javor mliečny	20	24	132,78	788	0,5493	113,13
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	30	24	783,38	658	0,5493	343,45
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 113,13 € + 107,93 € + 343,45 € + 28,66 € + 376,32 €	969,49 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	969,49 €/ha * 0,4680	453,721 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1390 ha * 453,721 €/ha	63,07 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,5604 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: *1,3221 €/m³*
 Spolu za približenie a odvoz 1 m³: *2,8825 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *0,0 m³/ha*
 Spolu za približenie a odvoz 1 ha: *0,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 0,000 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *1,0*
 Rok výsadby porastu: *2020*
 Priemerný vek porastu: *5*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C/k]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
breza bradavičnatá	5	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,239	179,48
agát biely	15	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	471,14
Javor mliečny	10	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,041	375,14
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,026	219,11
dub zimný,	0	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,043	0,00
Hrab obyčajný	10	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,056	208,60
buk lesný	50	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	1 737,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	179,48 € + 471,14 € + 375,14 € + 219,11 € + 0 € + 208,6 € + 1737 €	3 190,47 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 190,47 €/ha + 0,0000 €/ha) * 0,7560	2 412,00 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1390 ha * 2 412,00 €/ha	335,27 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	63,07
Všeobecná hodnota lesného porastu	335,27
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	398,34

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/301, 32-8259 10	lesný pozemok	0,0367	1/1	0,0367

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Javor mliečny*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: buk lesný
 Typ drevin: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 15,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,2516 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5493 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	10	22	132,78	714	0,5493	52,50
dub zimný,	20	24	783,38	658	0,5493	228,96
Hrab obyčajný	10	20	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	60	26	474,67	853	0,5493	565,93

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	52,5 € + 228,96 € + 28,66 € + 565,93 €	876,05 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	876,05 €/ha * 0,4320	378,454 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0367 ha * 378,454 €/ha	13,89 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,5604 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 15,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 1,3221 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 2,8825 €/m³
 Skutočná zásoba dreva: 290,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 290,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 835,925 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,4
 Rok výsadby porastu: 1920
 Priemerný vek porastu: 105
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [Ck]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	0	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,849	0,00
dub zimný,	26	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	1 650,26
Hrab obyčajný	25	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,679	355,37
buk lesný	49	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,895	2 420,17

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 1650,26 € + 355,37 € + 2420,17 €	4 425,80 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 425,80 €/ha + 835,9250 €/ha) * 0,7920	4 167,29 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0367 ha * 4 167,29 €/ha	152,94 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	13,89
Všeobecná hodnota lesného porastu	152,94
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	166,83

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, 33-8261 11	lesný pozemok	0,2648	1/1	0,2648

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2648 ha * 457,924 €/ha	121,26 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2648 ha * 3 405,76 €/ha	901,85 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	121,26
Všeobecná hodnota lesného porastu	901,85
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 023,11

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, 34-8261 12	lesný pozemok	0,2647	1/1	0,2647

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2647 ha * 464,242 €/ha	122,88 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	244,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	244,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 703,330 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,55
Rok výsadby porastu:	1970
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	5	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,277	162,99
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,301	250,41
dub zimný,	10	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,275	434,74
Hrab obyčajný	60	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,298	1 331,48
buk lesný	15	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,289	503,42

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	162,99 € + 250,41 € + 434,74 € + 1331,48 € + 503,42 €	2 683,04 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 683,04 €/ha + 703,3300 €/ha) * 0,7560	2 560,10 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2647 ha * 2 560,10 €/ha	677,66 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	122,88
Všeobecná hodnota lesného porastu	677,66
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	800,54

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, f.pl.č. 9	lesný pozemok	0,0638	1/1	0,0638

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Javor mliečny*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2516 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0638 ha * 464,242 €/ha	<u>29,62 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
968, 4-8261 11	lesný pozemok	0,0317	1/1	0,0317

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>100 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,2977 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>15,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,2516 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,5493 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0317 ha * 457,924 €/ha	14,52 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	<i>100 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>1,5604 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>15,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>1,3221 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	<i>2,8825 €/m³</i>
Skutočná zásoba dreva:	<i>313,0 m³/ha</i>
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	<i>313,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 902,223 €/ha</i>

Priemerné zakmenenie porastu: 0,29
Rok výsadby porastu: 1920
Priemerný vek porastu: 105
Rubná doba porastu: 120
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0317 ha * 3 405,76 €/ha	107,96 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	14,52
Všeobecná hodnota lesného porastu	107,96
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	122,48

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/101, 51-8261 11	lesný pozemok	0,2131	1/1	0,2131

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *lipa malolistá*
Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
Typ dreviny: *buk lesný*
Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2131 ha * 457,924 €/ha	97,58 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2131 ha * 3 405,76 €/ha	725,77 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	97,58
Všeobecná hodnota lesného porastu	725,77
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	823,35

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/101, 52-8261 12	lesný pozemok	0,0530	1/1	0,0530

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, stiebristá, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0530 ha * 464,242 €/ha	24,60 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m³
Skutočná zásoba dreva:	244,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	244,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 703,330 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,55
Rok výsadby porastu:	1970
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [Cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	5	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,277	162,99
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,301	250,41
dub zimný,	10	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,275	434,74
Hrab obyčajný	60	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,298	1 331,48
buk lesný	15	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,289	503,42

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	162,99 € + 250,41 € + 434,74 € + 1331,48 € + 503,42 €	2 683,04 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 683,04 €/ha + 703,3300 €/ha) * 0,7560	2 560,10 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0530 ha * 2 560,10 €/ha	135,69 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	24,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	135,69
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>160,29</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/103, 6-f.pl.č. 10	lesný pozemok	0,0015	1/1	0,0015

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: **100 m**
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: **0,2977 €/m³**
 Odvozná vzdialenosť: **15,0 km**
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: **0,2516 €/m³**
 Spolu za priblíženie a odvoz: **0,5493 €/m³**

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0015 ha * 457,924 €/ha	<u>0,69 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 71-68 11	lesný pozemok	0,0414	1/1	0,0414

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Borovica lesná*
 Typ dreviny: *Borovica lesná*
 Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, pol'ný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,3151	0,00
Javor horský	10	28	544,38	924	0,3151	83,55
smrek obyčajný	10	30	1 055,57	993	0,3151	136,85
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,3151	60,98
buk lesný	70	28	746,86	924	0,3151	726,61

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 83,55 € + 136,85 € + 60,98 € + 726,61 €	1 007,99 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 007,99 €/ha * 0,3600	362,876 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0414 ha * 362,876 €/ha	15,02 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	478,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	478,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 788,270 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1910
Priemerný vek porastu:	115
Rubná doba porastu:	180
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	1,000	202,79
Javor horský	10	buk	28	15 419,84	1,08	3123,55	0,983	657,11
smrek obyčajný	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	1,000	362,61
lipa malolistá	5	buk	28	15 419,84	0,63	3123,55	0,983	191,66
buk lesný	75	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,983	4 563,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	202,79 € + 657,11 € + 362,61 € + 191,66 € + 4563,24 €	5 977,41 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 977,41 €/ha + 788,2698 €/ha) * 0,6480	4 384,16 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0414 ha * 4 384,16 €/ha	181,50 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	15,02
Všeobecná hodnota lesného porastu	181,50
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	196,52

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 72-71 a01	lesný pozemok	0,4514	1/1	0,4514

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreveniny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveniny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazskáostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevenina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreveniny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevenina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveniny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>500 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,1660 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>20,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,0505 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,2165 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2165	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
Javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,4514 ha * 622,122 €/ha	280,83 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,1369 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	441,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	441,0 m ³ /ha * 1,1369 €/m ³ = 501,373 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1940
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	110
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,8280

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	32	18 299,41	1,10	3123,55	0,762	484,69
jedľa biela	5	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,595	409,37
Javor horský	10	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,762	951,75
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,632	428,33
buk lesný	75	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,699	5 693,66

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	484,69 € + 409,37 € + 951,75 € + 428,33 € + 5693,66 €	7 967,80 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 967,80 €/ha + 501,3729 €/ha) * 0,8280	7 012,48 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,4514 ha * 7 012,48 €/ha	3 165,43 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	280,83
Všeobecná hodnota lesného porastu	3 165,43
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	3 446,26

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 73-71 a02	lesný pozemok	0,1935	1/1	0,1935

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	jedľa biela
Typ dreviny:	jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“
Určujúca drevina:	jedľa

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreveny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevena: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *500 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1660 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2165 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1935 ha * 622,122 €/ha	120,38 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *500 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,8723 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,1369 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *0,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *0,0 m³/ha * 1,1369 €/m³ = 0,000 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,3*
 Rok výsadby porastu: *2010*
 Priemerný vek porastu: *15*
 Rubná doba porastu: *110*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,8280

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{pk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,064	0,00
Javor horský	0	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,063	0,00
smrek obyčajný	0	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,056	0,00
buk lesný	100	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,066	1 206,99

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 0 € + 0 € + 1206,99 €	1 206,99 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(1 206,99 €/ha + 0,0000 €/ha) * 0,8280	999,39 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1935 ha * 999,39 €/ha	193,38 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	120,38
Všeobecná hodnota lesného porastu	193,38
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	313,76

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 74-f.pl.č. 6	lesný pozemok	0,0223	1/1	0,0223

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,1660 €/m ³ 20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz:	0,0505 €/m ³ 0,2165 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2165	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
Javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0223 ha * 622,122 €/ha	<u>13,87 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 81-73 01	lesný pozemok	3,8457	1/1	3,8457

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreveniny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreveniny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevenina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveniny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevenina:	<i>jedľa</i>

Názov: *lipa veľkolistá*
 Typ dreveny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,3151	0,00
Javor horský	20	26	189,21	853	0,3151	91,60
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3151	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
lipa veľkolistá	10	26	142,73	853	0,3151	41,15
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 91,6 € + 0 € + 158,59 € + 41,15 € + 622,81 €	914,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	914,15 €/ha * 0,3600	329,094 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	3,8457 ha * 329,094 €/ha	1 265,60 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,3845 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,6491 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *284,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *284,0 m³/ha * 1,6491 €/m³ = 468,344 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,5*
 Rok výsadby porastu: *1940*
 Priemerný vek porastu: *85*
 Rubná doba porastu: *180*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{pk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	28	15 419,84	1,10	3123,55	0,634	300,28
Javor horský	40	buk	26	14 103,47	1,08	3123,55	0,494	1 846,29
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,632	356,94
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,595	0,00
lipa veľkolistá	0	buk	30	16 370,01	0,63	3123,55	0,720	0,00
buk lesný	50	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,634	2 729,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	300,28 € + 1846,29 € + 356,94 € + 0 € + 0 € + 2729,85 €	5 233,36 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 233,36 €/ha + 468,3444 €/ha) * 0,6480	3 694,70 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	3,8457 ha * 3 694,70 €/ha	14 208,71 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 265,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	14 208,71
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	15 474,31

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 81-73 02	lesný pozemok	0,9614	1/1	0,9614

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jelša lepkavá</i>
Typ dreviny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3151 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jelša lepkavá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3151	45,80
smrek obyčajný	20	32	1 467,17	1 094	0,3151	362,38
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 45,8 € + 362,38 € + 158,59 € + 622,81 €	1 189,58 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 189,58 €/ha * 0,3600	428,249 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,9614 ha * 428,249 €/ha	411,72 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	205,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	205,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 338,066 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,2
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jelša lepkavá	35	dub	14	5 619,10	0,70	3863,77	0,473	230,01
Javor horský	0	buk	26	14 103,47	1,08	3123,55	0,159	0,00
smrek obyčajný	30	smrek	36	27 201,55	1,00	2499,5	0,106	307,08
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
buk lesný	35	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	361,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	230,01 € + 0 € + 307,08 € + 0 € + 361,53 €	898,62 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(898,62 €/ha + 338,0655 €/ha) * 0,6480	801,37 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,9614 ha * 801,37 €/ha	770,44 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	411,72
Všeobecná hodnota lesného porastu	770,44
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 182,16

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 83-f.pl. č. 6,11	lesný pozemok	0,1678	1/1	0,1678

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>lipa veľkolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,0505 €/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,3151 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,3151	0,00
Javor horský	20	26	189,21	853	0,3151	91,60
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3151	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
lipa veľkolistá	10	26	142,73	853	0,3151	41,15
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 91,6 € + 0 € + 158,59 € + 41,15 € + 622,81 €	914,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	914,15 €/ha * 0,3600	329,094 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1678 ha * 329,094 €/ha	<u>55,22 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5907, 91-72 a	lesný pozemok	0,2855	1/1	0,2855

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *brest horský*
 Typ dreviny: *brest horský, hrabolistý, vâz, ost. druhy rodu „brest“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *jelša sivá*
 Typ dreviny: *jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 20,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.:
Spolu za priblizenie a odvoz:

0,0505 €/m³
0,3151 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
brest horský	10	28	1 131,91	788	0,3151	138,02
jeľša sivá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	20	30	912,83	998	0,3151	245,46
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,3151	181,19
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	138,02 € + 0 € + 245,46 € + 181,19 € + 622,81 €	1 187,48 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 187,48 €/ha * 0,3600	427,493 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2855 ha * 427,493 €/ha	122,05 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 20,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.: 0,2646 €/m³
 Spolu za priblizenie a odvoz 1 m³: 1,6491 €/m³
 Skutočná zásoba dreva: 274,0 m³/ha
 Spolu za priblizenie a odvoz 1 ha: 274,0 m³/ha * 1,6491 €/m³ = 451,853 €/ha
 Priemerné zakmenenie porastu: 0,6
 Rok výsadby porastu: 1950
 Priemerný vek porastu: 75
 Rubná doba porastu: 170
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
brest horský	5	dub	28	37 144,56	0,70	3863,77	0,295	287,31
jeľša sivá	10	dub	16	5 619,10	0,70	3863,77	0,638	209,31
Javor horský	50	buk	30	16 370,01	1,08	3123,55	0,510	3 200,88
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,478	342,23
buk lesný	30	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,458	1 575,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	287,31 € + 209,31 € + 3200,88 € + 342,23 € + 1575,95 €	5 615,68 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 615,68 €/ha + 451,8534 €/ha) * 0,6480	3 931,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2855 ha * 3 931,76 €/ha	1 122,52 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	122,05
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 122,52
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 244,57

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5907, 92-72 b	lesný pozemok	0,2831	1/1	0,2831

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Osika</i>
Typ dreviny:	<i>Osika</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3482 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Ciel'ové zastúpenie [%]	Ciel'ová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Osika	0	30	3 140,14	558	0,3482	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,3482	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	30	30	912,83	998	0,3482	378,10
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3482	0,00
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3482	641,16

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 117,98 € + 378,1 € + 0 € + 641,16 €	1 137,24 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 137,24 €/ha * 0,3600	409,406 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2831 ha * 409,406 €/ha	115,90 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	191,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	191,0 m ³ /ha * 1,8250 €/m ³ = 348,575 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Osika	10	dub	16	5 619,10	0,95	3863,77	0,473	401,34
breza bradavičnatá	10	dub	20	14 629,92	0,80	3863,77	0,157	399,89
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
Javor horský	70	buk	32	17 268,24	1,08	3123,55	0,175	3 809,47
smrek obyčajný	10	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,139	420,50
buk lesný	0	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	0,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	401,34 € + 399,89 € + 0 € + 3809,47 € + 420,5 € + 0 €	5 031,20 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 031,20 €/ha + 348,5750 €/ha) * 0,6480	3 486,09 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2831 ha * 3 486,09 €/ha	986,91 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	115,90
Všeobecná hodnota lesného porastu	986,91
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>1 102,81</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5908, 101-72 a	lesný pozemok	0,3349	1/1	0,3349

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>brest horský</i>
Typ dreviny:	<i>brest horský, hrabolistý, väz, ost. druhy rodu „brest“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jelša sivá</i>
Typ dreviny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3151 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
brest horský	10	28	1 131,91	788	0,3151	138,02
jeľša sivá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	20	30	912,83	998	0,3151	245,46
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,3151	181,19
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	138,02 € + 0 € + 245,46 € + 181,19 € + 622,81 €	1 187,48 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 187,48 €/ha * 0,3600	427,493 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,3349 ha * 427,493 €/ha	143,17 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	274,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	274,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 451,853 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1950
Priemerný vek porastu:	75
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
brest horský	5	dub	28	37 144,56	0,70	3863,77	0,295	287,31
jeľša sivá	10	dub	16	5 619,10	0,70	3863,77	0,638	209,31
Javor horský	50	buk	30	16 370,01	1,08	3123,55	0,510	3 200,88
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,478	342,23
buk lesný	30	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,458	1 575,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	287,31 € + 209,31 € + 3200,88 € + 342,23 € + 1575,95 €	5 615,68 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 615,68 €/ha + 451,8534 €/ha) * 0,6480	3 931,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,3349 ha * 3 931,76 €/ha	1 316,75 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	143,17
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 316,75
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 459,92

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5908, 101-72 b	lesný pozemok	0,0425	1/1	0,0425

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Osika</i>
Typ dreviny:	<i>Osika</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz:	0,3482 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Osika	0	30	3 140,14	558	0,3482	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,3482	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
javor horský	30	30	912,83	998	0,3482	378,10
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3482	0,00
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3482	641,16

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 117,98 € + 378,1 € + 0 € + 641,16 €	1 137,24 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 137,24 €/ha * 0,3600	409,406 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0425 ha * 409,406 €/ha	17,40 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	191,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	191,0 m ³ /ha * 1,8250 €/m ³ = 348,575 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Osika	10	ďub	16	5 619,10	0,95	3863,77	0,473	401,34
breza bradavičnatá	10	ďub	20	14 629,92	0,80	3863,77	0,157	399,89
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
Javor horský	70	buk	32	17 268,24	1,08	3123,55	0,175	3 809,47
smrek obyčajný	10	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,139	420,50
buk lesný	0	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	0,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	401,34 € + 399,89 € + 0 € + 3809,47 € + 420,5 € + 0 €	5 031,20 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 031,20 €/ha + 348,5750 €/ha) * 0,6480	3 486,09 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0425 ha * 3 486,09 €/ha	148,16 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	17,40
Všeobecná hodnota lesného porastu	148,16
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	165,56

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6004, f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,5965	1/1	0,5965

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,5965 ha * 622,875 €/ha	<u>371,54 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6005,12 f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,0845	1/1	0,0845

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreveniny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevenina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreveniny: *lipa malolistá, veľkolístá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreveniny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevenina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreveniny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveniny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevenina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0845 ha * 622,875 €/ha	<u>52,63 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6007,13 f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,2732	1/1	0,2732

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2732 ha * 622,875 €/ha	<u>170,17 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7700,14 f.pl.4 (58 01)	lesný pozemok	0,0984	1/1	0,0984

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreviny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevina:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>300 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,2314 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>20,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,0505 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,2819 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	1,30
	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,2819	118,69
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2819	72,85
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,2819	21,17
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2819	907,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	118,69 € + 72,85 € + 21,17 € + 907,95 €	1 120,66 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 120,66 €/ha * 0,4680	524,469 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0984 ha * 524,469 €/ha	51,61 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7701,15 f.pl.4 (58 01)	lesný pozemok	0,0595	1/1	0,0595

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2314 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2819 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,2819	118,69
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2819	72,85
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,2819	21,17
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2819	907,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	118,69 € + 72,85 € + 21,17 € + 907,95 €	1 120,66 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 120,66 €/ha * 0,4680	524,469 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0595 ha * 524,469 €/ha	<u>31,21 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 161-59 11	lesný pozemok	0,1022	1/1	0,1022

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1022 ha * 358,849 €/ha	36,67 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	370,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	370,0 m ³ /ha * 1,8250 €/m ³ = 675,250 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,72
Rok výsadby porastu:	1930
Priemerný vek porastu:	95
Rubná doba porastu:	110
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c/k]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Smrekovec	4	smrekovec	30	21 695,15	1,00	3379,14	0,756	496,11
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,744	0,00
Javor horský	0	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,890	0,00
buk lesný	96	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,735	7 394,98

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	496,11 € + 0 € + 0 € + 7394,98 €	7 891,09 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 891,09 €/ha + 675,2500 €/ha) * 0,7920	6 784,54 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1022 ha * 6 784,54 €/ha	693,38 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	36,67
Všeobecná hodnota lesného porastu	693,38
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	730,05

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 162-59 11	lesný pozemok	0,0281	1/1	0,0281

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0281 ha * 358,849 €/ha	10,08 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 163-59 11	lesný pozemok	0,1507	1/1	0,1507

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, pol'ný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1507 ha * 358,849 €/ha	54,08 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7711, 171-68 11	lesný pozemok	0,0923	1/1	0,0923

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Borovica lesná*
 Typ dreveniny: *Borovica lesná*
 Určujúca drevenina: *borovica*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveniny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreveniny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, , ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevenina: *smrek*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreveniny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevenina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za približenie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,3151	0,00
Javor horský	10	28	544,38	924	0,3151	83,55
smrek obyčajný	10	30	1 055,57	993	0,3151	136,85
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,3151	60,98
buk lesný	70	28	746,86	924	0,3151	726,61

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 83,55 € + 136,85 € + 60,98 € + 726,61 €	1 007,99 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 007,99 €/ha * 0,3600	362,876 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0923 ha * 362,876 €/ha	33,49 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,3845 €/m ³ 20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	0,2646 €/m ³ 1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva: Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	478,0 m ³ /ha 478,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 788,270 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1910
Priemerný vek porastu:	115
Rubná doba porastu:	180
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{PK}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	1,000	202,79
Javor horský	10	buk	28	15 419,84	1,08	3123,55	0,983	657,11
smrek obyčajný	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	1,000	362,61
lipa malolistá	5	buk	28	15 419,84	0,63	3123,55	0,983	191,66
buk lesný	75	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,983	4 563,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	202,79 € + 657,11 € + 362,61 € + 191,66 € + 4563,24 €	5 977,41 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 977,41 €/ha + 788,2698 €/ha) * 0,6480	4 384,16 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0923 ha * 4 384,16 €/ha	404,66 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	33,49
Všeobecná hodnota lesného porastu	404,66
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	438,15

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7711, 172-69 a	lesný pozemok	0,1048	1/1	0,1048

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreveniny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevena: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveniny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2314 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2819 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2819	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,2819	111,57
Javor horský	20	28	544,38	924	0,2819	160,97
buk lesný	70	26	474,67	853	0,2819	500,59

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 111,57 € + 160,97 € + 500,59 €	773,13 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	773,13 €/ha * 0,4320	333,992 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1048 ha * 333,992 €/ha	35,00 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,2116 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,4762 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *326,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *326,0 m³/ha * 1,4762 €/m³ = 481,241 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,75*
 Rok výsadby porastu: *1940*
 Priemerný vek porastu: *85*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7200

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	30	16 755,93	1,10	3123,55	0,699	521,92
jedľa biela	5	jedľa	28	17 926,04	1,00	2824,8	0,534	408,33
Javor horský	10	buk	28	15 207,69	1,08	3123,55	0,645	884,34
buk lesný	80	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,527	5 133,02

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	521,92 € + 408,33 € + 884,34 € + 5133,02 €	6 947,61 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 947,61 €/ha + 481,2412 €/ha) * 0,7200	5 348,77 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1048 ha * 5 348,77 €/ha	560,55 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	35,00
Všeobecná hodnota lesného porastu	560,55
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	595,55

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
966/203 - parc. č. 966/203 (0,0058 ha)	2,66
966/203 - porasty	19,75
966/204 - parc. č. 966/204 (0,024 ha)	10,99
966/204 - porasty	81,74
967/301 - parc. č. 967/301, 31-8261 20 (0,139 ha)	63,07
967/301 - porasty	335,27
967/301 - parc. č. 967/301, 32-8259 10 (0,0367 ha)	13,89
967/301 - porasty	152,94
967/301 - parc. č. 967/33-8261 11 (0,2648 ha)	121,26
967/301 - porasty	901,85
967/301 - parc. č. 967/34-8261 12 (0,2647 ha)	122,88
967/301 - porasty	677,66
967/301 - parc. č. 967/35-8261 12 (0,0638 ha)	29,62

968 - parc. č. 968 (0,0317 ha)	14,52
968 - porasty	107,96
969/101 - parc. č. 969/101 (0,2131 ha)	97,58
969/101 - porasty	725,77
969/101 - parc. č. 969/101, 52-8261 12 (0,053 ha)	24,60
969/101 - porasty	135,69
969/103 - parc. č. 969/103, 6-f.pl.č. 10 (0,0015 ha)	0,69
5881 - parc. č. 5881, 71-68 11 (0,0414 ha)	15,02
5881 - porasty	181,50
5881 - parc. č. 5881, 72-71 a11 (0,4514 ha)	280,83
5881 - porasty	3 165,43
5881 - parc. č. 5881, 73-71 a02 (0,1935 ha)	120,38
5881 - porasty	193,38
5881 - parc. č. 5881, 74-f.pl.č. 6 (0,0223 ha)	13,87
5885/1 - parc. č. 5885/1, 81-73 01 (3,8457 ha)	1 265,60
5885/1 - porasty	14 208,71
5885/1 - parc. č. 5885/1, 81-73 02 (0,9614 ha)	411,72
5885/1 - porasty	770,44
5885/1 - parc. č. 5885/1, 83-f.pl. č. 6,11 (0,1678 ha)	55,22
5907 - parc. č. 5907, 91-72 a (0,2855 ha)	122,05
5907 - porasty	1 122,52
5907 - parc. č. 5907, 91-72 b (0,2831 ha)	115,90
5907 - porasty	986,91
5908 - parc. č. 5908, 101-72 a (0,3349 ha)	143,17
5908 - porasty	1 316,75
5908 - parc. č. 5908, 101-72 b (0,0425 ha)	17,40
5908 - porasty	148,16
6004 - parc. č. 6004, f.pl.29 (664 3) (0,5965 ha)	371,54
6005 - parc. č. 6005,12 f.pl.29 (664 3) (0,0845 ha)	52,63
6007 - parc. č. 6007,13 f.pl.29 (664 3) (0,2732 ha)	170,17
7700 - parc. č. 7700,14 f.pl.4 (58 01) (0,0984 ha)	51,61
7701 - parc. č. 7701,15 f.pl.4 (58 01) (0,0595 ha)	31,21
7710 - parc. č. 7710, 161-59 11 (0,1022 ha)	36,67
7710 - porasty	693,38
7710 - parc. č. 7710, 162-59 11 (0,0281 ha)	10,08
7710 - parc. č. 7710, 163-59 11 (0,1507 ha)	54,08
7711 - parc. č. 7711, 171-68 11 (0,0923 ha)	33,49
7711 - porasty	404,66
7711 - parc. č. 7711, 172-69 a (0,1048 ha)	35,00
7711 - porasty	560,55
Všeobecná hodnota celkom	30 800,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	30 800,00

Všeobecná hodnota lesných pozemkov a porastov na nich, zapísaných na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava, pre vlastníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, v podiele 1/1 je


30 800,40 €

zaokrúhlene : **30 800.- €**

Slovom: **Eur**

V Trebišove 11. 07. 2025




Ing. Ľubomír GAJDOŠ
Varichovská 92/37
075 01 TREBIŠOV

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z KN – list vlastníctva č. 303 v k.ú. Nadabula
2. Výpis z KN – list vlastníctva č. 1849 v k.ú. Horný Vadičov
3. Kópia lesníckej mapy s vyznačením ohodnocovaných parciel – 2x
4. Objednávka č. 067/2024/1 a 067/2024/3 zo dňa 16.5.2025

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

es : 808 Rožňava
 c : 525 529 ROŽŇAVA
 astrálne územie: 853 151 Nadabula

Dátum vyhotovenia: 10.03.2025
 Čas vyhotovenia : 15:19:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.303

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4/2	31	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
6	79	záhrada	4		1	

enda:

spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5/201	993	ostatná plocha	2		
5/202	35	ostatná plocha	2		
6/201	380	ostatná plocha	2		
6/202	4642	ostatná plocha	2		
6/203	58	ostatná plocha	2		
6/204	240	ostatná plocha	2		
7/301	8432	ostatná plocha	2		
7/302	115	ostatná plocha	2		
8	317	orná pôda	2		
9/101	2661	orná pôda	2		
9/102	92	orná pôda	1		
9/103	15	orná pôda	2		
5/201	254	trvalý trávny porast	1		
5/202	267	trvalý trávny porast	2		
5/203	44	trvalý trávny porast	1		
8/2	754	orná pôda	2		

enda:

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

stník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii
IČO: 31705405
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

ul nadobudnutia

dost' č. Z-898-899/93

dost' Z:144/95

omná zmluva 1 N 6/1995- N 3/95

dost' č.Z 543/96

dost' č.04.32/Rz/ING Re - Z 1950/96

dost' č 04.32/Rz/ING.Re - Z 1674/97

dost' č.Z 2557/97

dost' č.Z 2905/97

dost' Z 1503/98 - 46/98

dost' Z 416/01

dost' o zápis vlastníckeho práva Z 939/11- Zápisnica o verejnej dražbe z
03.2011-20/11

na zmluva V 1183/11 -78/11

C: ĽARCHY

č.: 1

Úrad Rožňava - Záložné právo EV. č. 728/110/29321/97/Ta, Z 376/98 na nehnuteľnosti:
3, 224/2, 229, 232/2, 247, 252/0/1, 252/0/2, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, 571, 574,
579, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1, 604/2, 604/3, , 966/2, 967/3, 968, 969,
2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, -
98

č.: 1

Úrad Sp. Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380 - 812/1998 na nehnuteľnosti:
2, 229, 232/2, 247, 252, 252, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, ,574, 575, 581/1, 581/2,
3, 581/4, 583/1,966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993,
/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, - Z 821/98 - 30/98

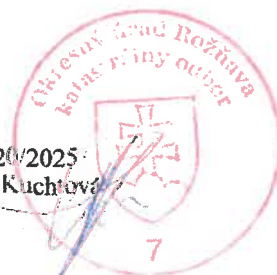
údaj

č.: 1

/12 - Delenie parciel rozsahu spracovania ROEP - 16/12

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchťová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

es : 808 Rožňava
 c : 525 634 DOBŠINÁ
 astrálne územie: 811 378 Dobšiná

Dátum vyhotovenia: 17.03.2025
 Čas vyhotovenia : 14:06:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3356

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
08	6104	trvalý trávny porast			
09	3890	ostatná plocha	2		
2	5622	záhrada	2		
0	2521	orná pôda	2		
0	1657	trvalý trávny porast	2		
1	7086	trvalý trávny porast	2		
5/1	49749	trvalý trávny porast	2		
6	365	zastavaná plocha a nádvorie	2		
6	182	zastavaná plocha a nádvorie	2		
7	12416	trvalý trávny porast	2		
8	4910	trvalý trávny porast	2		
7/3	502	trvalý trávny porast	2		
7/5	1569	trvalý trávny porast	2		
3	1068	trvalý trávny porast	2		
4	5965	trvalý trávny porast	2		
5	845	trvalý trávny porast	2		
7	2732	orná pôda	2		
4	243	trvalý trávny porast	2		
0	984	zastavaná plocha a nádvorie	2		
1	595	zastavaná plocha a nádvorie	2		
8	1948	zastavaná plocha a nádvorie	2		
9	976	zastavaná plocha a nádvorie	2		
0	2810	zastavaná plocha a nádvorie	2		
1	1971	zastavaná plocha a nádvorie	2		

enda:

umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

vník právneho vzťahu: Vlastník

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

l nadobudnutia

74/1953

1004,2717

odnutie OU OK c.ROEP 353/1999

osť R 182/07 - 333/07.

osť o zápis GP č. 34/2011 - Geodézia, B/L/11 - 154/11

ejná dražba GP č. 37/2015 Z 1010/16 - 342/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-319/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR

259

1.

826

8262

025

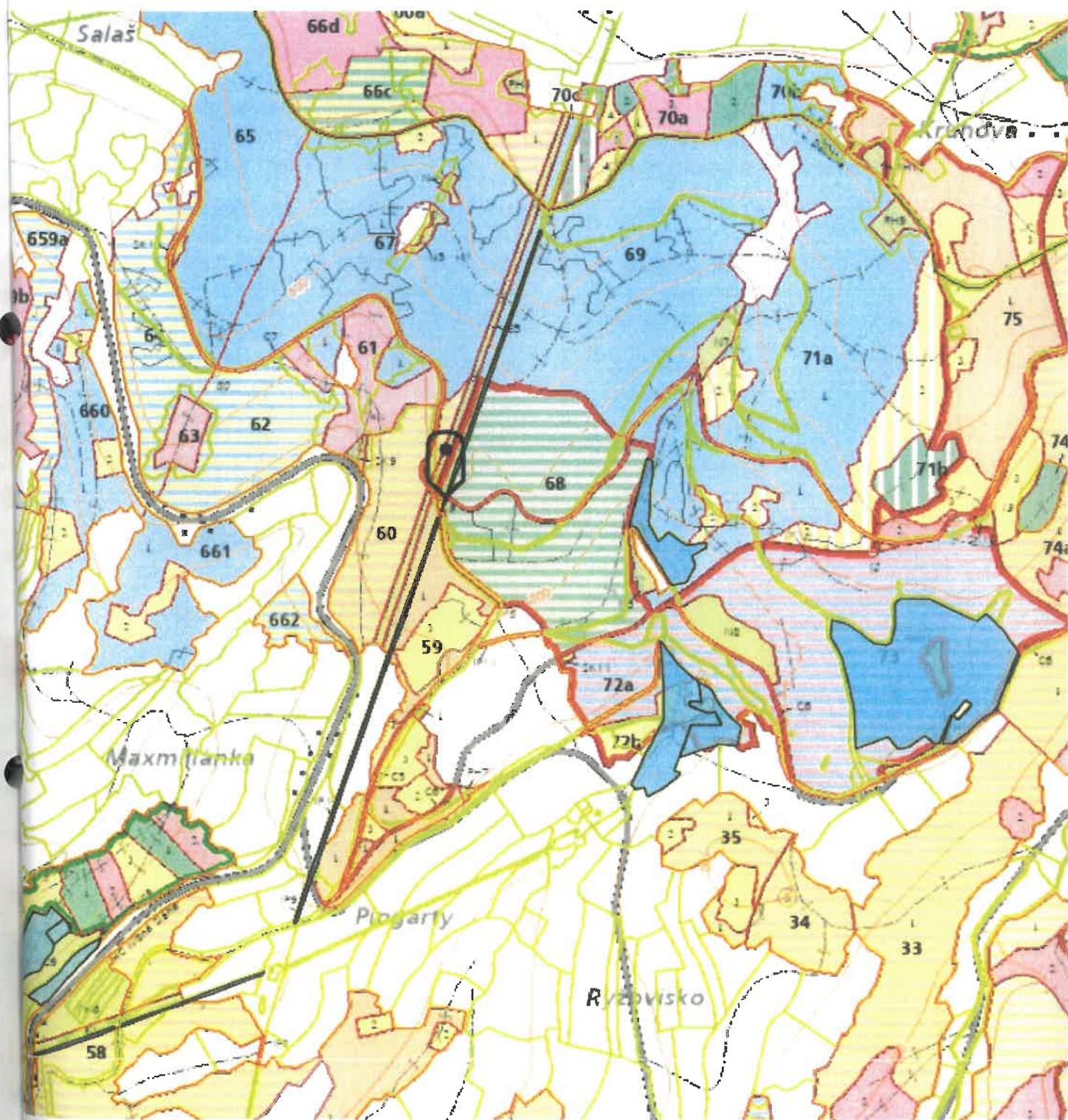
Porasty

Ostatné les

Obce

Okres

Kraj



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor lesníctvo a odvetvie odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910826.

Znalecký úkon je zapísaný v elektronickom denníku znalca pod číslom zadania 202501565244.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu - faktúra číslo 5/2025.

Ing. Lubomír  Čajdoš

