

Znalec : Ing. Dlhoš Róbert, Jasuschova 10 , 040 23 Košice
tel : 0903 705 097, e-mail: rdlhos1@gmail.com

Zadávateľ : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO: 36764281

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka zo dňa 4.4.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 6/2025

Vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na LV č.3356,
p.č.4808, 4809, 6254, KÚ Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava,
vo vlastníctve: BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii,
Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

Počet listov posudku (z toho príloh) : 24 (z toho 12 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

Dátum vypracovania : 24.4.2025

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na LV č.3356

parc.č. 4808	Trvalý trávny porast	6104 m ²
--------------	----------------------	---------------------

parc.č. 4809	Ostatná plocha	3890 m ²
--------------	----------------	---------------------

parc.č. 6254	Trvalý trávny porast	243 m ²
--------------	----------------------	--------------------

KÚ Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vo vlastníctve:

BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,

052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

2. Účel posudku :

Pre účely konania dražby spoločnosťou Dražobník, s.r.o., na základe návrhu na vykonanie dražby od navrhovateľa JUDr. Michael Medviď, správca konkurznej podstaty dlžníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii

3. Dátum vyžiadania posudku : 4.4.2025

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný : 22.4.2025

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom :

Objednávka na vypracovanie posudku zo dňa 4.4.2025

Získané znalcom:

Výpis z listu vlastníctva, LV č.3356, KÚ Dobšiná, zo dňa 19.4.2025

Mapy parciel

Miestne šetrenie

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z. a č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Zákon č.465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

8. Vlastnícké a evidenčné údaje hodnotených pozemkov :

8.1. Výpis z listu vlastníctva č.3356, KÚ Dobšiná, obec Dobšiná,
okres Rožňava, zo dňa 19.4.2025

A. Majetková podstata :

Pozemok registra „E“:

parc.č. 4808	Trvalý trávny porast	6104 m ²
parc.č. 4809	Ostatná plocha	3890 m ²
parc.č. 6254	Trvalý trávny porast	243 m ²

B. Vlastník :

1. BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,
052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy :

Bez zápisu

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 22.4.2025
Fotodokumentácia bola vykonaná 22.4.2025

10. Ostatné požiadavky objednávateľa :

Neboli vznesené

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje :

ZÁKLADNÉ POJMY A NÁZVOSLOVIE :

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

a) Výber použitej metódy :

Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov (na mernú jednotku = 1 m²) je možné stanoviť v zmysle ustanovení vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z. a č. 492/ 2004 Z.z., prílohy č.3 ods. E o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódami

- porovnávacou metódou
- výnosovou metódou
- metódou polohovej diferenciacie

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací a výnosová metóda stanovenia všeobecnej hodnoty sú vylúčené z dôvodu nedostatku relevantných a hodnoverných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov. Všeobecná hodnota pozemkov je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre dané katastrálne územie a koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosť, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe číslo 1 k vyhláške číslo 79/1996 časti A.1 prvom bode (orná pôda, trvalé trávne porasty), sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$V\check{S}H_{POZ} = M \times V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur})$$

kde

M – výmera pozemku v m²

V \check{S} H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m², ktorá sa vypočíta :

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \times K_{PD} \quad (\text{Eur/m}^2)$$

kde

V_{H_{MJ}} – jednotková východisková hodnota, ktorá sa stanoví podľa zákona číslo 582/2004 Z.z. v závislosti od katastrálneho územia a okresu.

K_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy, využiteľnosti, dosahovania výnosu pozemku pre poľnohospodárske účely, ako aj predajnosť pozemku, podľa vzťahu :

$$K_{PD} = k_S \cdot k_D \cdot k_N \cdot k_V \cdot k_P \cdot k_{SP} \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k_S – koeficient vyjadrujúci bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku,

k_D – koeficient vyjadrujúci pôdny druh (zrnitostné frakcie),

k_N – koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť,

k_V – koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy

k_P – koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy,

k_{SP} – koeficient vyjadrujúci výšku spoluvlastníckeho podielu,

k_Z – koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory.

k_R – koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutkovým stavom.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom, neboli zistené rozdiely.

Všetky pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape v zmysle skutkového stavu overeného obhliadkou.

c) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty**2.1 Metóda polohovej diferenciacie****2.1.1 Pozemky polohovou diferenciáciou****2.1.1.1****a) Analýza polohy nehnuteľností v KÚ Dobšiná:**

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Dobšiná.

Dobšiná leží v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria v doline Dobšinského potoka.

Južná časť chotára je prevažne vrchovina, na severe hornatina, na severovýchode zaberá výbežok krasovej plošiny Slovenského raja. Povrch tvoria prevažne diabasy, melafýry, paleoandezity a ich tufy, porfýry, svory a vápence. Sčasti je zalesnený, prevažne smrekovým lesom. Patrí do mierne teplej, veľmi vlhkej vrchovinnej oblasti, vo vyšších častiach na severe do chladnej oblasti s priemernou júlovou teplotou 12 – 16°C. Prevládajú hnedé pôdy, na vápencoch rendziny. Nadmorská výška obce v jej strede je 468, v jej chotári je 450 - 1278 m.

V regióne je pomerne chladná, vlhká klíma, kde suma teplôt nad 10°C je 1800 - 2000 a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní.

Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zaťažované negatívnymi vplyvmi.

2.1.1.1.1**LV č. 3356 (k.ú. Dobšiná) pozemok reg "E"**

parc.č. 4808	Trvalý trávny porast	6104 m ²
parc.č. 4809	Ostatná plocha	3890 m ²
parc.č. 6254	Trvalý trávny porast	243 m ²

a) Analýza polohy nehnuteľností :

a.1 Pozemky p.č. 4808 a 4809 sú umiestené 1,0 km severne od okrajovej časti mesta Dobšiná, v nadmor. výške 590 - 610 m.n.m , s prístupom po Kúpeľnej ulici a nespevnenej lesnej ceste.

a.2 Pozemok p.č. 6254 je umiestený 500 m východne od okrajovej časti mesta Dobšina, v nadmor. výške 505 m.n.m , s prístupom po Dedičnej ulici a nespevnenej ceste.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

b.1 Pozemok p.č. 4808 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 590-610 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného obhospodarovaného pasienka. Cez parcelu prechádza vzdušné elektrické vedenie s napätím 110 kV s ochranným pásmom 20 m. Vzhľadom na ochranné pásmo VN je užívanie pozemku značne obmedzené. Pôda má charakter plytkej kambizeme na horninách kryštalínika, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinita, silne skeletovitá. Pozemok leží na výraznom svahu. Kód BPEJ 0980881 t.j. 9.skupina „málo produkčná pôda“ s produkčným pôdnym potenciálom 15.

b.2 Pozemok p.č. 4809 (ostatná plocha), sa nachádzajú v nadmorskej výške 590-610 m.n.m. Na parcele sa nachádza 6 m hlboký výmol' o výmere 465 m², ostatná časť parcely o výmere 3425 m² je zasiahnutá lesným náletom. Cez parcelu prechádza vzdušné elektrické vedenie s napätím 110 kV s ochranným pásmom 20 m. Pozemok nie je vhodný na poľnohospodárske využitie. Pôda má charakter plytkej kambizeme na horninách kryštalínika, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinita, silne skeletovitá. Pozemok leží na výraznom svahu. Kód BPEJ 0980881 t.j. 9.skupina „málo produkčná pôda“ s produkčným pôdnym potenciálom 15.

Pozemok p.č. 6254 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 505 m.n.m. Pozemok nie je poľnohospodársky využiteľný. Parcela je zasiahnutá lesným náletom. Pôdu na parcele podmáča sezónny lesný potôčik. V susedstve je nelegálna skládka stavebného odpadu. Pôda má charakter kambizeme na horninách kryštalínika, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinita, silne skeletovitá. Kód BPEJ 0980885 t.j. 9.skupina „málo produkčná pôda“.

c) Analýza prípadných rizík spojených s užívaním nehnuteľností :

Cez parcely č. 4808 a č.4809 prechádza vzdušné elektrické vedenie s napätím 110 kV, s ochranným pásmom 20 m. Vzhľadom na ochranné pásmo VN je využitie pozemkov značne obmedzené. Parcela č. 6254 je podmočená.

LV	Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera	Podiel	Výmera v podiely
LV 3356“E“	4808	TTP	6104	1/1	6104
LV 3356“E“	4809	Ostatná plocha	3890	1/1	3890
LV 3356“E“	6254	TTP	243	1/1	243

Obec (KÚ) :

Dobšina

**Východisková hodnota m² TTP :
parcela č. 4808**

0,0189 Eur

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0980881, 9. skupina úrodnosti pôdy	0,90
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh – (piesočnatohlinitá, silne skeletovitá)	0,85
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem TTP)	3,00
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (pasienok)	1,20
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (výrazný svah)	0,90
K _{SP} - koeficient vyjadrujúci výskvu spluvlast. podielu (spolu 100%)	1,10
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory (ochranné pásmo VN)	0,80
Výsledný koeficient	2,18116

Koeficient polohovej diferenciácie : $0,9 \times 0,85 \times 3,0 \times 1,2 \times 0,9 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,8 = 2,18116$

Jednotková hodnota pozemku TTP : $2,1811 \times 0,0189 \text{ Eur/m}^2 = 0,04122 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku TTP : $6104,00 \text{ m}^2 \times 0,04122 \text{ Eur/m}^2 = 251,63 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **251,63 Eur**

Obec (KÚ) :

Dobšiná

Východisková hodnota m² Ost.plocha :

0,0189 Eur

parcela č. 4809

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0980881, 9. skupina úrodnosti pôdy	0,90
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh – (piesočnatohlinitá, silne skeletovitá)	0,85
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem)	3,00
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (výmol' 465 m ² , nálet)	0,50
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy (výrazný svah)	0,90
K _{SP} - koeficient vyjadrujúci výsku spluvlast. podielu (spolu 100%)	1,10
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory (ochranné pásmo VN)	0,80
Výsledný koeficient	0,90882

Koeficient polohovej diferenciácie : $0,9 \times 0,85 \times 3,0 \times 0,5 \times 0,9 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,8 = 0,90882$

Jednotková hodnota pozemku Ost.pl. : $0,90882 \times 0,0189 \text{ Eur/m}^2 = 0,01717 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku Ost.pl. : $3890,00 \text{ m}^2 \times 0,01717 \text{ Eur/m}^2 = 66,82 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **66,82 Eur**

Obec (KÚ) :

Dobšiná

Východisková hodnota m² TTP :

0,0189 Eur

parcela č. 6254

Koeficienty	Hodnota
K _S - koeficient vyjadrujúci BPEJ 0980885, 9. skupina úrodnosti pôdy	0,90
K _D - koeficient vyjadrujúci pôdny druh – (piesočnatohlinitá, silne skeletovitá)	0,85
K _N - koeficient vyjadrujúci trh s pôdou, predajnosť (zvýšený záujem TTP)	3,00
K _V - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pôdy (neužívaná, nálet podmočená)	0,70
K _P - koeficient vyjadrujúci polohu a umiestnenie pôdy	1,00
K _{SP} - koeficient vyjadrujúci výsku spluvlast. podielu (spolu 100%)	1,10
K _Z - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory	1,00
K _R - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory (nelegálna skládka v susedstve)	0,80
Výsledný koeficient	1,41372

Koeficient polohovej diferenciacie : $0,9 \times 0,85 \times 3,0 \times 0,7 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,8 = 1,41372$

Jednotková hodnota pozemku TTP : $1,41372 \times 0,0189 \text{ Eur/m}^2 = 0,02672 \text{ Eur/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku TTP : $243,00 \text{ m}^2 \times 0,02672 \text{ Eur/m}^2 = 6,49 \text{ Eur}$

Všeobecná hodnota pozemku : **6,49 Eur**

Vyhodnotenie

Názov	Hodnota celkom v Eur	Výška podielu	Hodnota v podiely v Eur
LV 3356 "E" 4808	251,63	1/1	251,63
LV 3356 "E" 4809	66,82	1/1	66,82
LV 3356 "E" 6254	6,49	1/1	6,49
Spolu hodnota	324,94		324,94

III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Vlastník	Katastrálne územie	List vlastníctva	Register	Číslo parcely	Výmera (m ²)	Druh pozemku podľa LV	Spolu/vlast. podiel	Výmera v podiele (m ²)	JVH Eur/m ²	Výsledný koef. PD	Všeob. hodnota celej výmery (Eur)	Všeob. hodnota v podiele (Eur)
BANE Spišská Nová Ves v likvid.	Dobšiná	3356	E	4808	6104	Trvalý trávny porast	1	6104,00	0,0189	2,1812	251,63	251,63
BANE Spišská Nová Ves v likvid.	Dobšiná	3356	E	4809	3890	Ostanná plocha	1	3890,00	0,0189	0,9088	66,82	66,82
BANE Spišská Nová Ves v likvid.	Dobšiná	3356	E	6254	243	Trvalý trávny porast	1	243,00	0,0189	1,4137	6,49	6,49
								10237,00				324,94

Výmera pozemkov v podiele v m²

10237,00

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele v EUR

324,94

Všeobecná hodnota pozemkov v podiele zaokrúhlene v EUR

325,00

IV. ZÁVER

4.1 Úloha znalca :

4.1.1 Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na LV č.3356

parc.č. 4808	Trvalý trávny porast	6104 m ²
--------------	----------------------	---------------------

parc.č. 4809	Ostatná plocha	3890 m ²
--------------	----------------	---------------------

parc.č. 6254	Trvalý trávny porast	243 m ²
--------------	----------------------	--------------------

KÚ Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vo vlastníctve:

BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,

052 54 Spišská Nová Ves, IČO : 31705405

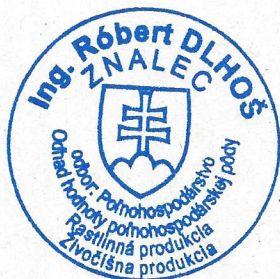
4.2. Odpoveď :

4.2.1 Po preskúmaní a analýze skutkového stavu a v súlade s postupom uvedeným v predchádzajúcich častiach tohto znaleckého posudku stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, podľa celistvosti parciel, miesta, druhu, kvality a využiteľnosti takto :

325,- Eur

Slovom : Tristodvadsaťpäť Eur

Košiciach 24.4.2025



Ing. Róbert Dlhos

V. PRÍLOHY

Objednávka na vypracovanie posudku zo dňa 4.4.2025

Výpis z listu vlastníctva, LV č.3356, KÚ Dobšiná, zo dňa 19.4.2025

Mapy parcel

Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525634 Dobšiná
 Katastrálne územie : 811378 Dobšiná

Dátum vyhotovenia : 19.4.2025
 Čas vyhotovenia : 13:03:20
 Údaje platné k : 18.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3356

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4808	6104	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4809	3890	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4812	5622	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5230	2521	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5880	1657	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5881	7086	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5885/1	49749	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5886	365	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5906	182	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5907	12416	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5908	4910	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5927/3	502	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5927/5	1569	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5943	1068	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6004	5965	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6005	845	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
6007	2732	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6254	243	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	984	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7701	595	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7708	1948	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7709	976	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7710	2810	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7711	1971	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PŠČ 052 54, SR, IČO: 31705405	1/1
	Titul nadobudnutia: čd.674/1953 PKV 1004,2717 Rozhodnutie OU OK c.ROEP 353/1999 Žiadosť R 182/07 - 333/07. Žiadosť o zápis GP č. 34/2011 - Geodézia, B/L/11 - 154/11 Verejná dražba GP č. 37/2015 Z 1010/16 - 342/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

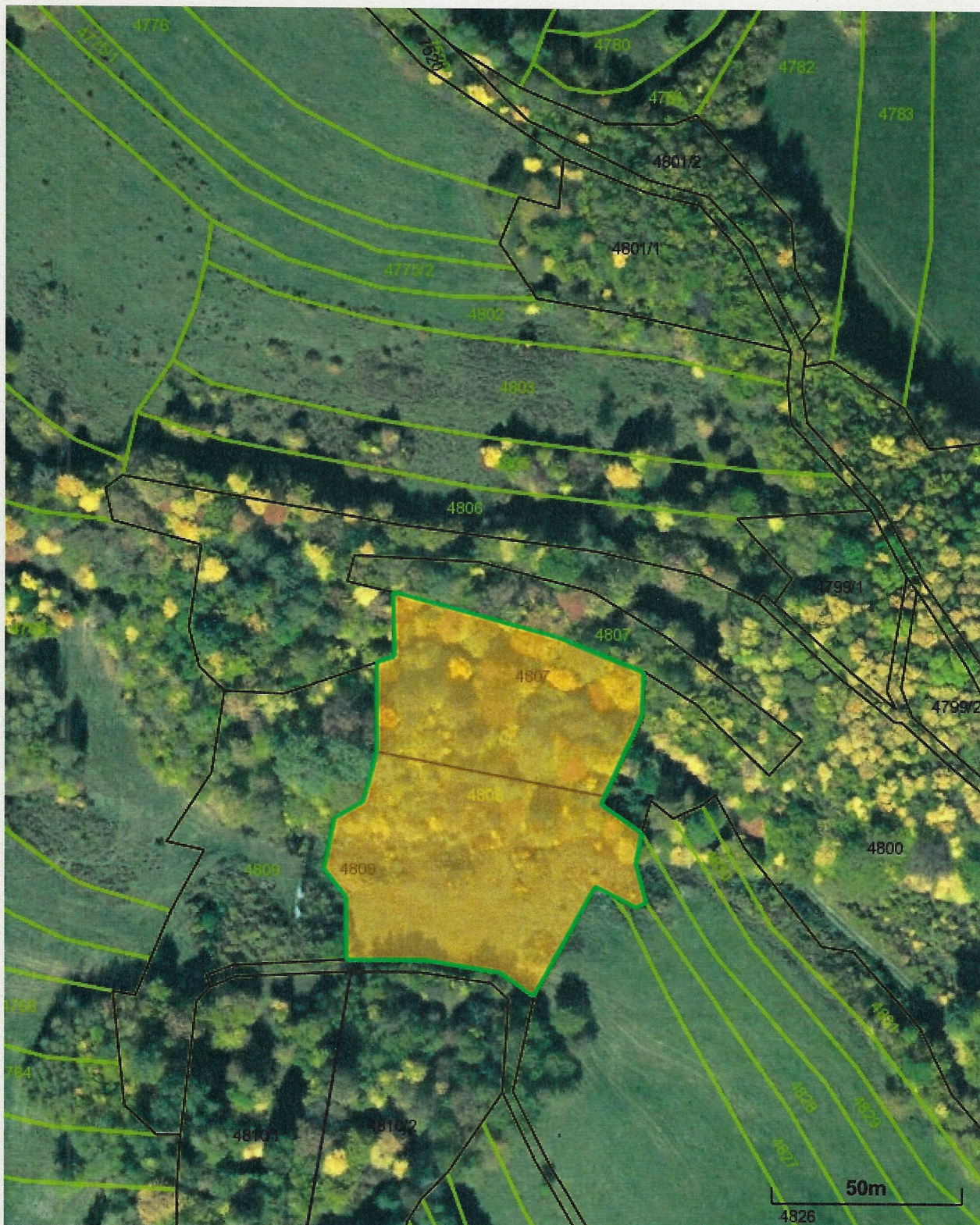
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 4808

Košický > Rožňava > Dobšiná > k.ú. Dobšiná



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3356

Výmera parcely v m²

6104

Katastrálne územie

Dobšiná

Obec

Dobšiná

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 4809

Košický > Rožňava > Dobšiná > k.ú. Dobšiná



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3356

Výmera parcely v m²

3890

Katastrálne územie

Dobšiná

Obec

Dobšiná

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníctva

3356

Výmera parcely v m²

243

Katastrálne územie

Dobšiná

Obec

Dobšiná

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR (Podiel: 1/1)

Fotodokumentácia - KÚ Dobšiná

p.č.4808



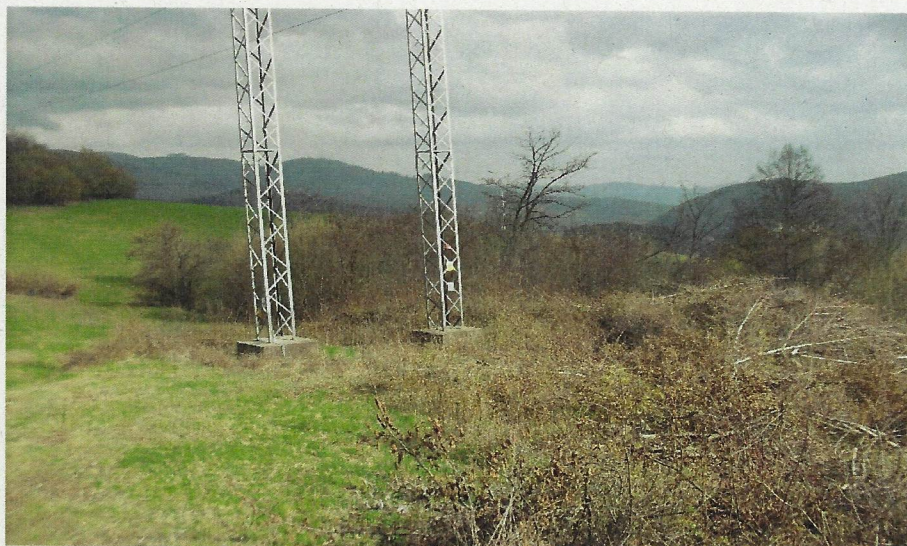
p.č.4808



p.č.4808



p.č.4809



p.č.4809



p.č.4809



p.č.6254



p.č.6254



p.č.6254



VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Pol'nohospodárstvo**, odvetvie **Odhad hodnoty pol'nohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna)**, evidenčné číslo znalca **914545**.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **6/2025** do znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo **2504241**.

Vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Košice, dňa 24.4.2025



Podpis znalca

Ing. Lubomír G a j d o š, Varichovská 92/37, 075 01 TREBIŠOV
znalec pre odbor lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov

Zadávateľ : Dražobník, s.r.o.
Národná trieda 10
040 01 Košice

Číslo objednávky : objednávka č. 067/2024/3 zo dňa 16. 05. 2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 5/2025

Vo veci : Určenie hodnoty lesov zapísaných na LV č. 303 v k.ú.
Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná

Znalecký posudok obsahuje 60 listov (z toho 4 prílohy)
a predkladá sa v dvoch vyhotoveniach + elektronicky textový
dokument + CD nosič

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

Vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov zapísaných na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava, pre Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice

2. Účel znaleckého posudku :

Určenie hodnoty uvedených nehnuteľnosti pre účely konania dražby od navrhovateľa dražby JUDr. Michaela Medviada, správcu konkurznej podstaty, dlžníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, v podiele 1/1

3. Dátum vyžiadania posudku : 16. máj 2025

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 16. jún 2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

- listy vlastníctva č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava
- program starostlivosti pre LHC Betliar, LC Gemer, platný na roky 2019-2028 a LC Mestské lesy Dobšiná, platný na roky 2025-2034
- Informačný systém lesného hospodárstva
- porastová mapa

II. POSUDOK

1. Použitý právny predpis :

Ocenenie sa vykonalo podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. Identifikácia :

Predmetom ocenenia sú pozemky zapísané na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: aj jedna parcela registra „E“:

Nadabula, LV č. 303

P.č.	parc. č. reg. "E"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
1.	966/203	0,0058	lesný pozemok	8261 11	0,0058
2.	966/204	0,0240	lesný pozemok	8261 11	0,0240
3.	967/301	0,8432	lesný pozemok	8261 20	0,1390
			lesný pozemok	8259 10	0,0367
			lesný pozemok	8261 11	0,2648
			lesný pozemok	8261 12	0,2647
			lesný pozemok	f.pl. č.9	0,0638
			TTP		0,0742
4.	968	0,317	lesný pozemok	8261 11	0,0317
5.	969/101	0,2661	lesný pozemok	8261 11	0,2131
				8261 12	0,0530
6.	969/103	0,0015	lesný pozemok	f.pl. č.10	0,0015

Dobšiná, LV č. 3356

P.č.	parc. č. reg. "E"	výmera ha	stav KNC	JPRL	výmera ha
7.	5881	0,7086	lesný pozemok	68 11	0,0414
			lesný pozemok	71 a01	0,4514
			lesný pozemok	71 a02	0,1935
			lesný pozemok	f.pl.č.6	0,0223
8.	5885/1	4,9749	lesný pozemok	73 01	3,8457
			Lesný pozemok	73 02	0,9614
			lesný pozemok	f.pl.č.6	0,0188
			lesný pozemok	f.pl.č.11	0,1490
9.	5907	1,2416	lesný pozemok	72 a	0,2855
			lesný pozemok	72 b	0,2831
			TTP		0,6730
10.	5908	0,4910	lesný pozemok	72 a	0,3349
			lesný pozemok	72 b	0,0425
			TTP		0,1136
11.	6004	0,5965	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,5965
12.	6005	0,0845	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,0845
13.	6007	0,2732	lesný pozemok	f.pl.č.29	0,2732
14.	7700	0,0984	lesný pozemok	f.pl.č.4	0,0984
15.	7701	0,0595	lesný pozemok	f.pl.č.4	0,0595
16.	7710	0,2810	lesný pozemok	59 11	0,1022
			lesný pozemok	f.pl.č.9	0,0281
			lesný pozemok	f.pl.č.10	0,1507
			lesný pozemok		
17.	7711	0,1971	lesný pozemok	68 11	0,0923
			lesný pozemok	69 a	0,1048

3. Údaje o obhliadke

Hranice parciel a prieniky vrstiev boli prevzaté a identifikované z mapy katastra nehnuteľnosti a vnesením do porastovej mapy pomocou lesníckeho geografického informačného systému (LGIS), ktorého funkcionálnosť je dostupná prostredníctvom siete Internet.

Znalec preveril hranice parcely a hodnovernosť taxačných údajov uvedených v návrhu PSL pochôdzkou v teréne dňa 08. 06. 2025. K prevereným údajom PSL v teréne možno konštatovať, že uvedené údaje sa zhodujú so skutočnosťou a možno ich v plnej miere použiť pri ocenení uvedeného lesa. Údaje boli prevzaté z PSL pre LHC Betliar, LC Gemer, platný na roky 2019-2028 a LC Mestské lesy Dobšiná, platný na roky 2025-2034.

4. Stanovenie všeobecnej hodnoty

K stanoveniu hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Princípom tejto metódy je, že jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku a lesného porastu, ktoré sa stanovujú podľa špecifických metód ohodnocovania lesov, sa vynásobí koeficientom polohovej diferenciácie. Tento koeficient zohľadňuje špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod. a stanovuje sa osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty.

4.1 POZEMKY

4.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/203, 1-8261 11	lesný pozemok	0,0058	1/1	0,0058

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *lipa malolistá*
Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
Typ dreviny: *buk lesný*
Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2516 €/m³*
Spolu za približenie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0058 ha * 457,924 €/ha	2,66 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0058 ha * 3 405,76 €/ha	19,75 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,66
Všeobecná hodnota lesného porastu	19,75
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	22,41

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/204, 2-8261 11	lesný pozemok	0,0240	1/1	0,0240

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	lipa malolistá
Typ dreviny:	lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“
Určujúca drevina:	buk

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreveniny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevena: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreveniny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2516 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0240 ha * 457,924 €/ha	10,99 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,5604 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *1,3221 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *2,8825 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *313,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *313,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 902,223 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,29*
 Rok výsadby porastu: *1920*
 Priemerný vek porastu: *105*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0240 ha * 3 405,76 €/ha	81,74 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	10,99
Všeobecná hodnota lesného porastu	81,74
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	92,73

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/301, 31-8261 20	lesný pozemok	0,1390	1/1	0,1390

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>agát biely</i>
Typ dreviny:	<i>agát biely</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>

Názov: *Hrab obyčajný*
Typ dreveny: *Hrab obyčajný*
Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
Typ dreveny: *buk lesný*
Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.: *0,2516 €/m³*
Spolu za približenie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,5493	0,00
agát biely	0	18	132,78	172	0,5493	0,00
Javor mliečny	20	24	132,78	788	0,5493	113,13
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	30	24	783,38	658	0,5493	343,45
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 113,13 € + 107,93 € + 343,45 € + 28,66 € + 376,32 €	969,49 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	969,49 €/ha * 0,4680	453,721 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1390 ha * 453,721 €/ha	63,07 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,5604 €/m³*
Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.: *1,3221 €/m³*
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: *2,8825 €/m³*
Skutočná zásoba dreva: *0,0 m³/ha*
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: *0,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 0,000 €/ha*
Priemerné zakmenenie porastu: *1,0*
Rok výsadby porastu: *2020*
Priemerný vek porastu: *5*
Rubná doba porastu: *120*
Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [Cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
breza bradavičnatá	5	dub	18	6 471,45	0,80	3863,77	0,239	179,48
agát biely	15	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	471,14
Javor mliečny	10	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,041	375,14
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,026	219,11
dub zimný,	0	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,043	0,00
Hrab obyčajný	10	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,056	208,60
buk lesný	50	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	1 737,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	179,48 € + 471,14 € + 375,14 € + 219,11 € + 0 € + 208,6 € + 1737 €	3 190,47 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 190,47 €/ha + 0,0000 €/ha) * 0,7560	2 412,00 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1390 ha * 2 412,00 €/ha	335,27 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	63,07
Všeobecná hodnota lesného porastu	335,27
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	398,34

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
966/301, 32-8259 10	lesný pozemok	0,0367	1/1	0,0367

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Javor mliečny*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: buk lesný
 Typ drevin: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 15,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,2516 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5493 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	10	22	132,78	714	0,5493	52,50
dub zimný,	20	24	783,38	658	0,5493	228,96
Hrab obyčajný	10	20	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	60	26	474,67	853	0,5493	565,93

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	52,5 € + 228,96 € + 28,66 € + 565,93 €	876,05 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	876,05 €/ha * 0,4320	378,454 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0367 ha * 378,454 €/ha	13,89 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,5604 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 15,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 1,3221 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 2,8825 €/m³
 Skutočná zásoba dreva: 290,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 290,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 835,925 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,4
 Rok výsadby porastu: 1920
 Priemerný vek porastu: 105
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [Ck]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	0	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,849	0,00
dub zimný,	26	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	1 650,26
Hrab obyčajný	25	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,679	355,37
buk lesný	49	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,895	2 420,17

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 1650,26 € + 355,37 € + 2420,17 €	4 425,80 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 425,80 €/ha + 835,9250 €/ha) * 0,7920	4 167,29 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0367 ha * 4 167,29 €/ha	152,94 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	13,89
Všeobecná hodnota lesného porastu	152,94
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	166,83

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, 33-8261 11	lesný pozemok	0,2648	1/1	0,2648

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2648 ha * 457,924 €/ha	121,26 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2648 ha * 3 405,76 €/ha	901,85 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	121,26
Všeobecná hodnota lesného porastu	901,85
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 023,11

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, 34-8261 12	lesný pozemok	0,2647	1/1	0,2647

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2647 ha * 464,242 €/ha	122,88 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	244,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	244,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 703,330 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,55
Rok výsadby porastu:	1970
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	5	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,277	162,99
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,301	250,41
dub zimný,	10	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,275	434,74
Hrab obyčajný	60	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,298	1 331,48
buk lesný	15	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,289	503,42

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	162,99 € + 250,41 € + 434,74 € + 1331,48 € + 503,42 €	2 683,04 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 683,04 €/ha + 703,3300 €/ha) * 0,7560	2 560,10 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2647 ha * 2 560,10 €/ha	677,66 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	122,88
Všeobecná hodnota lesného porastu	677,66
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	800,54

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
967/301, f.pl.č. 9	lesný pozemok	0,0638	1/1	0,0638

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Javor mliečny*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *15,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2516 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,5493 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0638 ha * 464,242 €/ha	<u>29,62 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
968, 4-8261 11	lesný pozemok	0,0317	1/1	0,0317

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>100 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,2977 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>15,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,2516 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,5493 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0317 ha * 457,924 €/ha	14,52 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	<i>100 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>1,5604 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>15,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>1,3221 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	<i>2,8825 €/m³</i>
Skutočná zásoba dreva:	<i>313,0 m³/ha</i>
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	<i>313,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 902,223 €/ha</i>

Priemerné zakmenenie porastu: 0,29
Rok výsadby porastu: 1920
Priemerný vek porastu: 105
Rubná doba porastu: 120
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0317 ha * 3 405,76 €/ha	107,96 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	14,52
Všeobecná hodnota lesného porastu	107,96
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	122,48

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/101, 51-8261 11	lesný pozemok	0,2131	1/1	0,2131

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *lipa malolistá*
Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
Typ dreviny: *buk lesný*
Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2131 ha * 457,924 €/ha	97,58 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	1,3221 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	313,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	313,0 m ³ /ha * 2,8825 €/m ³ = 902,223 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,29
Rok výsadby porastu:	1920
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
lipa malolistá	0	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,946	0,00
dub zimný,	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	690,25
Hrab obyčajný	30	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	424,73
buk lesný	55	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	2 283,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 690,25 € + 424,73 € + 2283 €	3 397,98 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 397,98 €/ha + 902,2225 €/ha) * 0,7920	3 405,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2131 ha * 3 405,76 €/ha	725,77 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	97,58
Všeobecná hodnota lesného porastu	725,77
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	823,35

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/101, 52-8261 12	lesný pozemok	0,0530	1/1	0,0530

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Javor mliečny</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>lipa malolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, stiebristá, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>dub zimný,</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2516 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5493 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Javor mliečny	0	30	912,83	998	0,5493	0,00
lipa malolistá	10	30	531,10	998	0,5493	107,93
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	26	474,67	853	0,5493	282,97

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 107,93 € + 572,41 € + 28,66 € + 282,97 €	991,97 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	991,97 €/ha * 0,4680	464,242 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0530 ha * 464,242 €/ha	24,60 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m³
Odvozná vzdialenosť:	15,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	1,3221 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,8825 €/m³
Skutočná zásoba dreva:	244,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	244,0 m³/ha * 2,8825 €/m³ = 703,330 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,55
Rok výsadby porastu:	1970
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,05
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7560

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [Cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Javor mliečny	5	buk	24	11 658,57	1,08	3123,55	0,277	162,99
lipa malolistá	10	buk	30	16 755,93	0,63	3123,55	0,301	250,41
dub zimný,	10	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,275	434,74
Hrab obyčajný	60	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,298	1 331,48
buk lesný	15	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,289	503,42

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	162,99 € + 250,41 € + 434,74 € + 1331,48 € + 503,42 €	2 683,04 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 683,04 €/ha + 703,3300 €/ha) * 0,7560	2 560,10 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0530 ha * 2 560,10 €/ha	135,69 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	24,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	135,69
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>160,29</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
969/103, 6-f.pl.č. 10	lesný pozemok	0,0015	1/1	0,0015

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub zimný,*
 Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: **100 m**
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: **0,2977 €/m³**
 Odvozná vzdialenosť: **15,0 km**
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: **0,2516 €/m³**
 Spolu za približenie a odvoz: **0,5493 €/m³**

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,5493	82,62
dub zimný,	50	24	783,38	658	0,5493	572,41
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,5493	28,66
buk lesný	30	28	746,86	924	0,5493	376,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	82,62 € + 572,41 € + 28,66 € + 376,32 €	1 060,01 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 060,01 €/ha * 0,4320	457,924 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0015 ha * 457,924 €/ha	<u>0,69 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 71-68 11	lesný pozemok	0,0414	1/1	0,0414

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Borovica lesná*
 Typ dreviny: *Borovica lesná*
 Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, pol'ný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,3151	0,00
Javor horský	10	28	544,38	924	0,3151	83,55
smrek obyčajný	10	30	1 055,57	993	0,3151	136,85
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,3151	60,98
buk lesný	70	28	746,86	924	0,3151	726,61

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 83,55 € + 136,85 € + 60,98 € + 726,61 €	1 007,99 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 007,99 €/ha * 0,3600	362,876 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0414 ha * 362,876 €/ha	15,02 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	478,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	478,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 788,270 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1910
Priemerný vek porastu:	115
Rubná doba porastu:	180
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	1,000	202,79
Javor horský	10	buk	28	15 419,84	1,08	3123,55	0,983	657,11
smrek obyčajný	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	1,000	362,61
lipa malolistá	5	buk	28	15 419,84	0,63	3123,55	0,983	191,66
buk lesný	75	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,983	4 563,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	202,79 € + 657,11 € + 362,61 € + 191,66 € + 4563,24 €	5 977,41 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 977,41 €/ha + 788,2698 €/ha) * 0,6480	4 384,16 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0414 ha * 4 384,16 €/ha	181,50 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	15,02
Všeobecná hodnota lesného porastu	181,50
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	196,52

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 72-71 a01	lesný pozemok	0,4514	1/1	0,4514

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreveniny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveniny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazskáostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevena:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreveniny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevena:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveniny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>500 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,1660 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>20,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,0505 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,2165 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2165	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
Javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,4514 ha * 622,122 €/ha	280,83 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,1369 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	441,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	441,0 m ³ /ha * 1,1369 €/m ³ = 501,373 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1940
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	110
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,8280

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	32	18 299,41	1,10	3123,55	0,762	484,69
jedľa biela	5	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,595	409,37
Javor horský	10	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,762	951,75
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,632	428,33
buk lesný	75	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,699	5 693,66

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	484,69 € + 409,37 € + 951,75 € + 428,33 € + 5693,66 €	7 967,80 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 967,80 €/ha + 501,3729 €/ha) * 0,8280	7 012,48 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,4514 ha * 7 012,48 €/ha	3 165,43 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	280,83
Všeobecná hodnota lesného porastu	3 165,43
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	3 446,26

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 73-71 a02	lesný pozemok	0,1935	1/1	0,1935

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreveny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevena: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *500 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1660 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2165 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1935 ha * 622,122 €/ha	120,38 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *500 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,8723 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,1369 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *0,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *0,0 m³/ha * 1,1369 €/m³ = 0,000 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,3*
 Rok výsadby porastu: *2010*
 Priemerný vek porastu: *15*
 Rubná doba porastu: *110*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,8280

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{pk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,064	0,00
Javor horský	0	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,063	0,00
smrek obyčajný	0	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,056	0,00
buk lesný	100	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,066	1 206,99

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	0 € + 0 € + 0 € + 1206,99 €	1 206,99 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(1 206,99 €/ha + 0,0000 €/ha) * 0,8280	999,39 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1935 ha * 999,39 €/ha	193,38 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	120,38
Všeobecná hodnota lesného porastu	193,38
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	313,76

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5881, 74-f.pl.č. 6	lesný pozemok	0,0223	1/1	0,0223

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,1660 €/m ³ 20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz:	0,0505 €/m ³ 0,2165 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2165	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,2165	148,02
Javor horský	10	32	1 254,73	1 070	0,2165	148,64
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,2165	170,40
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2165	862,26

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 148,02 € + 148,64 € + 170,4 € + 862,26 €	1 329,32 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 329,32 €/ha * 0,4680	622,122 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0223 ha * 622,122 €/ha	<u>13,87 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 81-73 01	lesný pozemok	3,8457	1/1	3,8457

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreveniny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreveniny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevenina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreveniny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevenina:	<i>jedľa</i>

Názov: *lipa veľkolistá*
 Typ dreveny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebristá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,3151	0,00
Javor horský	20	26	189,21	853	0,3151	91,60
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3151	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
lipa veľkolistá	10	26	142,73	853	0,3151	41,15
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 91,6 € + 0 € + 158,59 € + 41,15 € + 622,81 €	914,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	914,15 €/ha * 0,3600	329,094 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	3,8457 ha * 329,094 €/ha	1 265,60 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,3845 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,6491 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *284,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *284,0 m³/ha * 1,6491 €/m³ = 468,344 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,5*
 Rok výsadby porastu: *1940*
 Priemerný vek porastu: *85*
 Rubná doba porastu: *180*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{pk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	28	15 419,84	1,10	3123,55	0,634	300,28
Javor horský	40	buk	26	14 103,47	1,08	3123,55	0,494	1 846,29
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,632	356,94
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,595	0,00
lipa veľkolistá	0	buk	30	16 370,01	0,63	3123,55	0,720	0,00
buk lesný	50	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,634	2 729,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	300,28 € + 1846,29 € + 356,94 € + 0 € + 0 € + 2729,85 €	5 233,36 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 233,36 €/ha + 468,3444 €/ha) * 0,6480	3 694,70 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	3,8457 ha * 3 694,70 €/ha	14 208,71 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 265,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	14 208,71
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	15 474,31

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 81-73 02	lesný pozemok	0,9614	1/1	0,9614

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>jelša lepkavá</i>
Typ dreviny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3151 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
jelša lepkavá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3151	45,80
smrek obyčajný	20	32	1 467,17	1 094	0,3151	362,38
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 45,8 € + 362,38 € + 158,59 € + 622,81 €	1 189,58 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 189,58 €/ha * 0,3600	428,249 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,9614 ha * 428,249 €/ha	411,72 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	205,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	205,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 338,066 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,2
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
jelša lepkavá	35	dub	14	5 619,10	0,70	3863,77	0,473	230,01
Javor horský	0	buk	26	14 103,47	1,08	3123,55	0,159	0,00
smrek obyčajný	30	smrek	36	27 201,55	1,00	2499,5	0,106	307,08
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
buk lesný	35	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	361,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	230,01 € + 0 € + 307,08 € + 0 € + 361,53 €	898,62 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(898,62 €/ha + 338,0655 €/ha) * 0,6480	801,37 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,9614 ha * 801,37 €/ha	770,44 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	411,72
Všeobecná hodnota lesného porastu	770,44
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 182,16

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5885/1, 83-f.pl. č. 6,11	lesný pozemok	0,1678	1/1	0,1678

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>lipa veľkolistá</i>
Typ dreviny:	<i>lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,0505 €/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,3151 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,3151	0,00
Javor horský	20	26	189,21	853	0,3151	91,60
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3151	0,00
jedľa biela	10	30	1 248,09	1 072	0,3151	158,59
lipa veľkolistá	10	26	142,73	853	0,3151	41,15
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 91,6 € + 0 € + 158,59 € + 41,15 € + 622,81 €	914,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	914,15 €/ha * 0,3600	329,094 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1678 ha * 329,094 €/ha	<u>55,22 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5907, 91-72 a	lesný pozemok	0,2855	1/1	0,2855

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *brest horský*
 Typ dreviny: *brest horský, hrabolistý, vâz, ost. druhy rodu „brest“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *jelša sivá*
 Typ dreviny: *jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 20,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:
Spolu za priblíženie a odvoz:

0,0505 €/m³
0,3151 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
brest horský	10	28	1 131,91	788	0,3151	138,02
jeľša sivá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	20	30	912,83	998	0,3151	245,46
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,3151	181,19
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	138,02 € + 0 € + 245,46 € + 181,19 € + 622,81 €	1 187,48 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 187,48 €/ha * 0,3600	427,493 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2855 ha * 427,493 €/ha	122,05 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 20,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,2646 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 1,6491 €/m³
 Skutočná zásoba dreva: 274,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 274,0 m³/ha * 1,6491 €/m³ = 451,853 €/ha
 Priemerné zakmenenie porastu: 0,6
 Rok výsadby porastu: 1950
 Priemerný vek porastu: 75
 Rubná doba porastu: 170
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
brest horský	5	dub	28	37 144,56	0,70	3863,77	0,295	287,31
jeľša sivá	10	dub	16	5 619,10	0,70	3863,77	0,638	209,31
Javor horský	50	buk	30	16 370,01	1,08	3123,55	0,510	3 200,88
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,478	342,23
buk lesný	30	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,458	1 575,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	287,31 € + 209,31 € + 3200,88 € + 342,23 € + 1575,95 €	5 615,68 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 615,68 €/ha + 451,8534 €/ha) * 0,6480	3 931,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2855 ha * 3 931,76 €/ha	1 122,52 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	122,05
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 122,52
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 244,57

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5907, 92-72 b	lesný pozemok	0,2831	1/1	0,2831

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Osika</i>
Typ dreviny:	<i>Osika</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3482 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Ciel'ové zastúpenie [%]	Ciel'ová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Osika	0	30	3 140,14	558	0,3482	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,3482	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	30	30	912,83	998	0,3482	378,10
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3482	0,00
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3482	641,16

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 117,98 € + 378,1 € + 0 € + 641,16 €	1 137,24 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 137,24 €/ha * 0,3600	409,406 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2831 ha * 409,406 €/ha	115,90 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m³
Skutočná zásoba dreva:	191,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	191,0 m³/ha * 1,8250 €/m³ = 348,575 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Ciel'ová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Osika	10	dub	16	5 619,10	0,95	3863,77	0,473	401,34
breza bradavičnatá	10	dub	20	14 629,92	0,80	3863,77	0,157	399,89
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
Javor horský	70	buk	32	17 268,24	1,08	3123,55	0,175	3 809,47
smrek obyčajný	10	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,139	420,50
buk lesný	0	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	0,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	401,34 € + 399,89 € + 0 € + 3809,47 € + 420,5 € + 0 €	5 031,20 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 031,20 €/ha + 348,5750 €/ha) * 0,6480	3 486,09 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2831 ha * 3 486,09 €/ha	986,91 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	115,90
Všeobecná hodnota lesného porastu	986,91
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>1 102,81</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5908, 101-72 a	lesný pozemok	0,3349	1/1	0,3349

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>brest horský</i>
Typ dreviny:	<i>brest horský, hrabolistý, väz, ost. druhy rodu „brest“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jelša sivá</i>
Typ dreviny:	<i>jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,3151 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
brest horský	10	28	1 131,91	788	0,3151	138,02
jeľša sivá	0	30	1 659,70	441	0,3151	0,00
Javor horský	20	30	912,83	998	0,3151	245,46
smrek obyčajný	10	32	1 467,17	1 094	0,3151	181,19
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3151	622,81

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	138,02 € + 0 € + 245,46 € + 181,19 € + 622,81 €	1 187,48 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 187,48 €/ha * 0,3600	427,493 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,3349 ha * 427,493 €/ha	143,17 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	274,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	274,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 451,853 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,6
Rok výsadby porastu:	1950
Priemerný vek porastu:	75
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
brest horský	5	dub	28	37 144,56	0,70	3863,77	0,295	287,31
jeľša sivá	10	dub	16	5 619,10	0,70	3863,77	0,638	209,31
Javor horský	50	buk	30	16 370,01	1,08	3123,55	0,510	3 200,88
smrek obyčajný	5	smrek	32	21 135,70	1,00	2499,5	0,478	342,23
buk lesný	30	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,458	1 575,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	287,31 € + 209,31 € + 3200,88 € + 342,23 € + 1575,95 €	5 615,68 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 615,68 €/ha + 451,8534 €/ha) * 0,6480	3 931,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,3349 ha * 3 931,76 €/ha	1 316,75 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	143,17
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 316,75
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	1 459,92

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
5908, 101-72 b	lesný pozemok	0,0425	1/1	0,0425

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Osika</i>
Typ dreviny:	<i>Osika</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>breza bradavičnatá</i>
Typ dreviny:	<i>breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Javor horský</i>
Typ dreviny:	<i>Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>smrek obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>smrek obyčajný, pichľavý, ostatné druhy rodu „smrek“</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,0505 €/m ³
Spolu za približenie a odvoz:	0,3482 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Osika	0	30	3 140,14	558	0,3482	0,00
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,3482	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	30	30	912,83	998	0,3482	378,10
smrek obyčajný	0	32	1 467,17	1 094	0,3482	0,00
buk lesný	60	28	746,86	924	0,3482	641,16

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 117,98 € + 378,1 € + 0 € + 641,16 €	1 137,24 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 137,24 €/ha * 0,3600	409,406 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0425 ha * 409,406 €/ha	17,40 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	191,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	191,0 m ³ /ha * 1,8250 €/m ³ = 348,575 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	1985
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	170
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Osika	10	ďub	16	5 619,10	0,95	3863,77	0,473	401,34
breza bradavičnatá	10	ďub	20	14 629,92	0,80	3863,77	0,157	399,89
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,148	0,00
Javor horský	70	buk	32	17 268,24	1,08	3123,55	0,175	3 809,47
smrek obyčajný	10	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,139	420,50
buk lesný	0	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,166	0,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	401,34 € + 399,89 € + 0 € + 3809,47 € + 420,5 € + 0 €	5 031,20 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 031,20 €/ha + 348,5750 €/ha) * 0,6480	3 486,09 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0425 ha * 3 486,09 €/ha	148,16 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	17,40
Všeobecná hodnota lesného porastu	148,16
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	165,56

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6004, f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,5965	1/1	0,5965

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,5965 ha * 622,875 €/ha	<u>371,54 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6005,12 f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,0845	1/1	0,0845

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreveniny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevenina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreveniny: *lipa malolistá, veľkolístá, striebriстая, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreveniny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevenina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreveniny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveniny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevenina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevenina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0845 ha * 622,875 €/ha	<u>52,63 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
6007,13 f.pl.29 (664 3)	lesný pozemok	0,2732	1/1	0,2732

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá*
 Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*
 Určujúca drevina: *dub*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ dreviny: *lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *350 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,1978 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2483 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
breza bradavičnatá	0	30	2 798,25	693	0,2483	0,00
lipa malolistá	0	30	531,10	998	0,2483	0,00
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2483	69,94
Hrab obyčajný	10	28	132,78	280	0,2483	20,23
Javor horský	10	30	912,83	998	0,2483	116,06
buk lesný	70	32	1 341,03	1 070	0,2483	1 124,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 69,94 € + 20,23 € + 116,06 € + 1124,7 €	1 330,93 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 330,93 €/ha * 0,4680	622,875 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2732 ha * 622,875 €/ha	<u>170,17 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7700,14 f.pl.4 (58 01)	lesný pozemok	0,0984	1/1	0,0984

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Smrekovec</i>
Typ dreviny:	<i>Smrekovec</i>
Určujúca drevina:	<i>smrekovec</i>
Názov:	<i>jedľa biela</i>
Typ dreviny:	<i>jedľa biela, obrovská, kaukazská, , ostatné druhy rodu „jedľa“</i>
Určujúca drevina:	<i>jedľa</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreviny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreviny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	<i>300 m</i>
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	<i>0,2314 €/m³</i>
Odvozná vzdialenosť:	<i>20,0 km</i>
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	<i>0,0505 €/m³</i>
Spolu za priblíženie a odvoz:	<i>0,2819 €/m³</i>

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	1,30
	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,2819	118,69
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2819	72,85
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,2819	21,17
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2819	907,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	118,69 € + 72,85 € + 21,17 € + 907,95 €	1 120,66 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 120,66 €/ha * 0,4680	524,469 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0984 ha * 524,469 €/ha	51,61 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7701,15 f.pl.4 (58 01)	lesný pozemok	0,0595	1/1	0,0595

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Hrab obyčajný*
 Typ dreviny: *Hrab obyčajný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2314 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2819 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4680

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,2819	118,69
jedľa biela	10	26	484,63	865	0,2819	72,85
Hrab obyčajný	10	22	132,78	280	0,2819	21,17
buk lesný	70	30	1 015,73	998	0,2819	907,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	118,69 € + 72,85 € + 21,17 € + 907,95 €	1 120,66 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 120,66 €/ha * 0,4680	524,469 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0595 ha * 524,469 €/ha	<u>31,21 €</u>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 161-59 11	lesný pozemok	0,1022	1/1	0,1022

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1022 ha * 358,849 €/ha	36,67 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,2646 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	1,8250 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	370,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	370,0 m ³ /ha * 1,8250 €/m ³ = 675,250 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,72
Rok výsadby porastu:	1930
Priemerný vek porastu:	95
Rubná doba porastu:	110
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7920

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c/k]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Smrekovec	4	smrekovec	30	21 695,15	1,00	3379,14	0,756	496,11
jedľa biela	0	jedľa	30	21 011,19	1,00	2824,8	0,744	0,00
Javor horský	0	buk	32	18 299,41	1,08	3123,55	0,890	0,00
buk lesný	96	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,735	7 394,98

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	496,11 € + 0 € + 0 € + 7394,98 €	7 891,09 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 891,09 €/ha + 675,2500 €/ha) * 0,7920	6 784,54 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1022 ha * 6 784,54 €/ha	693,38 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	36,67
Všeobecná hodnota lesného porastu	693,38
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	730,05

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 162-59 11	lesný pozemok	0,0281	1/1	0,0281

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0281 ha * 358,849 €/ha	10,08 €

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7710, 163-59 11	lesný pozemok	0,1507	1/1	0,1507

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Smrekovec*
 Typ dreviny: *Smrekovec*
 Určujúca drevina: *smrekovec*

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreviny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, vznešená, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevina: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, pol'ný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *100 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2977 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,3482 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Smrekovec	10	30	965,94	784	0,3482	123,89
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,3482	117,98
Javor horský	10	26	189,21	853	0,3482	48,62
buk lesný	70	26	474,67	853	0,3482	540,18

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	123,89 € + 117,98 € + 48,62 € + 540,18 €	830,67 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	830,67 €/ha * 0,4320	358,849 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1507 ha * 358,849 €/ha	<i>54,08 €</i>

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7711, 171-68 11	lesný pozemok	0,0923	1/1	0,0923

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Borovica lesná*
 Typ drevin: *Borovica lesná*
 Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *Javor horský*
 Typ drevin: *Javor horský, mliečny, poľný, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *smrek obyčajný*
 Typ drevin: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, , ostatné druhy rodu „smrek“*
 Určujúca drevina: *smrek*

Názov: *lipa malolistá*
 Typ drevin: *lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ drevin: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *200 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2646 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za približenie a odvoz: *0,3151 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku	0,3600

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Borovica lesná	0	30	780,06	920	0,3151	0,00
Javor horský	10	28	544,38	924	0,3151	83,55
smrek obyčajný	10	30	1 055,57	993	0,3151	136,85
lipa malolistá	10	28	318,66	924	0,3151	60,98
buk lesný	70	28	746,86	924	0,3151	726,61

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 83,55 € + 136,85 € + 60,98 € + 726,61 €	1 007,99 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 007,99 €/ha * 0,3600	362,876 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0923 ha * 362,876 €/ha	33,49 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,3845 €/m ³ 20,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	0,2646 €/m ³ 1,6491 €/m ³
Skutočná zásoba dreva: Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	478,0 m ³ /ha 478,0 m ³ /ha * 1,6491 €/m ³ = 788,270 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1910
Priemerný vek porastu:	115
Rubná doba porastu:	180
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	0,90
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,6480

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [C _{PK}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Borovica lesná	5	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	1,000	202,79
Javor horský	10	buk	28	15 419,84	1,08	3123,55	0,983	657,11
smrek obyčajný	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	1,000	362,61
lipa malolistá	5	buk	28	15 419,84	0,63	3123,55	0,983	191,66
buk lesný	75	buk	28	15 419,84	1,00	3123,55	0,983	4 563,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	202,79 € + 657,11 € + 362,61 € + 191,66 € + 4563,24 €	5 977,41 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 977,41 €/ha + 788,2698 €/ha) * 0,6480	4 384,16 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0923 ha * 4 384,16 €/ha	404,66 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	33,49
Všeobecná hodnota lesného porastu	404,66
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	438,15

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
7711, 172-69 a	lesný pozemok	0,1048	1/1	0,1048

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	<i>Jaseň štíhly</i>
Typ dreviny:	<i>Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“</i>
Určujúca drevina:	<i>buk</i>

Názov: *jedľa biela*
 Typ dreveniny: *jedľa biela, obrovská, kaukazská, ostatné druhy rodu „jedľa“*
 Určujúca drevena: *jedľa*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreveniny: *Javor horský, mliečny, poľný, , ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevena: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreveniny: *buk lesný*
 Určujúca drevena: *buk*

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *0,2314 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,0505 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz: *0,2819 €/m³*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,40
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,4320

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
Jaseň štíhly	0	30	929,43	998	0,2819	0,00
jedľa biela	10	28	843,13	967	0,2819	111,57
Javor horský	20	28	544,38	924	0,2819	160,97
buk lesný	70	26	474,67	853	0,2819	500,59

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 111,57 € + 160,97 € + 500,59 €	773,13 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	773,13 €/ha * 0,4320	333,992 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1048 ha * 333,992 €/ha	35,00 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: *300 m*
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: *1,2116 €/m³*
 Odvozná vzdialenosť: *20,0 km*
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: *0,2646 €/m³*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: *1,4762 €/m³*
 Skutočná zásoba dreva: *326,0 m³/ha*
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: *326,0 m³/ha * 1,4762 €/m³ = 481,241 €/ha*

Priemerné zakmenenie porastu: *0,75*
 Rok výsadby porastu: *1940*
 Priemerný vek porastu: *85*
 Rubná doba porastu: *120*
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: *0%*

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,80
Koeficient polohovej diferenciacie porastu	0,7200

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
Jaseň štíhly	5	buk	30	16 755,93	1,10	3123,55	0,699	521,92
jedľa biela	5	jedľa	28	17 926,04	1,00	2824,8	0,534	408,33
Javor horský	10	buk	28	15 207,69	1,08	3123,55	0,645	884,34
buk lesný	80	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	0,527	5 133,02

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	521,92 € + 408,33 € + 884,34 € + 5133,02 €	6 947,61 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 947,61 €/ha + 481,2412 €/ha) * 0,7200	5 348,77 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1048 ha * 5 348,77 €/ha	560,55 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	35,00
Všeobecná hodnota lesného porastu	560,55
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	595,55

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
966/203 - parc. č. 966/203 (0,0058 ha)	2,66
966/203 - porasty	19,75
966/204 - parc. č. 966/204 (0,024 ha)	10,99
966/204 - porasty	81,74
967/301 - parc. č. 967/301, 31-8261 20 (0,139 ha)	63,07
967/301 - porasty	335,27
967/301 - parc. č. 967/301, 32-8259 10 (0,0367 ha)	13,89
967/301 - porasty	152,94
967/301 - parc. č. 967/33-8261 11 (0,2648 ha)	121,26
967/301 - porasty	901,85
967/301 - parc. č. 967/34-8261 12 (0,2647 ha)	122,88
967/301 - porasty	677,66
967/301 - parc. č. 967/35-8261 12 (0,0638 ha)	29,62

968 - parc. č. 968 (0,0317 ha)	14,52
968 - porasty	107,96
969/101 - parc. č. 969/101 (0,2131 ha)	97,58
969/101 - porasty	725,77
969/101 - parc. č. 969/101, 52-8261 12 (0,053 ha)	24,60
969/101 - porasty	135,69
969/103 - parc. č. 969/103, 6-f.pl.č. 10 (0,0015 ha)	0,69
5881 - parc. č. 5881, 71-68 11 (0,0414 ha)	15,02
5881 - porasty	181,50
5881 - parc. č. 5881, 72-71 a11 (0,4514 ha)	280,83
5881 - porasty	3 165,43
5881 - parc. č. 5881, 73-71 a02 (0,1935 ha)	120,38
5881 - porasty	193,38
5881 - parc. č. 5881, 74-f.pl.č. 6 (0,0223 ha)	13,87
5885/1 - parc. č. 5885/1, 81-73 01 (3,8457 ha)	1 265,60
5885/1 - porasty	14 208,71
5885/1 - parc. č. 5885/1, 81-73 02 (0,9614 ha)	411,72
5885/1 - porasty	770,44
5885/1 - parc. č. 5885/1, 83-f.pl. č. 6,11 (0,1678 ha)	55,22
5907 - parc. č. 5907, 91-72 a (0,2855 ha)	122,05
5907 - porasty	1 122,52
5907 - parc. č. 5907, 91-72 b (0,2831 ha)	115,90
5907 - porasty	986,91
5908 - parc. č. 5908, 101-72 a (0,3349 ha)	143,17
5908 - porasty	1 316,75
5908 - parc. č. 5908, 101-72 b (0,0425 ha)	17,40
5908 - porasty	148,16
6004 - parc. č. 6004, f.pl.29 (664 3) (0,5965 ha)	371,54
6005 - parc. č. 6005,12 f.pl.29 (664 3) (0,0845 ha)	52,63
6007 - parc. č. 6007,13 f.pl.29 (664 3) (0,2732 ha)	170,17
7700 - parc. č. 7700,14 f.pl.4 (58 01) (0,0984 ha)	51,61
7701 - parc. č. 7701,15 f.pl.4 (58 01) (0,0595 ha)	31,21
7710 - parc. č. 7710, 161-59 11 (0,1022 ha)	36,67
7710 - porasty	693,38
7710 - parc. č. 7710, 162-59 11 (0,0281 ha)	10,08
7710 - parc. č. 7710, 163-59 11 (0,1507 ha)	54,08
7711 - parc. č. 7711, 171-68 11 (0,0923 ha)	33,49
7711 - porasty	404,66
7711 - parc. č. 7711, 172-69 a (0,1048 ha)	35,00
7711 - porasty	560,55
Všeobecná hodnota celkom	30 800,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	30 800,00

Všeobecná hodnota lesných pozemkov a porastov na nich, zapísaných na LV č. 303 v k.ú. Nadabula a LV č. 3356 v k.ú. Dobšiná okr. Rožňava, pre vlastníka BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, v podiele 1/1 je


30 800,40 €

zaokrúhlene : **30 800.- €**

Slovom: **Eur**

V Trebišove 11. 07. 2025




Ing. Ľubomír GAJDOŠ
Varichovská 92/37
075 01 TREBIŠOV

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z KN – list vlastníctva č. 303 v k.ú. Nadabula
2. Výpis z KN – list vlastníctva č. 1849 v k.ú. Horný Vadičov
3. Kópia lesníckej mapy s vyznačením ohodnocovaných parciel – 2x
4. Objednávka č. 067/2024/1 a 067/2024/3 zo dňa 16.5.2025

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

es : 808 Rožňava
 c : 525 529 ROŽŇAVA
 astrálne územie: 853 151 Nadabula

Dátum vyhotovenia: 10.03.2025
 Čas vyhotovenia : 15:19:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.303

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4/2	31	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
6	79	záhrada	4		1	

enda:

spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5/201	993	ostatná plocha	2		
5/202	35	ostatná plocha	2		
6/201	380	ostatná plocha	2		
6/202	4642	ostatná plocha	2		
6/203	58	ostatná plocha	2		
6/204	240	ostatná plocha	2		
7/301	8432	ostatná plocha	2		
7/302	115	ostatná plocha	2		
8	317	orná pôda	2		
9/101	2661	orná pôda	2		
9/102	92	orná pôda	1		
9/103	15	orná pôda	2		
5/201	254	trvalý trávny porast	1		
5/202	267	trvalý trávny porast	2		
5/203	44	trvalý trávny porast	1		
8/2	754	orná pôda	2		

enda:

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

stník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii
IČO: 31705405
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

ul nadobudnutia

dost' č. Z-898-899/93

dost' Z:144/95

omná zmluva 1 N 6/1995- N 3/95

dost' č.Z 543/96

dost' č.04.32/Rz/ING Re - Z 1950/96

dost' č 04.32/Rz/ING.Re - Z 1674/97

dost' č.Z 2557/97

dost' č.Z 2905/97

dost' Z 1503/98 - 46/98

dost' Z 416/01

dost' o zápis vlastníckeho práva Z 939/11- Zápisnica o verejnej dražbe z
03.2011-20/11

na zmluva V 1183/11 -78/11

C: ĽARCHY

č.: 1

Úrad Rožňava - Záložné právo EV. č. 728/110/29321/97/Ta, Z 376/98 na nehnuteľnosti:
3, 224/2, 229, 232/2, 247, 252/0/1, 252/0/2, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, 571, 574,
579, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 583/1, 604/2, 604/3, , 966/2, 967/3, 968, 969,
2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993, 1038/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, -
98

č.: 1

Úrad Sp. Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380 - 812/1998 na nehnuteľnosti:
2, 229, 232/2, 247, 252, 252, 253, 530/5, 530/6, 545/2, 556, ,574, 575, 581/1, 581/2,
3, 581/4, 583/1,966/2, 967/3, 968, 969, 970/2, 975/1, 976/2, 978/1, 992/2, 992/3, 993,
/2, SKLAD S.C. 231, SKLAD S.C. 232, - Z 821/98 - 30/98

údaj

č.: 1

/12 - Delenie parciel rozsahu spracovania ROEP - 16/12

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-320/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchťová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

es : 808 Rožňava
 c : 525 634 DOBŠINÁ
 astrálne územie: 811 378 Dobšiná

Dátum vyhotovenia: 17.03.2025
 Čas vyhotovenia : 14:06:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3356

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
08	6104	trvalý trávny porast			
09	3890	ostatná plocha	2		
2	5622	záhrada	2		
0	2521	orná pôda	2		
0	1657	trvalý trávny porast	2		
1	7086	trvalý trávny porast	2		
5/1	49749	trvalý trávny porast	2		
6	365	zastavaná plocha a nádvorie	2		
6	182	zastavaná plocha a nádvorie	2		
7	12416	trvalý trávny porast	2		
8	4910	trvalý trávny porast	2		
7/3	502	trvalý trávny porast	2		
7/5	1569	trvalý trávny porast	2		
3	1068	trvalý trávny porast	2		
4	5965	trvalý trávny porast	2		
5	845	trvalý trávny porast	2		
7	2732	orná pôda	2		
4	243	trvalý trávny porast	2		
0	984	zastavaná plocha a nádvorie	2		
1	595	zastavaná plocha a nádvorie	2		
8	1948	zastavaná plocha a nádvorie	2		
9	976	zastavaná plocha a nádvorie	2		
0	2810	zastavaná plocha a nádvorie	2		
1	1971	zastavaná plocha a nádvorie	2		

enda:

umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

vník právneho vzťahu: Vlastník

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 54, SR

IČO: 31705405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

l nadobudnutia

74/1953

1004,2717

odnutie OU OK c.ROEP 353/1999

osť R 182/07 - 333/07.

osť o zápis GP č. 34/2011 - Geodézia, B/L/11 - 154/11

ejná dražba GP č. 37/2015 Z 1010/16 - 342/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-319/2025
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR

259

1.

826

8262

025

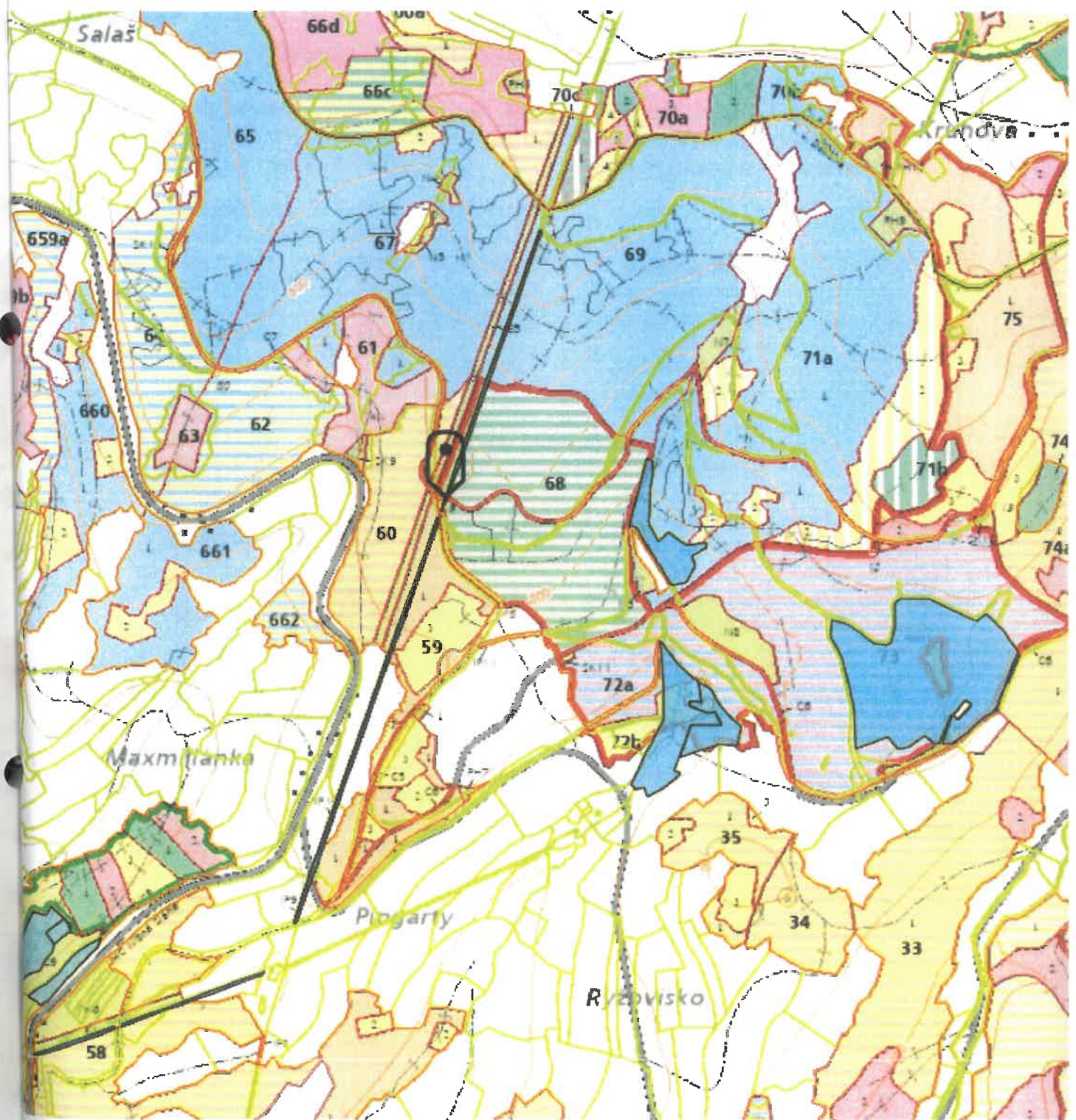
Porasty

Ostatné les

Obce

Okres

Kraj



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor lesníctvo a odvetvie odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910826.

Znalecký úkon je zapísaný v elektronickom denníku znalca pod číslom zadania 202501565244.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu - faktúra číslo 5/2025.

Ing. Lubomír  Čajdoš

