

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
Obec : 526053 Ochtiná
Katastrálne územie : 843261 Ochtiná

Dátum vyhotovenia : 19.8.2026
Čas vyhotovenia : 11:47:22
Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 93

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
164/1	132	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
164/2	30	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
275	581	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
276	135	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
277	71	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
278	132	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
115	275	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kučerák Marián r. Kučerák, 04935, Ochtiná, č. 49, SR, Dátum narodenia: 11.05.1989	3/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva : V 1753/2018 - 55/18	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznámka Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí výkonu záložného práva zriadením záložného práva na základe Zmluvy o záložnom úvere č. 5421031413 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN p.č. 164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2, p.č. 278, záhrady o výmere 132 m2, p.č. 276, záhrady o výmere 135 m2, p.č. 277, zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m2, p.č. 275, zastavané plochy nádvoria o výmere 581 m2, p.č. 164/1, záhrady o výmere 132 m2, stavba Rodinný dom so s.č. 115, na pozemku p.č. 275 v podiele 1/1 v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. P 388/2025-64/2025.	-
4	Kučerák Marián r. Kučerák, 04935, Ochtiná, č. 49, SR, Dátum narodenia: 11.05.1989	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva : V 2106/18 - 91/18	
	Poznámka Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí výkonu záložného práva zriadením záložného práva na základe Zmluvy o záložnom úvere č. 5421031413 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN p.č. 164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2, p.č. 278, záhrady o výmere 132 m2, p.č. 276, záhrady o výmere 135 m2, p.č. 277, zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m2, p.č. 275, zastavané plochy nádvoria o výmere 581 m2, p.č. 164/1, záhrady o výmere 132 m2, stavba Rodinný dom so s.č. 115, na pozemku p.č. 275 v podiele 1/1 v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. P 388/2025-64/2025.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 4	Vklad záložného práva V-2062/2021 zo dňa 14.10.2021 v prospech Tatra banky a.s. IČO:00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe Zmluvy záložnom práve k úveru č. 5421031413 - 90/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony