

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
Čas vyhotovenia : 8:57:07
Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7528 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4976/1	724	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/60	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13972	4976/1 4976/10 4976/12 4976/14 4976/16 4976/18 4976/20 4976/22 4976/24 4976/26 4976/28 4976/30	9	Pod Vachmajstrom 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/10 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7615. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/12 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/14 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/16 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7602. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/18 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7589. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/20 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7616. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/22 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7590. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/24 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7604. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/26 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/28 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7599. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/30 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618.					

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Pod Vachmajstrom 14	Poschodie 3	Číslo bytu 12 - A12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 15332/174489
Súpisné číslo 13972	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) k bytu č.12-A12, na 3.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025		-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č. 12-A12 na 3.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Stavba súp.č.13972 postavená na parc.č.4976/10, 4976/12, 4976/14, 4976/16, 4976/18, 4976/20, 4976/22, 4976/24, 4976/26, 4976/28, 4976/30 je nadzemná stavba.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-25813/07 z 14.9.2007, (GP 3/2018 - Z- 10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z- 10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)

-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriaďovať, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriaďovať, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriaďovať pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č. overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Vecné bremeno na pozemok parc. č. 4976/60, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č. overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019.
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby bytového domu súpisné číslo 13972 na pozemkoch CKN parc.č.4976/10, č.4976/12, č.4976/14, č.4976/16, č.4976/18, č.4976/20, č.4976/22, č.4976/24, č.4976/26, č.4976/28, č.4976/30 podľa V-9245/2019 zo dňa 27.05.2019;
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č.12-A12, na 3.p., vchod Pod Vachmajstrom 14 , podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech micropix, s.r.o. (IČO: 36774936) na byt č.12-A12, na 3.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa V-14870/2022 zo dňa 13.05.2022.
Vlastník poradové číslo 12	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na byt č.12-A12, na 3.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Ž-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
Čas vyhotovenia : 9:01:58
Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7528 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4976/1	724	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/60	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13972	4976/1 4976/10 4976/12 4976/14 4976/16 4976/18 4976/20 4976/22 4976/24 4976/26 4976/28 4976/30	9	Pod Vachmajstrom 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/10 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7615. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/12 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/14 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/16 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7602. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/18 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7589. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/20 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7616. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/22 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7590. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/24 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7604. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/26 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/28 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7599. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/30 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618.					

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Pod Vachmajstrom 14	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru G01	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 36048/174489
Súpisné číslo 13972	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
20	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979	1/13
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019	
	Iné údaje: parkovacie státie č.7	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) na podiel 1/13 vnebytovom priestore- garáž č. G01, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, (parkovacie státie č.7), formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na NP č. G01 na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, v podiele 1/13 (parkovacie státie č. 7), formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Stavba súp.č.13972 postavená na parc.č.4976/10, 4976/12, 4976/14, 4976/16, 4976/18, 4976/20, 4976/22, 4976/24, 4976/26, 4976/28, 4976/30 je nadzemná stavba.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-25813/07 z 14.9.2007, (GP 3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č. overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Vecné bremeno na pozemok parc. č. 4976/60, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č. overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019.
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby bytového domu súpisné číslo 13972 na pozemkoch CKN parc.č.4976/10, č.4976/12, č.4976/14, č.4976/16, č.4976/18, č.4976/20, č.4976/22, č.4976/24, č.4976/26, č.4976/28, č.4976/30 podľa V-9245/2019 zo dňa 27.05.2019;
Vlastník poradové číslo 20	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na podiel 1/13 na nebytovom priestore - garáž č. G01, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, (parkovacie státie č.7), podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 20	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na podiel 1/13 k nebytovému priestoru- garáž č. G01, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, (parkovacie státie č.7), podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Z-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
Čas vyhotovenia : 9:06:24
Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7528 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4976/1	724	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/60	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13972	4976/1 4976/10 4976/12 4976/14 4976/16 4976/18 4976/20 4976/22 4976/24 4976/26 4976/28 4976/30	9	Pod Vachmajstrom 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/10 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7615. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/12 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/14 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/16 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7602. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/18 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7589. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/20 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7616. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/22 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7590. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/24 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7604. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/26 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/28 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7599. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/30 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618.					

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Pod Vachmajstrom 14	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru S06	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 255/174489
Súpisné číslo 13972	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
32	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) k nebytovému priestoru- skladový priestor č.S06, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na NP č. S06 na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Stavba súp.č.13972 postavená na parc.č.4976/10, 4976/12, 4976/14, 4976/16, 4976/18, 4976/20, 4976/22, 4976/24, 4976/26, 4976/28, 4976/30 je nadzemná stavba.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-25813/07 z 14.9.2007, (GP 3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č.overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Vecné bremeno na pozemok parc. č. 4976/60, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č.overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019.
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby bytového domu súpisné číslo 13972 na pozemkoch CKN parc.č.4976/10, č.4976/12, č.4976/14, č.4976/16, č.4976/18, č.4976/20, č.4976/22, č.4976/24, č.4976/26, č.4976/28, č.4976/30 podľa V-9245/2019 zo dňa 27.05.2019;
Vlastník poradové číslo 32	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na nebytový priestor - skladový priestor č. S06, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 32	Záložné právo v prospech micropix, s.r.o. (IČO: 36774936) na nebytový priestor - skladový priestor č. S06, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa V-14870/2022 zo dňa 13.05.2022.
Vlastník poradové číslo 32	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na nebytový priestor- skladový priestor č.S06, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Z-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:09:15
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7528 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4976/1	724	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/60	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13972	4976/1 4976/10 4976/12 4976/14 4976/16 4976/18 4976/20 4976/22 4976/24 4976/26 4976/28 4976/30	9	Pod Vachmajstrom 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/10 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7615. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/12 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/14 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7591. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/16 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7602. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/18 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7589. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/20 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7616. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/22 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7590. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/24 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7604. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/26 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/28 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7599. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4976/30 pod stavbou s.č. 13972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7618.					

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Pod Vachmajstrom 14	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru T03	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2557/174489
Súpisné číslo 13972	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
61	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979	1/32
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019	
	Iné údaje: NP č.T03 - komunálny odpad;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) na podiel 1/32 v nebytovom priestore - iný nebytový priestor č.T03, -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, (parkovacie státie č.7), formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na NP č. T03 na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, v podiele 1/32, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Stavba súp.č.13972 postavená na parc.č.4976/10, 4976/12, 4976/14, 4976/16, 4976/18, 4976/20, 4976/22, 4976/24, 4976/26, 4976/28, 4976/30 je nadzemná stavba.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-25813/07 z 14.9.2007, (GP 3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/1, 4976/60, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č. overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4976/1, 4976/60, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Vecné bremeno na pozemok parc. č. 4976/60, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č. overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019.
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby bytového domu súpisné číslo 13972 na pozemkoch CKN parc.č.4976/10, č.4976/12, č.4976/14, č.4976/16, č.4976/18, č.4976/20, č.4976/22, č.4976/24, č.4976/26, č.4976/28, č.4976/30 podľa V-9245/2019 zo dňa 27.05.2019;
Vlastník poradové číslo 61	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na podiel 1/32 na nebytovom priestore - iný nebytový priestor č. T03, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 61	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na podiel 1/32 k nebytovému priestoru - iný nebytový priestor č. T03, na -1.p., vchod Pod Vachmajstrom 14, podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Z-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
Čas vyhotovenia : 9:11:07
Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7531 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4975/1	209	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4975/6	247	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/41	57	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/43	361	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/44	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/45	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/46	9	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/47	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/49	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/51	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/52	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/59	32	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/65	118	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
22	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979	4/133
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) na podiel 4/133 k pozemkom registra C KN parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, v podiele 4/133, formou predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-25813/07 z 14.9.2007, (GP 3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)

-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R 7477/18); GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
-	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č. overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014, (GP č.3/2018 - Z-10451/18), (GP 9/2018 - R-6916/18), (GP č.82/2018 - R-7477/18)
-	Vecné bremeno na pozemky parc. č. 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/51, 4976/59, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č. overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať a v práve vybudovať detské ihrisko na pozemku registra C KN parc.č. 4975/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 6712/61, podľa V-9030/2019 zo dňa 05.04.2019.
Vlastník poradové číslo 22	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na podiel 4/133 na pozemkoch registra C KN parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 22	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na podiel 4/133 k pozemkom registra C KN parc.č.4975/1, 4975/6, 4976/41, 4976/43, 4976/44, 4976/45, 4976/46, 4976/47, 4976/49, 4976/51, 4976/52, 4976/59, 4976/65, podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Z-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 5.8.2026
Čas vyhotovenia : 9:15:28
Údaje platné k : 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7602

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4976/15	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4976/16	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13972 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4976/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7528.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chung Je Yeon r. Chung, Pod Vachmajstrom 13972/14, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1979	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15118/2019 zo dňa 15.07.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: micropix s.r.o. (IČO: 36774936) na pozemky registra C KN parc.č.4976/15, 4976/16, formou predaja zálohu na dražbe, podľa P-898/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-35525/2020, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc. č.4976/15, 4976/16, formou predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, P-576/2026.	-

Správca - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.4980/16, vinice o výmere 51 m2 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4976/15, 4976/16, podľa V-25813/07 z 14.9.2007,
Vlastník poradové číslo 1	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/15, 4976/16, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008
Vlastník poradové číslo 1	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie, vedenie verejného osvetlenia, vedenie oznamovacích (optických) káblov a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.4971/4, 4980/6, 6586/10, 6586/11 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/15, 4976/16, podľa V-15082/08 zo dňa 30.05.2008
Vlastník poradové číslo 1	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 6712/57, 6712/206, 6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/15, 4976/16, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008; GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
Vlastník poradové číslo 1	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť, užívať, a udržiavať vedenie kanalizácie, vedenie vodovodu, vedenie plynovodu, vedenie elektrickej energie a iné vedenia inžinierskych sietí cez pozemky parc.č.6712/57, 6712/206, 6712/60, 6712/71 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/15, 4976/16, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008; GP ov.č. G1-2099/2025, R-574/2026
Vlastník poradové číslo 1	Právo - in rem, ktorému zodpovedá právo zriadiť pozemnú komunikáciu na parc.č.6712/60 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4976/15, 4976/16, podľa V-15078/08 zo dňa 30.05.2008
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 4981 a právo prechodu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4981 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2012 (č. overenia 230/2012) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4976/15, 4976/16, podľa V-8039/14 zo dňa 26.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok parc. č. 4976/15, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia a uloženia NN prípojky a NN kábla, vrátane vstupu na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2019 (č. overenia G1-536/2019) v prospech GEON, a.s., IČO 35925566, podľa V-7996/2019 zo dňa 29.3.2019. -
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemku CKN parc.č.4976/16 spočívajúce v práve stavby bytového domu súpisné číslo 13972, postaveného na pozemkoch CKN parc.č.4976/1, č.4976/10, č.4976/12, č.4976/14, č.4976/16, č.4976/18, č.4976/20, č.4976/22, č.4976/24, č.4976/26, č.4976/28, č.4976/30 podľa V-9245/2019 zo dňa 27.05.2019 -
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc.č. 4976/15, 4976/16, podľa V-35525/2020 zo dňa 14.01.2021
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech micropix, s.r.o. (IČO: 36774936) na pozemky registra C KN parc.č. 4976/15, 4976/16, podľa V-14870/2022 zo dňa 13.05.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného micropix, s.r.o.(IČO: 36774939) na pozemok registra C KN parc.č. 4976/15, 4976/16 , podľa exekučného príkazu č. 133EX 13/24 zo dňa 03.07.2024 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Bratislava), Z-9819/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony