

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 11.6.2026
Čas vyhotovenia : 9:50:26
Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2946 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
593	349	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1566	593	9	Medveďovej č. 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Medveďovej 20	Poschodie 9	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6978/324171
Súpisné číslo 1566	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
41	Katreniak Daniel r. Katreniak, Hontianske Nemce 47, Hontianske Nemce, PSČ 962 65, SR, Dátum narodenia: 08.01.1994	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2968/2025 zo 16.04.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva pod č. V-28702/2008 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, k bytu č. 31, 9.p., vchod Medvedovej 20, podľa Oznámenia zo dňa 28.11.2024, P-1707/24	-
	Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. 22C/29/2025 o určenie vlastníckeho práva k bytu č. 31 na 9.p., vchod Medved'ová 20, P-1049/2025	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod V-14505/17 formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 31 na 9.p., vchod Medved'ovej 20, v prospech záložného veriteľa JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO 44489731) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-520/2026	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 a č. 902 podľa R-469/12 - Vz 1890/12

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 2981/98
Vlastník poradové číslo 41	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na byt č. 31 na 9.p., vchod Medved'ovej 20, podľa V-28702/2008 zo dňa 09.10.2008.
Vlastník poradové číslo 41	Záložné právo v prospech: JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO: 44489731) na byt č. 31, 9.p., vchod Medved'ovej 20, podľa V-14505/17 zo dňa 29.5.2017 (postúpenie pohľadávky, Z-10104/2022)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 11.6.2026
Čas vyhotovenia : 9:51:09
Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2946 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
593	349	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1566	593	9	Medveďovej č. 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Medveďovej 20	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2329/324171
Súpisné číslo 1566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
42	Katreniak Daniel r. Katreniak, Hontianske Nemce 47, Hontianske Nemce, PSČ 962 65, SR, Dátum narodenia: 08.01.1994	6978/321012
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2968/2025 zo 16.04.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva pod č. V-28702/2008 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, k nebytovému priestoru - zariadenie obchodu č. 901, 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, podľa Oznámenia zo dňa 28.11.2024, P-1707/24	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru
1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 a č. 902 podľa R-469/12 - Vz 1890/12

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - VZ 2981/98
Vlastník poradové číslo 42	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na spoluvlastnícky podiel 6978/321012 k nebytovému priestoru č. 901 na 1.p., vchod Medvedovej 20, podľa V-28702/2008 zo dňa 09.10.2008.
Vlastník poradové číslo 42	Záložné právo v prospech: JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO: 44489731), na nebytový priestor - zariadenie obchodu č. 901, 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, podľa V-14505/17 zo dňa 29.5.2017 (postúpenie pohľadávky, Z-10104/2022)
Vlastník poradové číslo 42	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod V-14505/17 formou dobrovoľnej dražby, na nebytový priestor zariadenie obchodu č. 901 na 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, v prospech záložného veriteľa JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO 44489731) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-520/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 11.6.2026
Čas vyhotovenia : 9:52:39
Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2946 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
593	349	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1566	593	9	Medveďovej č. 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Medveďovej 20	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 902	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 830/324171
Súpisné číslo 1566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
43	Katreniak Daniel r. Katreniak, Hontianske Nemce 47, Hontianske Nemce, PSČ 962 65, SR, Dátum narodenia: 08.01.1994	6978/321012
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2968/2025 zo 16.04.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva pod č. V-28702/2008 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, k nebytovému priestoru - skladový priestor č. 902, 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, podľa Oznámenia zo dňa 28.11.2024, P-1707/24	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru
8 Skladový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 a č. 902 podľa R-469/12 - Vz 1890/12

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - VZ 2981/98
Vlastník poradové číslo 43	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na spoluvlastnícky podiel 6978/321012 k nebytovému priestoru č. 902 na 1.p., vchod Medvedovej 20, podľa V-28702/2008 zo dňa 09.10.2008.
Vlastník poradové číslo 43	Záložné právo v prospech: JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO: 44489731), na nebytový priestor - skladový priestor č. 902, 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, podľa V-14505/17 zo dňa 29.5.2017 (postúpenie pohľadávky, Z-10104/2022)
Vlastník poradové číslo 43	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod V-14505/17 formou dobrovoľnej dražby, na nebytový priestor skladový priestor č. 902 na 1.p., vchod Medvedovej 20, v podiele 6978/321012, v prospech záložného veriteľa JM trans Slovakia, s.r.o. (IČO 44489731) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-520/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony